

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общества с Ограниченной Ответственностью «БАЙКАЛСПЕЦПРОМ»  
ИНН 0326556604 ОГРН 1170327013240**

**1. Организация и виды деятельности**

ООО «БСП» учреждено как Общество с ограниченной ответственностью в 2017 году.

Адрес Общества: 670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, дом 1А, офис 5.

Согласно Устава высшим органом общества является Общее собрание Участников. Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор. С 27 июня 2024 года Генеральным директором ООО «БСП» является Вулшинская Анастасия Александровна.

Целью Общества является извлечение прибыли и распределение ее между участниками общества за счет привлечения материальных, финансовых и интеллектуальных средств участников общества и третьих лиц.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

**2. Информация об учетной политике**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина

России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. Последствия изменения Учетной политики отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество применяло следующие методы и способы учета:

*1. Учет основных средств и нематериальных активов:*

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Если стоимость объекта не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и

прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов), за исключением земельных участков.

## *2. Запасы*

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

## *3. Доходы и расходы*

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка признается в отчетности в момент перехода права собственности на товар (работу, услугу).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в том периоде, в котором они осуществлены и ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **3. Основные средства**

### **3.1. Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя               | Период     | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |             | На конец периода         |                         |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
|                                       |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | поступило           | списано                  |                         | амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
|                                       |            |                          |                         |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |             |                          |                         |
| Основные средства - всего             | За 2025 г. | 1 350                    | (659)                   |                     | (150)                    | 150                     | (240)       | 1 200                    | (749)                   |
|                                       | За 2024 г. | 2 455                    | (1 032)                 |                     | (1 105)                  | 681                     | (308)       | 1 350                    | (659)                   |
| в том числе:<br>Транспортные средства |            |                          |                         |                     |                          |                         |             |                          |                         |
|                                       | За 2025 г. | 1 350                    | (659)                   |                     | (150)                    | 150                     | (240)       | 1 200                    | (749)                   |
|                                       | За 2024 г. | 2 455                    | (1 032)                 |                     | (1 105)                  | 681                     | (308)       | 1 350                    | (659)                   |

### 3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 451                   | 691                   | 1 423                 |
| в том числе:<br>Транспортные средства    | 451                   | 691                   | 1 423                 |

## 4. Финансовые вложения

### 4.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           | Изменения за период |                          | На конец периода         |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | поступило           | списано                  | первоначальная стоимость |
|                                           |            |                          |                     | первоначальная стоимость |                          |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За 2025 г. | -                        | -                   | -                        | -                        |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                   | -                        | -                        |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 270                      | 9750                | 8990                     | 1030                     |
|                                           | За 2024 г. | -                        | 620                 | 350                      | 270                      |
| в том числе:<br>Выданные займы            | За 2025 г. | -                        | 700                 | -                        | 700                      |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                   | -                        | -                        |
|                                           | За 2025 г. | 270                      | 9050                | 8990                     | 330                      |
| Депозитные счета                          | За 2024 г. | -                        | 620                 | 350                      | 270                      |
|                                           | За 2025 г. | 270                      | 9750                | 8990                     | 1030                     |
| Итого                                     | За 2024 г. | -                        | 620                 | 350                      | 270                      |
|                                           | За 2025 г. | 270                      | 9750                | 8990                     | 1030                     |

## 5. Дебиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года          | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности,<br>поступившей и погашенной (списанной) в<br>одном<br>отчетном периоде) |                                             |          | На конец периода     |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------|
|                                                 |            | по условиям<br>договора | поступило                                                                                                                             |                                             | списано  | по условиям договора |
|                                                 |            |                         | в результате<br>фактов<br>хозяйственной<br>жизни (по<br>условиям<br>договора)                                                         | проценты,<br>штрафы и<br>иные<br>начисления | погашено |                      |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | За 2025 г. |                         |                                                                                                                                       |                                             |          |                      |
|                                                 | За 2024 г. |                         |                                                                                                                                       |                                             |          |                      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 677                     | 2220                                                                                                                                  |                                             | 2154     | 743                  |
|                                                 | За 2024 г. | 671                     | 2326                                                                                                                                  |                                             | 2320     | 677                  |
| в том числе:                                    |            |                         |                                                                                                                                       |                                             |          |                      |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | За 2025 г. | 0                       | 837                                                                                                                                   |                                             | 837      | 0                    |
|                                                 | За 2024 г. | 36                      | 857                                                                                                                                   |                                             | 893      | 0                    |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | За 2025 г. | 583                     | 1195                                                                                                                                  |                                             | 1241     | 537                  |
|                                                 | За 2024 г. | 535                     | 1394                                                                                                                                  |                                             | 1346     | 583                  |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами      | За 2025 г. | 50                      | 34                                                                                                                                    |                                             | 66       | 18                   |
|                                                 | За 2024 г. | 38                      | 17                                                                                                                                    |                                             | 5        | 50                   |
| Расчеты по ЕНС                                  | За 2025 г. | 35                      | 154                                                                                                                                   |                                             | 1        | 188                  |
|                                                 | За 2024 г. | 24                      | 22                                                                                                                                    |                                             | 11       | 35                   |
| Расходы будущих периодов                        | За 2025 г. | 9                       |                                                                                                                                       |                                             | 9        | 0                    |
|                                                 | За 2024 г. | 38                      | 36                                                                                                                                    |                                             | 65       | 9                    |
| Итого                                           | За 2025 г. | 677                     | 2220                                                                                                                                  |                                             | 2154     | 743                  |
|                                                 | За 2024 г. | 671                     | 2326                                                                                                                                  |                                             | 2320     | 677                  |

