

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах ООО «Вита» за 2025 год**

**Санкт-Петербург  
2026 г.**

**ООО «Вита»****Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год****1. Общие сведения.**

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «Вита»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ООО «Вита»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Наименование	Адрес
Место нахождения	199178, город Санкт-Петербург, лн. 10-я В.О., д. 17 к. 2 литер а, помещ. 5 н офис 4
Почтовый адрес	199178, город Санкт-Петербург, лн. 10-я В.О., д. 17 к. 2 литер а, помещ. 5 н офис 4
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	199178, город Санкт-Петербург, лн. 10-я В.О., д. 17 к. 2 литер а, помещ. 5 н офис 4
Телефон	(812) 924-06-25

**ОГРН 1187847258554**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7801650405**Код причины постановки на учет (КПП): **781601001**

Общество имеет 82 обособленных подразделения:

П/п	КПП обособленного подразделения	Адрес	Уведомление о постановке на учет (номер, дата)
1	780145001	199178,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, 10-я В.О. линия,17,2 лит.А,пом.5Н	№528064093 от 02.09.2019
2	780145003	199178,Россия,Санкт-Петербург г, 18-я В.О. линия, 29, литер И, офис 418	№619290464 от 21.09.2021
3	470545001	188300,РОССИЯ,Ленинградская обл.,Гатчина г.,25 Октября пр-кт, 28А,лит.А,пом.2	№550347994 от 02.03.2020
4	781145002	193168,РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Антонова-Овсеенко ул,18,ЛИТ. А,ПОМ. 28Н	№510254779 от 30.04.2019
5	780245005	194356,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Асафьева ул,7,1 лит.А,пом.8Н	№540521895 от 03.12.2019
6	780145002	199406,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Беринга ул,27,1 лит.А,пом.1Н	№539925763 от 28.11.2019
7	781445003	197082,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт,49,1 лит.А,пом.26Н	№530689219 от 16.09.2019
8	781645003	192212,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Будапештская ул,17,3 лит.А,пом.1Н	№532824428 от 03.10.2019
9	781645005	192238,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Бухарестская ул,74,лит.А,пом.12Н	№575941082 от 21.10.2020
10	781045004	196066,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Варшавская ул,108,лит.А,пом.18Н	№539925764 от 27.11.2019
11	470345002	188640,РОССИЯ,Ленинградская обл,Всеволожский р-н,Всеволожск г, Всеволожский пр-кт,68,1,ч. п. 1	№560890545 от 04.06.2020
12	780245001	194355,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Выборгское ш,23,2,ПОМ,18Н	№510254781 от 30.04.2019
13	780545003	198261,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Генерала Симоняка ул,9,лит.А,пом.15Н	№528064099 от 30.08.2019

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

14	783845002	190031,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Гражданская ул,20-22,лит.А,пом.3Н	№540521894 от 03.12.2019
15	782045001	196601,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Пушкин г.,Детскосельский б-р,7а,литера А,пом. 1Н	№483579644 от 16.11.2018
16	781445004	197373,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Долгоозёрная ул,12,3 лит.А,пом.3Н	№532824421 от 03.10.2019
17	781645001	192281,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Дунайский пр-кт,31,1 лит.А,пом.33Н	№521873320 от 17.07.2019
18	781145006	193230,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Дыбенко ул,9,1 лит.Щ,пом.9Н	№540521896 от 03.12.2019
19	470645001	188677,Россия,Ленинградская обл,Всеволожский р-н,Мурино г, Екатерининская ул,7,к. 1,1 9Н	№621823634 от 08.10.2021
20	784245001	191036,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Жуковского ул,57,лит.А,пом.12Н	№546459733 от 22.01.2020
21	781445001	197372,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Камышовая ул,4,1 лит.А,пом. 13Н	№483579643 от 16.11.2018
22	780445002	195299,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Киришская ул,4,лит.А,пом.24Н	№521873321 от 17.07.2019
23	780445005	195009,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Комсомола ул,1-3,лит.АМ,пом. 8Н9Н	№546459734 от 22.01.2020
24	780645001	195298,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Косыгина пр-кт,26,1 лит.А,пом.33Н	№521873322 от 17.07.2019
25	781145004	192131,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Красных Зорь б-р,1,лит.А,пом.32Н	№521873324 от 17.07.2019
26	781145001	193230,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Крыленко ул,21,1 лит. СА,пом. 24Н	№483579642 от 19.11.2018
27	781745001	196650,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Колпино г.,Ленина пр-кт,53,,ч. пом.63	№503326861 от 22.03.2019
28	780745001	198320,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Красное Село г.,Ленина пр-кт,59,,ч.пом.10Н	№512083590 от 16.05.2019
29	780745003	198332,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт,100,3 лит.А,пом.14Н	№528064095 от 30.08.2019
30	780545006	198207,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Ленинский пр-кт,114,лит.А,пом.49Н	№540521897 от 03.12.2019
31	784145001	191028,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Литейный пр-кт,27,лит.А,пом.6Н	№521873325 от 17.07.2019
32	781045005	196105,Россия,Санкт-Петербург г, Московский пр-кт,139,к. 2 литер А,1 158-Н	№621823636 от 09.10.2021
33	780445003	195220,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Науки пр-кт,17,6 лит.А,пом.20Н	№528064092 от 30.08.2019
34	780545004	198216,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Новаторов б-р,29,2 ЛИТ. А,ПОМ. 13Н	№537115692 от 06.11.2019
35	780545005	198217,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Новаторов б-р,98,лит.А,пом.9Н	№539925765 от 27.11.2019
36	782045003	196624,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Шушары п,Новгородский пр-кт,10,лит.А,пом. 34-Н	№612031472 от 05.08.2021
37	781445006	197375,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Новоколомяжский пр-кт,13,лит.А,пом.16Н	№539925766 от 27.11.2019
38	781445002	197082,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Оптиков ул,45,1 лит.А,пом.11Н	№528064098 от 30.08.2019
39	780245003	194223,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Орбели ул,17,лит.А,пом.4Н	№539925768 от 27.11.2019
40	781045001	196233,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Орджоникидзе ул,58,1 ЛИТ.А,ПОМ.4Н	№510254782 от 30.04.2019
41	781045003	196070,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Победы ул,13,лит.А,пом.18Н	№532825072 от 03.10.2019
42	783845001	190013,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Подольская ул,1-3-5,лит.А,пом.15Н	№528064097 от 30.08.2019
43	781445005	197341,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Поликарпова аллея,2,лит.А,пом.74Н	№532825054 от 03.10.2019

44	780245002	194352,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Придорожная аллея,13,лит.А,пом.16Н	№528064096 от 30.08.2019
45	781145003	193318, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Пятилеток пр-кт,10,1 ЛИТ.А,ПОМ. 100Н	№510254780 от 30.04.2019
46	780645002	195176,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Революции ш,18,2 лит.А,пом.8Н	№521873323 от 17.07.2019
47	782045002	196628,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Шушары п,Ростовская (Славянка тер.) ул,13-15,,пом.68Н	от 04.10.2019
48	780445004	195269,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Светлановский пр-кт,60,3 лит.А,пом.7Н	№532825010 от 03.10.2019
49	781645002	192239,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Славы пр-кт,21,лит.А,пом.9Н	№532818340 от 03.10.2019
50	781645004	192241,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Славы пр-кт,52,лит.А,пом.23Н	№546459735 от 22.01.2020
51	781145005	193312,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Солидарности пр-кт,9,3 лит.А,пом.13Н	№539925770 от 28.11.2019
52	780445001	195252,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Софьи Ковалевской ул,3,1 лит.А,пом.10Н	№494466485 от 04.02.2019
53	780545001	198097,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Стачек пр-кт,28,лит.А,пом.4Н	№521873326 от 18.07.2019
54	780545002	198096,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Стачек пр-кт,92,3,пом.15Н	№521873327 от 18.07.2019
55	781745002	196655,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Колпино г, Тазаева ул,7,лит.А,пом.3Н	от 07.10.2019
56	780245006	194358,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Парголово п,Фёдора Абрамова ул,18,1 лит.А,пом.12Н	от 21.10.2020
57	781945001	198515,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Стрельна п,Фронтальная ул,3,лит.У,пом.11Н	№539925771 от 27.11.2019
58	780245004	194354,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Художников пр-кт,12,лит.А,пом.4Н	№539925769 от 27.11.2019
59	470345003	188692,РОССИЯ,Ленинградская обл, Всеволожский р-н,Кудрово г, Центральная ул,54,2,пом. 25Н	№560890610 от 04.06.2020
60	781445008	197228,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Юнтоловский пр-кт,49,3лит.А,пом. 16-Н	№612030723 от 05.08.2021
61	781045002	196211,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Юрия Гагарина пр-кт,14,6 лит.А,пом.7Н	№528064094 от 30.08.2019
62	781445007	197374,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Яхтенная ул,3,2 лит.А,пом.36Н	№539925767 от 27.11.2019
63	470645002	188661, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, д.63, пом.14Н	№656013805 от 06.07.2022
64	780745004	198206, г. Санкт-Петербург, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 2, строение 1, помещение 41-Н	№675230109 от 12.12.2022
65	470645003	188677, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 13, пом. 160-Н	№678075435 от 10.01.2023
66	781145007	192177, г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт, д. 11, лит. А, пом. 4-Н	Б/н от 06.04.2023
67	780745005	198264, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, ул. Тамбасова, д. 1, корп. 1, стр. 1, пом. 25Н	Б/н от 20.06.2023
68	783845003	196084, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, помещение 15-Н	Б/н от 17.04.2024
69	780445006	195297, г. Санкт-Петербург, улица Тимуровская, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 12-Н	№756807782 от 31.07.2024
70	470745001	188507, Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, г.п. Аннинское, г.п. Новоселье, Невская ул., д.11/1, пом.11Н	№761496243 от 15.08.2024
71	781445009	197373, г. Санкт-Петербург, внутригородское	№765479977 от

**ООО «Вита»****Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

		муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, проспект Авиаконструкторов, дом 61, строение 1, помещение 1Н	28.08.2024
72	470745002	188480, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 20, помещение 4Н	№799867708 от 13.01.2025
73	780145004	199397, город Санкт-Петербург, Кораблестроителей д.31, корп.2, литера Б, помещение 3-Н.	№803400421 от 13.02.2025
74	780245007	194156, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Светлановское, Манчестерская улица дом 3, строение 1, помещение 62Н	№811503147 от 12.05.2025
75	780145005	199225, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, бульвар Головнина, дом 4, строение 1, помещение 147Н	№813016381 от 27.05.2025
76	780445007	195252, г. Санкт-Петербург, улица Карпинского дом 38, корпус 1, литера А	№821143782 от 07.08.2025
77	472745001	187112, Ленинградская область, муниципальный район Киришский, городское поселение Киришское, город Кириши, проспект Ленина, здание 44, корпус 2	№822399547 от 19.08.2025
78	7470645004	188687, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 4, помещение 40-Н	№822725820 от 21.08.2025
79	781745003	196140, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 2, строение 1, пом. 36-Н, 37-Н	№826794743 от 02.10.2025
80	781445010	197350, Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 73, помещение 39-Н	№829314978 от 23.10.2025
81	780645003	195176, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округ Полюстрово, Львовская улица дом 9, строение 1, помещение 40Н	№3860567978 от 29.12.2025
82	781145008	193079, г. Санкт-Петербург, улица Народная дом 68, корпус 1, литера А, помещение 26-Н	№3860544979 от 29.12.2025

**Закрытые обособленные подразделения в 2025 году**

1	784045001	191119,РОССИЯ,Санкт-Петербург г, Разъезжая ул,35,лит.А,пом.9Н	№815374668 от 18.06.2025
2	470345001	188677,РОССИЯ,Ленинградская обл,Всеволожский р- н,Мурино г, Менделеева б-р,9,1,пом.5Н	№826506471 от 30.09.2025

Закрытие обособленного подразделения произошло в связи с расторжением договора аренды и переводом данного подразделения по адресу: 188687, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 4, помещение 40-Н.

**Уставный капитал.**

Уставный капитал ООО «Вита» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

**Участники и бенефициары Общества**

## ООО «Вита»

### Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Наименование организации	Номинальная стоимость доли	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	10 000	100%
Тарасов Максим Юрьевич	5 000	50%
Лавровская Татьяна Сергеевна	5 000	50%

руб.

Уставный капитал ООО «Вита» оплачен полностью.

#### Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

- (ОКВЭД 86.23) Стоматологическая практика;
- (ОКВЭД 86.90.9) Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки.

#### Лицензии.

Лицензия от 22.10.2020 г. № Л041-01149-47/00328097, выданная Комитетом по здравоохранению Санкт-Петербурга, на осуществление медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково").

Списочная численность работников ООО «Вита» на 31 декабря 2025 г. составила 738 (семьсот тридцать восемь) человек.

#### Органами управления ООО «Вита» являются:

- ✓ Общее собрание участников;
- ✓ Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 8 Устава ООО «Вита» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст.8.3 Устава ООО «Вита».

#### Едиличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

Генеральный директор – Олейник Андрей Анатольевич

Главный бухгалтер – Жевлакова Ирина Александровна.

#### Контроль финансовой деятельности Общества

В соответствии с Уставом ООО «Вита» для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе, по решению общего собрания участников Общества, ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

## 2. Учетная политика 2025 г.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «Вита» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 1-УП от 29.12.2022г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Изменения внесены приказом № 1-У от 28.12.2024 в связи с переходом на ФСБУ 28/2023 и ФСБУ 4/2023.

## **2.1. Нематериальные активы.**

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 30.05.2022 №86н.