## 6. Обязательства

### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в<br>одном отчетном периоде) |                                    |          |           | На конец периода |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|------------------|
|                                                       |            |                | поступило                                                                                             |                                    | списано  |           |                  |
|                                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                        | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | 3а 2025 г. | 180            |                                                                                                       |                                    |          |           | 180              |
|                                                       | 3а 2024 г. | 170            | 180                                                                                                   |                                    | (170)    |           | 180              |
| Долгосрочные займы                                    | 3а 2025 г. | 180            |                                                                                                       |                                    |          |           | 180              |
|                                                       | 3а 2024 г. | 170            | 180                                                                                                   |                                    | (170)    |           | 180              |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | 3а 2025 г. | 1656           | 2380                                                                                                  |                                    | 1437     |           | 2599             |
|                                                       | 3а 2024 г. | 1620           | 1571                                                                                                  |                                    | (1535)   |           | 1656             |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | 1326           | 955                                                                                                   |                                    | (1059)   |           | 1222             |
|                                                       | 3а 2024 г. | 1414           | 1112                                                                                                  |                                    | (1200)   |           | 1326             |
| Проценты по займам и кредитам                         | 3а 2025 г. | 27             | 16                                                                                                    |                                    |          |           | 43               |
|                                                       | 3а 2024 г. | 4              | 39                                                                                                    |                                    | (16)     |           | 27               |
| Расчеты по налогам и сборам                           | 3а 2025 г. | 44             | 170                                                                                                   |                                    | (55)     |           | 159              |
|                                                       | 3а 2024 г. | 37             | 67                                                                                                    |                                    | (60)     |           | 44               |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению      | 3а 2025 г. | 1              | 17                                                                                                    |                                    | (15)     |           | 3                |
|                                                       | 3а 2024 г. | 0              | 6                                                                                                     |                                    | (5)      |           | 1                |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                  | 3а 2025 г. | 2              | 54                                                                                                    |                                    | (56)     |           | 0                |
|                                                       | 3а 2024 г. | 0              | 21                                                                                                    |                                    | (19)     |           | 2                |
| Расчеты с прочими кредиторами                         | 3а 2025 г. | 256            | 1168                                                                                                  |                                    | (252)    |           | 1172             |
|                                                       | 3а 2024 г. | 165            | 326                                                                                                   |                                    | (235)    |           | 256              |
| Итого                                                 | 3а 2025 г. | 1836           | 2380                                                                                                  |                                    | 1437     |           | 2779             |
|                                                       | 3а 2024 г. | 1790           | 1751                                                                                                  |                                    | 1705     |           | 1836             |

## 7. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                                | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                   | -          | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                                | 55         | 21         |
| Отчисления на социальные нужды                                                                         | 16         | 6          |
| Амортизация                                                                                            | 240        | 308        |
| Прочие затраты                                                                                         | 981        | 1110       |
| Итого по элементам                                                                                     | 1292       | 1445       |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                            | 1292       | 1445       |

## 8. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 20 000 (двадцать тысяч) руб., в том числе оплаченный - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

### 8.1. Структура уставного капитала

| N п/п  | Полное наименование                | На 31.12.2024 |         | На 31.12.2025 |         |
|--------|------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|        |                                    | Сумма         | Доля, % | Сумма         | Доля, % |
| 1.     | Яньков Виктор Анатольевич          | 10 000        | 50      | 10 000        | 50      |
| 2.     | Вулшинская Анастасия Александровна | 10 000        | 50      | 10 000        | 50      |
| Итого: |                                    | 20 000        | 100     | 20 000        | 100     |

## 9. Информация о прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует. В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

#### **10. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности общества**

Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

#### **11. Иная информация**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Вулшинская Анастасия Александровна  
31.03.2026 г.