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, товарные знаки, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев. Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Лимит стоимости 40 000,00 руб.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

## **2.2. Основные средства.**

Учет основных средств (далее – ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В составе основных средств отражены следующие группы однородных объектов ОС: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

ФСБУ 6/2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.

Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» по субсчетам:

- 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов»;
- 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов».

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам и прекращается первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

### **2.3. Объекты аренды.**

Учет объектов аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н.

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;
- со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Проценты на обязательство по аренде начисляются раз в месяц исходя из ежедневного расчета процента дисконтирования.

Ставка дисконтирования равна ключевой ставке ЦБ РФ на дату признания права пользования активом.

Способ амортизации ППА — линейный.

Для определения срока договора аренды (СПИ права пользования активом) организация анализирует следующие факторы:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления и выхода из договора;
- условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей;
- уровень цен на аренду в районе расположения предмета аренды и по городу;
- иные факторы, стимулирующие продление договора аренды.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

### **2.4. Финансовые вложения.**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений". К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные государственные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках, процентные займы и др.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

### **2.5. Материально-производственные запасы.**

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов. (Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008).

Если организация приобретает запасы с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период свыше 12 месяцев, то эти запасы принимаются к учёту не договорную стоимость, а ту сумму, в которую обошлось бы это приобретение на условиях немедленной оплаты (п. 13 ФСБУ 5/2019).

Если организация приобретает запасы на условиях оплаты неденежными средствами, то они принимаются к учёту по справедливой стоимости (п. 14 ФСБУ 5/2019).

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019).

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости. Для расчета себестоимости запасов, имеющих сходные свойства и характер использования, последовательно применяется один и тот же способ расчета себестоимости. (Основание: п. 36,37 ФСБУ 5/2019).

Организация создает резерв под обесценение запасов на отчетную дату при выявлении признаков обесценения запасов, такие как моральное устаревание запасов, потеря ими первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта.

## **2.6. Расходы будущих периодов.**

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов. Подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания расходов будущих периодов устанавливаются приказом руководителя, если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

К ним относятся:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- расходы на страхование - в течение срока, на который она выдана;
- иные затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

## **2.7. Резерв по сомнительным долгам.**

Организация формирует резерв по сомнительным долгам, который утверждается приказом руководителя.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

- сроки исполнения обязательства должником нарушены;
- обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам период просрочки которых более 90 дней формируется в 100% размере.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100 % независимо от периода просрочки и иных обстоятельств.

Резервы сомнительных долгов в бухучете создаются в отношении дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации товаров, работ, услуг.

Безнадежными долгами (долгами, которые взыскать практически нереально) признаются долги перед налогоплательщиком, срок исковой давности по которым истек, а также долги, по которым

обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения. Безнадежные долги списываются за счет сумм резерва.

Если задолженность не была учтена при формировании резерва, то сумма безнадежного долга в полном размере учитывается в составе внереализационных расходов.

## **2.8. Доходы.**

Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности доходов и расходов Общество использует принцип начисления, под которым подразумевается метод учета и признания доходов и расходов, согласно которому результаты хозяйственных операций признаются по факту их совершения независимо от фактического времени поступления и выплаты денежных средств, связанных с ними.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности на продукцию перешло от общества к покупателю или работа принята заказчиком;
- расходы, которые были произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Основным видом деятельности Общества являются оказание стоматологических услуг.

## **2.9. Расходы.**

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы на оказание стоматологических услуг. Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами. (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).

Основные производственные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство» по обособленным подразделениям и в разрезе элементов затрат:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг;
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг;
- прочие. (Основание: пункт 9 ПБУ 10/99).

Прочие производственные расходы учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» ежемесячно распределяются между видами услуг, по обособленным подразделениям и в разрезе элементов затрат. Расходы распределяются на счет 20 «Основное производство» пропорционально суммам всех прямых затрат.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и включаются в себестоимость продаж. В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и страховые взносы;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских и аналогичных услуг;
- амортизация ОС управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно распределяются на счет 20 «Основное производство» по обособленным подразделениям и в разрезе элементов затрат.

К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов. Подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

## **2.10. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте.**

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Доходы и расходы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в совокупности с доходами и расходами, стоимость которых выражена в рублях. Доходы и расходы, стоимость которых выражена в условных единицах, учитываются в совокупности с доходами и расходами, стоимость которых выражена в рублях.

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу, исчисленному за период, не производится. (Основание: п. п. 4, 5, 6 ПБУ 3/2006).

По договорам, предусматривающим оплату в рублях РФ суммы, установленной в иностранной валюте, которыми предусмотрен курс иностранной валюты, отличный от официального курса, установленного Банком России, пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов производится по курсу иностранной валюты к рублю, установленному договором. (Основание: п. 5 ПБУ 3/2006).

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится. (Основание: п. 7 ПБУ 3/2006).

Последующий пересчет стоимости вложений во внеоборотные активы, выраженных в иностранной валюте, (на дату принятия указанного имущества на счет 01 "Основные средства") в связи с изменением курса не производится.

Списание курсовых разниц по операциям с иностранной валютой производится непосредственно на финансовый результат деятельности организации (счет 91 "Прочие доходы и расходы") по мере совершения операций и на каждую отчетную дату, то есть на конец каждого месяца.

## **2.11. Оценочные обязательства**

### **Резерв на оплату отпусков**

Организация формирует резерв на оплату отпусков. Расчет ежемесячных отчислений в резерв производится с учетом взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.

## **2.12. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения)

их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **2.13. Инвентаризация имущества и обязательств.**

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Состав инвентаризационной комиссии, сроки и порядок ее деятельности определяется приказом руководителя.

## **Налоги и налогообложение.**

### **2. 14. Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

ООО «Вита» является медицинской организацией, оказывающей стоматологические услуги на основании Лицензии.

В силу пп.2 п.2 ст. 149 НК РФ не подлежит обложению НДС реализация на территории РФ медицинских услуг, в том числе и стоматологических услуг.

### **2.15. Расчеты по налогу на прибыль.**

Учет расчетов по налог на прибыль в ООО «Вита» ведется на основании положений п. 1, 2 ст. 284.1 НК РФ. Организация применяет налоговую ставку 0% при соблюдении ряда условий, установленных в п.3 ст.284.1 НК РФ.

Нулевая ставка применяется ко всей налоговой базе, определяемой такими налогоплательщиками, в течение всего налогового периода.

В 2025г ООО «Вита» вправе применять налоговую ставку 0% и удовлетворяет следующим условиям:

- имеет лицензию на осуществление медицинской деятельности;
- доходы организации за налоговый период от осуществления медицинской деятельности, составляют не менее 90 процентов ее доходов, учитываемых при определении налоговой базы;
- в штате организации, численность медицинского персонала, имеющего сертификат специалиста или свидетельство об аккредитации специалиста, в общей численности работников непрерывно в течение налогового периода составляет не менее 50 процентов;
- в штате организации непрерывно в течение налогового периода числятся не менее 15 работников;
- организация не совершала в налоговом периоде операций с векселями и производными финансовыми инструментами.

### **2. 16. Признание доходов.**

Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления. (ст. 271, 273 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ).

В перечень налогооблагаемых доходов организации относятся:

- доходы от реализации услуг (далее - доходы от реализации);
- внереализационные доходы.

Доход от реализации стоматологических услуг (выручка от реализации) определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные стоматологические услуги, выраженных в денежной (наличной и безналичной). форме. Датой получения доходов от реализации признается дата реализации. (п. 1 ст. 39 НК РФ).

Внереализационными доходами, признаются доходы организации, отличные от доходов от реализации, учитываемыми в соответствии с требованиями (ст. 271 НК РФ).

Информация для налогового учета доходов, относящихся к текущему отчетному (налоговому) периоду, берется из данных бухгалтерского учета.

К прочим доходам относятся Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями организации:

- проценты к получению (на остаток на расчетном счете, по депозитам и прочее);
- штрафы, пени, неустойки к получению;
- исправительные записи по операциям прошлых лет;
- реализация основных средств;
- реализация прочего имущества;
- оприходование излишков;
- возмещение ущерба (к получению)
- прочие внереализационные доходы и расходы.

Доходы, не участвующие в расчете налогооблагаемой базы, отсутствуют.

## **2.17. Признание расходов.**

Расходами организации признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, а в случаях, предусмотренных ст. 265 НК РФ, убытки, осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказание медицинских услуг. Остальные расходы считаются прочими расходами.

Суммы расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства. (п. 2 ст. 318 НК РФ).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Информация для налогового учета расходов, относящихся к текущему отчетному (налоговому) периоду, берется из данных бухгалтерского учета.

## **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.**

### **3.1 Нематериальные активы (строка 1110 Баланса).**

В 2019 году Общество получило свидетельство об исключительном праве на товарный знак «Мой Зубной» на основании изменения к свидетельству на товарный знак №682155 сроком до 28.12.2027г. на основании государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) и товарный знак «Ординатор» на основании свидетельства на товарный знак №713449 сроком до 08.11.2028г. на основании государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ).

В 2025 году произошло выбытие товарного знака «Ординатор» по Договору отчуждения исключительного права на товарный знак от 22.11.2024г, с регистрацией изменений в свидетельстве на товарный знак 15.01.2025 (Номер гос.регистрации: РД0490419 от 15.01.2025).

Товарные знаки учитываются как нематериальные активы на счете 04 «Нематериальные активы». Стоимость погашается за счет амортизации и накапливается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

По состоянию на 31.12.2025 остаточная стоимость нематериальных активов составила **12 тыс. руб.:**

тыс.руб.

<b>Изменение стоимости нематериальных активов:</b>	<b>2025 год</b>
<b>Стоимость нематериальных активов на начало отчетного года</b>	<b>44</b>
<b>Увеличение стоимости нематериальных активов, всего</b>	<b>0</b>
в том числе за счет:	
поступило новых активов, в том числе	-
<b>Уменьшение (выбытие) стоимости нематериальных активов, всего</b>	<b>21</b>
в том числе за счет:	
продажи нематериальных активов	26
списание, поступивших в 2022г	-
начисленная амортизация за период	6
<b>Всего по строке 1110 Баланса</b>	<b>12</b>

### 3.2 Основные средства (строка 1150 Баланса).

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась.

По состоянию на 31.12.2025 стоимость основных средств составила **395 689 тыс. руб.:**

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

### 3.3 Финансовые вложения (строка 1170)

К долгосрочным финансовым вложениям относятся долгосрочные займы, выданные Обществом сроком более 12 месяцев. Организация выдает займы под проценты.

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные финансовые вложения **составили 130 500 тыс.руб.:**

<b>Изменение стоимости долгосрочных финансовых вложений</b>	<b>2025 год</b>
<b>Стоимость финансовых вложений на начало отчетного года</b>	<b>130 500</b>
<b>Поступило финансовых вложений, всего</b>	<b>-</b>
в том числе за счет:	-
<b>Уменьшение (выбытие) стоимости финансовых вложений, всего</b>	<b>-</b>
в том числе за счет:	-
<b>Всего по строке 1170 Баланса</b>	<b>130 500</b>

Организация все займы выдает на срок 4 года под плавающий процент, который состоит из значения ключевой ставки ЦБ на дату долга, увеличенную на 0,5%.

### 3.4 Запасы (строка 1210 Баланса).

На балансе Общества числятся запасы по состоянию на 31.12.2024 – 28 471 тыс. руб., на 31.12.2025 стоимость материально-производственных запасов составила - 129 803 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 была проведена инвентаризация МПЗ. По результатам проведения инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности материалов, потерявших свое первоначальное качество не выявлено, в связи с чем резерв под обесценение стоимости материалов не создавался.

Считаем, что балансовая стоимость материалов в целом во всех существенных аспектах реальна, соответствует текущей стоимости активов, в связи с чем отсутствие резерва по снижению стоимости материалов оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

### 3.5 Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230 Баланса).

Сумма дебиторской задолженности ООО «Вита» по строке 1230 Баланса на 31.12.2024 – **201 482 тыс. руб.**, на 31.12.2025 составила **394 219 тыс. руб.**

тыс.руб.

Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	На 31.12.2025 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	25 199
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	309 143
Сальдо ЕНС	4 619
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	55 258
<b>Всего по строке 1230 Баланса:</b>	<b>394 219</b>

В 2025 году создан резерв по сомнительным долгам в сумме 136 680 рублей. По состоянию на 31.12.2025 года резерв по сомнительным долгам составил 159 584 тыс. руб.

### 3.6 Финансовые вложения (строка 1240 Баланса).

Дочерних обществ ООО «Вита» не имеет. Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочные финансовые вложения (депозиты на счетах в банке) **составили 84 000 тыс.руб.:**

тыс.руб.

Вкладов по договорам простого товарищества ООО «Вита» не имеет.

### 3.7 Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Денежные средства на 31.12.2024 – **39 453 тыс. руб.**; на 31.12.2025 г. **составили 31 895 тыс. руб.**, в том числе:

- ✓ денежные средства в кассе 6 654 тыс.руб.;
- ✓ расчетные счета 8 845 тыс. руб.;
- ✓ в пути (эквайринг) 3 996 тыс.руб.
- ✓ в пути (инкассировано) 12 399тыс.руб.

### 3.8 Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса):

К прочим оборотным активам относятся расходы будущих периодов со сроком списания 12 месяцев и менее.

По состоянию на 31.12.2025 прочие оборотные активы **составили 2 807 тыс. рублей.**

### 3.9 Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

Уставный капитал ООО «Вита» составляет 10 000,00 рублей.

**3.11 Нераспределенная прибыль / Непокрытый убыток (строка 1370 Баланса).**

Сальдо строки 1370 «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2024 составила 287 425 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2025 составила **668 380 тыс. руб.**

**3.11 Прочие обязательства (строка 1450).**

К прочим обязательствам относятся арендные обязательства с учетом начисленных арендных процентов. Применяемая ставка дисконтирования равная ключевой ставке ЦБ РФ на дату признания права пользования активом.

По состоянию на 31.12.2025 прочие обязательства **составили 165 182 тыс. рублей.**

**3.12 Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса).**

Сумма кредиторской задолженности ООО «Вита» по строке 1520 Баланса на 31.12.2024 – **269 161 тыс. руб.**, на 31.12.2025 года **составила 230 722 тыс. руб.**, в том числе:

<b>Кредиторская задолженность (до 12 месяцев)</b>	<b>На 31.12.2025 г.</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	34 771
Расчеты с покупателями и заказчиками	39 311
Расчеты по налогам и сборам	14 632
Расчеты по НДС	39
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	29 067
Расчеты с персоналом по оплате труда	81 959
Расчеты с подотчетными	33
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	698
Обязательства по аренде	30 212
<b>Всего по строке 1520 Баланса:</b>	<b>230 722</b>

ООО «Вита» погашение обязательств по налогам и сборам путем не денежных расчетов не производило.

Задолженности ООО «Вита» перед участниками по выплате дивидендов **на 31.12.2025 отсутствует.**

**3.13 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса).**

По состоянию на 31.12.2025 года резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности – **резерв в связи с предстоящими отпусками составляет 105 231 тыс.руб.**

**4. Информация о забалансовых счетах.**

**Счет 001 «Арендованные основные средства» на 31.12.2025 числится:**

руб.

<b>Контрагенты/Основные средства</b>	<b>Стоимость</b>
Арендодатель: АНС ООО, Помещение г. Колпино, пр. Ленина, д. 53, часть пом. №63	154 400,00
Арендодатель: АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ АО,	645 730,56

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Помещение ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АМ, пом. 8-Н, 9-Н, 17-Н, 18-Н	
Арендодатель: ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО, Помещение ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 68, корп. 1, часть пом. №1	75 714,60
Арендодатель: ИП Горнак Сергей Юрьевич, Помещение пр. Пятилеток, д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 100-Н	180 000,00
Арендодатель: ИП Коверин Илья Вячеславович, ИП Туберозов Сергей Григорьевич Помещение г. Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д.21, лит.А, пом.9Н	171 052,00
Арендодатель: ИП Ковриго Александр Олегович, Помещение бул. Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 9Н	100 000,00
ИП Лавровская Татьяна Сергеевна	
Помещение 10-я линия В.О., д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 5Н	87 500,00
Помещение Богатырский пр., д. 49, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н	96 500,00
Помещение Будапештская ул., д. 17, корп. 3, лит. А, пом. 1Н	64 000,00
Помещение бул. Красных зорь, д. 1, лит. А, пом. 32Н	87 500,00
Помещение бул. Новаторов, д. 29, корп. 2, лит. А, пом. 13-Н	160 500,00
Помещение Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 18Н	217 000,00
Помещение Выборгское шоссе, д. 23, корп. 2, пом. 18Н	75 000,00
Помещение г. Колпино, ул. Тазаева, д. 7, лит. А, пом. 3-Н	105 000,00
Помещение г. Пушкин, Детскосельский бул., д. 7, лит. А, пом. 1Н	80 000,00
Помещение Гражданская ул., д. 20-22, лит. А, пом. 3Н	66 500,00
Помещение Долгоозерная ул., д. 12, корп. 3, лит. А, пом. 3Н	150 000,00
Помещение Дунайский пр., д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 33Н	97 500,00
Помещение Камышовая ул., д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 13Н	137 500,00
Помещение Ленинский пр., д. 100, корп. 3, лит. А, пом. 14Н	287 000,00
Помещение Ленинский пр., д. 114, лит. А, пом. 49Н	139 000,00
Помещение Литейный пр., д. 27, лит. А, пом. 6-Н	55 500,00
Помещение Новоколомяжский пр., д. 13, лит. А, пом. 16Н	61 000,00
Помещение Поликарпова ал., д. 2, лит. А, пом. 74Н	127 500,00
Помещение пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н	171 000,00
Помещение пос. Стрельна, Фронтальная ул., д. 3, лит. У, пом. 11Н	128 500,00
Помещение пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 33Н	68 500,00
Помещение пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, пом. 20Н	65 500,00
Помещение пр. Славы, д. 52, корп. 1, лит. А, пом. 23Н	109 000,00
Помещение пр. Солидарности, д. 9, корп. 3, лит. А, пом. 13Н	55 000,00
Помещение пр. Стачек, д. 28, лит. А, пом. 4Н	100 000,00
Помещение пр. Стачек, д. 92, корп. 3, пом. 15Н	138 000,00
Помещение пр. Художников, д. 12, лит. А, пом. 4Н	70 000,00
Помещение пр. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 7Н	45 000,00
Помещение Придорожная аллея, д. 13, лит. А, пом. 16Н	58 000,00
Помещение Светлановский пр., д. 60, корп. 3, лит. А, пом. 7Н	65 500,00
Помещение ул. Антонова-Овсеенко, д. 18, лит. А, пом. 28Н	102 500,00
Помещение ул. Асафьева, д. 7, корп. 1, лит. А, пом. 8Н	109 000,00
Помещение ул. Беринга, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 1Н	70 500,00
Помещение ул. Бухарестская, д. 74, лит. А, пом. 12-Н	187 500,00
Помещение ул. Генерала Симоняка, д. 9, лит. А, пом. 15-Н, 28-Н, 55-Н	192 500,00

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Помещение ул. Дыбенко, д. 9, корп. 1, лит. Щ, пом. 9-Н	100 000,00
Помещение ул. Жуковского, д. 57, лит. А, пом. 12Н	65 500,00
Помещение ул. Киришская, д. 4, лит. А, пом. 24Н	78 000,00
Помещение ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, лит. СА, пом. 24Н	104 000,00
Помещение ул. Оптиков, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 11Н	104 000,00
Помещение ул. Орбели, д. 17, лит. А, пом. 4Н	55 000,00
Помещение ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, лит. А, пом. 4Н	98 500,00
Помещение ул. Победы, д. 13, лит. А, пом. 18Н	80 500,00
Помещение ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, пом. 15Н	49 000,00
Помещение ул. Софьи Ковалевской, д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	95 000,00
Помещение ш. Революции, д. 18, корп. 2, лит. А, пом. 8Н	74 000,00
Арендодатель: ИП Лукьянова Оксана Николаевна, Помещение ЛО, Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корп. 2, пом. 25Н	160 650,00
Арендодатель: ИП Мицкевич Елена Леонидовна, Помещение пос. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 13-15, пом. 68Н	246 800,00
Арендодатель: ИП Никифоров Александр Игоревич, Помещение ул. Яхтенная, д. 3, корп. 2, лит. А, пом. 36Н	181 937,52
ИП Тарасов Максим Юрьевич	
Помещение 10-я линия В.О., д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 5Н	87 500,00
Помещение Богатырский пр., д. 49, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н	96 500,00
Помещение Будапештская ул., д. 17, корп. 3, лит. А, пом. 1Н	64 000,00
Помещение бул. Красных зорь, д. 1, лит. А, пом. 32Н	87 500,00
Помещение бул. Новаторов, д. 29, корп. 2, лит. А, пом. 13-Н	160 500,00
Помещение Варшавская ул., д. 108, лит. А, пом. 18Н	217 000,00
Помещение Выборгское шоссе, д. 23, корп. 2, пом. 18Н	75 000,00
Помещение г. Колпино, ул. Тазаева, д. 7, лит. А, пом. 3-Н	105 000,00
Помещение г. Пушкин, Детскосельский бул., д. 7, лит. А, пом. 1Н	80 000,00
Помещение Гражданская ул., д. 20-22, лит. А, пом. 3Н	66 500,00
Помещение Долгоозерная ул., д. 12, корп. 3, лит. А, пом. 3Н	150 000,00
Помещение Дунайский пр., д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 33Н	97 500,00
Помещение Камышовая ул., д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 13Н	137 500,00
Помещение Ленинский пр., д. 100, корп. 3, лит. А, пом. 14Н	287 000,00
Помещение Ленинский пр., д. 114, лит. А, пом. 49Н	139 000,00
Помещение Литейный пр., д. 27, лит. А, пом. 6-Н	55 500,00
Помещение Новоколомяжский пр., д. 13, лит. А, пом. 16Н	61 000,00
Помещение Поликарпова ал., д. 2, лит. А, пом. 74Н	127 500,00
Помещение пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н	171 000,00
Помещение пос. Стрельна, Фронтальная ул., д. 3, лит. У, пом. 11Н	128 500,00
Помещение пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 33Н	68 500,00
Помещение пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, пом. 20Н	65 500,00
Помещение пр. Славы, д. 52, корп. 1, лит. А, пом. 23Н	109 000,00
Помещение пр. Солидарности, д. 9, корп. 3, лит. А, пом. 13Н	55 000,00

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Помещение пр. Стачек, д. 28, лит. А, пом. 4Н	100 000,00
Помещение пр. Стачек, д. 92, корп. 3, пом. 15Н	138 000,00
Помещение пр. Художников, д. 12, лит. А, пом. 4Н	70 000,00
Помещение пр. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 7Н	45 000,00
Помещение Придорожная аллея, д. 13, лит. А, пом. 16Н	58 000,00
Помещение Светлановский пр., д. 60, корп. 3, лит. А, пом. 7Н	65 500,00
Помещение ул. Антонова-Овсенко, д. 18, лит. А, пом. 28Н	102 500,00
Помещение ул. Асафьева, д. 7, корп. 1, лит. А, пом. 8Н	109 000,00
Помещение ул. Беринга, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 1Н	70 500,00
Помещение ул. Бухарестская, д. 74, лит. А, пом. 12-Н	187 500,00
Помещение ул. Генерала Симоняка, д. 9, лит. А, пом. 15-Н, 28-Н, 55-Н	192 500,00
Помещение ул. Дыбенко, д. 9, корп. 1, лит. Щ, пом. 9-Н	100 000,00
Помещение ул. Жуковского, д. 57, лит. А, пом. 12Н	65 500,00
Помещение ул. Киришская, д. 4, лит. А, пом. 24Н	78 000,00
Помещение ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, лит. СА, пом. 24Н	104 000,00
Помещение ул. Оптиков, д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 11Н	104 000,00
Помещение ул. Орбели, д. 17, лит. А, пом. 4Н	55 000,00
Помещение ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, лит. А, пом. 4Н	98 500,00
Помещение ул. Победы, д. 13, лит. А, пом. 18Н	80 500,00
Помещение ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, пом. 15Н	49 000,00
Помещение ул. Софьи Ковалевской, д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 10-Н	95 000,00
Помещение ш. Революции, д. 18, корп. 2, лит. А, пом. 8Н	74 000,00
Арендодатель: ИП Уткин Сергей Александрович, Помещение бул. Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 9Н	100 000,00
Арендодатель: ООО «МЕТАЛЛИСТ-Н», Помещение ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 68, корп. 1, часть пом. №1	176 667,40
Арендодатель: ООО «ФХК ИМПЕРИЯ» Помещение 18-я Линия В.О., д. 29, корпус II, офис 418	128 650,50
Арендодатель: ООО «ЦЕНТР УСЛУГ МАКСИ-СЕРВИС» Помещение г. Красное Село, пр. Ленина, д. 59, часть пом. 10-Н	291 040,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 080 642,58</b>

**Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» по состоянию на 31.12.2025:**

руб.

<b>Контрагенты/Обеспечение</b>	<b>Стоимость</b>
ООО «АНС», Депозит по договору аренды	154 400,00
АО «АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ», Депозит по договору аренды	950 220,48
ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО, Депозит по договору аренды	75 714,60
ИП Горнак Сергей Юрьевич, Депозит по договору аренды	180 000,00
ИП Коверин Илья Вячеславович, Депозит по договору аренды	80 000,00
ИП Ковриго Александр Олегович, Депозит по договору аренды	100 000,00
ИП Лукьянова Оксана Николаевна, Депозит по договору аренды	153 000,00
ИП Соколенко Вадим Леонидович, Депозит по договору аренды	231 000,00

ИП Ступишина Алена Константиновна, <i>Депозит по договору аренды</i>	267 450,00
ИП Туберозов Сергей Григорьевич, <i>Депозит по договору аренды</i>	80 000,00
ИП Уткин Сергей Александрович, <i>Депозит по договору аренды</i>	100 000,00
ООО «МЕТАЛЛИСТ-Н», <i>Депозит по договору аренды</i>	176 667,40
ООО «ФХК ИМПЕРИЯ», <i>Депозит по договору аренды</i>	390 677,00
ООО «ЦЕНТР УСЛУГ МАКСИ-СЕРВИС», <i>Депозит по договору аренды</i>	311 440,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 250 569,48</b>

## 5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках.

### 5.1 Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110 Отчета о финансовых результатах).

Выручка от оказания услуг составила **3 396 022 тыс. руб.:**

Состав доходов	%	2025 год	2024 год
Стоматологические услуги	100,00%	3 396 022	2 956 463
<b>ИТОГО:</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 396 022</b>	<b>2 956 463</b>

тыс.руб.

Выручка за 2025 год увеличилась на 14,87% за счет открытия новых обособленных подразделений, привлечения новых покупателей услуг, как результат эффективной рекламной политики организации, и увеличения в течение года цен на оказываемые услуги.

### 5.2 Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах).

Расходы ООО «Вита» за 2025 год увеличились на 12,89% относительно расходов за 2024 год, которые составили 3 018 627 тыс.руб.

Состав расходов	%	2025 год	2024 год
Стоматологические услуги	100,00%	3 018 627	2 674 025
<b>ИТОГО:</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 018 627</b>	<b>2 674 025</b>

тыс.руб.

Себестоимость стоматологических услуг Общества за 2025 год - **3 018 627 тыс. руб.:**

Статьи затрат	Сумма
Амортизация	32 266
Амортизация (аренда помещений)	37 877
Аренда помещений	289 895
Страховые взносы и взносы в ФСС	372 504
Коммунальные услуги (водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия и кап. ремонт)	44 951
Лицензирование, экспертизы и сопутствующие услуги	5 520
Малоценное оборудование и запасы (медицинское)	89 714
Малоценное оборудование и запасы (прочее)	22 239
Оплата труда и больничных	1 337 411
Охранные услуги	3 772
Расходы на подбор персонала	1 571

тыс.руб.

**ООО «Вита»****Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Прочие затраты	12 970
Расходы на доработку ПО	146 287
Расходы на доставку	12 503
Расходы на ККМ	1 377
Расходы на медосмотры	3 658
Расходы на обслуживание автомобилей	3 796
Расходы на рекламу	40 565
Расходы на вывески	2 081
Ремонт и ТО стоматологического оборудования	951
Ремонтно-строительные работы	72 242
Списание материалов прочих (канц., хоз., гсм)	96 007
Списание медицинских материалов	372 254
Техническое обслуживание, ремонт пожарной сигнализации	5 222
Услуги Инкассации	2 072
Услуги связи, интернет	5 795
Услуги стоматологические (сканирование/зуботехнические)	3 127
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 018 627</b>

**5.3 Валовая прибыль (убыток) и Прибыль (убыток) от продаж**

Валовая прибыль ООО «Вита» за 2025 год составила **380 955 тыс.руб.** Валовая прибыль в 2025 году увеличилась на 32,73% по сравнению с валовой прибылью за 2024 год, которая составила 287 007 тыс. руб.

**5.4 Прочие доходы и расходы (строка 2320; 2340; 2350 «Отчет о финансовых результатах»):**

**Состав прочих доходов (строка 2320 и 2340) – 81 052 тыс. руб.:**

Статья доходов	Сумма
Проценты к получению	47 470
Резервы по сомнительным долгам	21009
Реализация прочего имущества (материалов)	6 010
Прибыль/убыток прошлых лет	2 468
Изменение стоимости предметов аренды	2 252
Прочие доходы	1843
<b>Итого</b>	<b>81 052</b>

тыс.руб.

**5.5 Состав прочих расходов (строка 2330 и 2350) – 77 492 тыс. руб :**

Статья затрат	Сумма (руб)
Проценты к уплате (ППА)	15 967
Реализация прочего имущества (материалов)	5 744
Исправление ошибок прошлых лет	3 414
Расходы на услуги банков	47 999
Прочие	4 368
<b>Итого</b>	<b>77 492</b>

тыс.руб.

**5.6 Чистая прибыль (убыток) 2025 год – 380 955 тыс. рублей.**

**6. Прочие пояснения по отчетности Общества**

**6.1. Условные факты хозяйственной деятельности.**

Общество не является ответчиком в арбитражных процессах.

По состоянию на 31.12.2025 года Организация продолжает судебные разбирательства с контрагентами в части урегулирования разногласий на несущественные суммы. По мнению руководства, эти текущие судебные процессы существенного влияния на финансовое положение организации не окажут, в связи с незначительностью суммовой величина таких исков.

Неурегулированные разногласия с налоговыми органами по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

**6.2. Информация о связанных сторонах.**

тыс.руб

Операции за 2025г	Признак взаимозависимости	Сумма.
ООО "Ординатор" ИНН 7811796442 193168, город Санкт-Петербург, ул Антонова-Овсенко, д. 18 литера А, помещ. 28-н офис 1 Вид деятельности: Производство средств защиты информации, а также информационных и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием средств защиты информации Вид операций: Перечисление денежных средств по договору по разработке и техническому обслуживанию	<i>По участнику</i>	116 435
ИП Тарасов Максим Юрьевич ОГРНИП 317784700024773 Виды операций: <i>Аренда помещений под стоматологические клиники</i>	<i>По участникам</i>	249 259
ИП Лавровская Татьяна Сергеевна ОГРНИП 317784700024621 Виды операций: <i>Аренда помещений под стоматологические клиники</i>	<i>По участникам</i>	249 215
<b>ИТОГО за 2025 г.</b>		<b>614 909</b>

**6.3. Информация о бенефициарах и конечных бенефициарах на дату формирования отчетности**

- Тарасов М.Ю. – доля участия (процент в капитале) 50%
- Лавровская - доля участия (процент в капитале) 50%

**6.4. Расчёты с участниками по выплате дивидендов.**

В 2025 году участникам не начислялись, но выплачивались начисленные в 2024 году дивиденды:

руб.

ФИО участника	Начислено	Начислен/Удержан НДФЛ	Выплачено
Тарасова Максим Юрьевича	-	-	
Лавровской Татьяны Сергеевны	-	- /7 800 000	44 200 000
<b>ИТОГО:</b>	-	- /7 800 000	<b>44 200 000</b>

**6.5. Информация о заработной плате управленческого состава.**

Заработная плата управленческого состава (в т. ч. генеральный директор, директор, директор по развитию, главный бухгалтер, заместитель директора, заместитель главного бухгалтера, Начальник отдела персонала, Руководитель отдела претензий) в 2025 году составила – **22 011 006,87** рублей.

## 6.6. События после отчетной даты и влияние событий после отчетной даты и иных событий, условий на непрерывность деятельности

На 31.12.2025г. факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Риск влияния изменения валютного законодательства и курсов валют носит несущественный характер. Общество использует все расчеты в рублях, все договора заключаются в рублях.

Риск влияния изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой, продажами носит несущественный характер. Общество поддерживает аварийный запас необходимых материалов для поддержания бесперебойной подачи ресурса.

Риск влияния изменения ключевой ставки Банка России носит несущественный характер. Общество не использует кредиты.

Санкционные ограничения существенно не сказались на деятельность Общества. Возникли некоторые трудности с ремонтом импортного оборудования, но все трудности успешно решались.

Нестабильная политическая и экономическая ситуация и ее последствия существенно не повлияют на деятельность Общества.

## 6.7. Информация о прекращаемой деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствует.

В 2025 году было открыто 11 (одиннадцать) обособленных подразделений. Общество способно продолжать деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества.

## 6.8. Государственная помощь

В 2025 году Общество не получало государственной помощи.

## 6.9. Информация по сегментам

В 2025 году у Общества было действующих 84 обособленных подразделений (73 - в Санкт-Петербурге и 11 - в Ленинградской области), в т.ч. 2 обособленных подразделения закрылось (в Санкт-Петербурге -1, Ленинградская область - 1).

Ниже в таблице представлена выручка по подразделениям и субъектам РФ.

Место нахождения	КПП обособленного подразделения	Выручка, руб.
	Санкт-Петербург	3 004 610 886,57
10-линия ВО (мед)	780145001	34177 050,00
Авиаконструкторов	781445009	55140 700,00
Антонова-Овсеенко	781145002	83332 250,00
Асафьева	780245005	102731 325,00

**ООО «Вита»****Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Беринга	780145002	26843 350,00
Богатырский 49	781445003	23939 200,00
Будапештская	781645003	24728 148,47
Бухарестская	781645005	51394 058,10
Варшавская	781045004	100935 100,00
Выборгское	780245001	34225 200,00
Генерала Симоняка	780545003	43303 815,00
Головнина	780145005	5390 800,00
Гражданская	783845002	22618 195,56
Детскосельский	782045001	59601 810,89
Долгоозерная	781445004	66360 300,00
Дунайский	781645001	45488 600,00
Дыбенко	781145006	41901 000,00
Жуковского	784245001	24763 800,00
Камышовая	781445001	30259 150,00
Карпинского	780445007	9482 150,00
Киришская	780445002	42080 694,52
Кораблестроителей	780145004	10139 100,00
Королева	781445010	3434 400,00
Косыгина	780645001	64521 850,00
Красных Зорь	781145004	103223 150,00
Крыленко	781145001	99895 550,00
Ленина 53	781745001	75415 300,00
Ленина 59	780745001	53699 600,00
Ленинский 100	780745003	112546 950,00
Ленинский 114	780545006	25826 850,00
Лётчика Лихолетова	780745004	67795 400,00
Литейный	784145001	19001 500,00
Львовская	780645003	138 900,00
Манчестерская	780245007	10723 750,00
Московский 139	781045005	43991 750,00
Народная	781145008	43 950,00
Науки	780445003	66351 043,34
Новаторов 29	780545004	22704 550,00
Новаторов 98	780545005	51403 300,00
Новгородский	782045003	39974 598,44
Новоколомяжский	781445006	17548 100,00
Образцовая	781745003	2699 200,00
Оптиков	781445002	55527 200,00
Орбели	780245003	22516 300,00
Орджоникидзе	781045001	31913 537,50

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Парфеновская	783845003	18030 450,00
Победы	781045003	31799 450,00
Подольская	783845001	24388 250,00
Поликарпова	781445005	70349 985,00
Придорожная	780245002	32680 300,00
Пятилеток	781145003	37568 800,00
Разъезжая	784045001	6787 750,00
Революции	780645002	41631 400,00
Ростовская	782045002	91230 600,00
Светлановский	780445004	32521 750,00
Славы 21	781645002	23503 180,00
Славы 52	781645004	71203 500,00
Солидарности	781145005	34548 650,00
Софьи Ковалевской	780445001	96471 805,75
Стачек 28	780545001	22221 400,00
Стачек 92	780545002	41098 400,00
Тазаева	781745002	82000 780,00
Тамбасова	780745005	28929 750,00
Тимуровская	780445006	38174 800,00
Федора Абрамова	780245006	46275 999,00
Фронтная	781945001	56613 250,00
Художников	780245004	54501 110,00
Шлиссельбургский	781145007	43023 850,00
Юнтоловский	781445008	28996 150,00
Юрия Гагарина	781045002	15588 600,00
Яхтенная	781445007	25407 200,00
<b>Ленинградская область</b>		<b>391 411 246,79</b>
25 октября	470545001	37845 500,00
Всеволожский	470345002	42055 900,00
Екатерининская	470645001	72008 300,0
Крикковское шоссе	470745002	17938 400,00
Ленина 44	472745001	622 400,00
Менделеева	470345001	37080 546,79
Менделеева 11	470645004	24148 550,00
Невская	470745001	16238 300,00
Ручьевский	470645003	40057 000,00
Центральная	470345003	60392 500,00
Шоссе в Лаврики	470645002	22355 050,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 396 022 133,36</b>

Выручка подразделений составляет 100% в общей выручке по организации.

## **6.10. Налоги и налогообложение**

ООО «Вита» применяет общую систему налогообложения.

ООО «Вита» соответствует критериям медицинской организации, осуществляющей медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Реализация медицинских услуг, оказанных населению на территории РФ, в том числе и стоматологических услуг, не подлежит обложению НДС в силу пп.2 п.2 ст. 149 НК РФ.

Общество применяет льготную ставку по налогу на прибыль в размере 0 процентов на основании п. 3 ст. 284.1 Налогового кодекса РФ и соответствует поименованным критериям.

Нулевая ставка применяется ко всей налоговой базе, определяемой такими налогоплательщиками, в течение всего налогового периода.

В 2025 году доходы от медицинской деятельности составили – 3 396 022 тыс. руб. это 98% от общего объема выручки.

Уплаченные налоги, наличие задолженности по расчетам с бюджетом в 2025 году:

- Налог на доходы физических лиц - 186 340 825 тыс. руб.;
- Налог на прибыль организаций – 0 тыс.руб.;
- НДС - 35 тыс. руб.;
- Транспортный налог - 26 тыс. руб.;
- Взносы в фонды социального страхования – 361 417 тыс. руб.

Рассчитанная в соответствии с нормативными документами налоговая нагрузка за 2025 год составила 5,2 % .

По состоянию на 31 декабря 2025г. предприятие имеет задолженность по уплате налогов и взносов на социальное страхование и обеспечение в целом – 43 738 тыс. руб. Данная задолженность – текущая, сроки уплаты налогов наступают в следующем году. Просроченной задолженности по уплате налогов предприятие не имеет.

## **6.11. Совместная деятельность**

В 2025 году операции по участию в совместной деятельности отсутствовали.

## **6.12. Лизинг**

ООО «Вита» не заключала договоров финансовой аренды, операции по лизингу отсутствуют.

## **6.13. Чистые активы**

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Стоимость чистых активов ООО «Вита» по состоянию на:

- 31.12.2025 г. – 668 380 тыс. руб.
- 31.12.2024 г. - 287 425 тыс. руб.
- 31.12.2023 г. – 519 427 тыс. руб.

## **6.14. Корпоративное поведение**

В 2025 году Общество соблюдало нормы корпоративного поведения, установленные внутренним кодексом.

### **6.15. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

В 2025 году расходов на НИОКР не производилось.

### **6.16. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 04.10.2023 №157н и Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 февраля 2011 г. N 11н., Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность в организации формируется исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации по формам, утвержденным в приложении №6 к настоящей учетной политике. (Основание: пункты 8–32, 37–50 и 62 ФСБУ 4/2023.)

Все суммы в бухгалтерской отчетности представлены в тыс. руб.

Бухгалтерский баланс дает представление о финансовом положении организации на отчетную дату, раскрывается информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта.

Отчет о финансовых результатах дает представление о финансовом результате деятельности организации за отчетный период, раскрывается информация обо всех доходах и расходах экономического субъекта.

Отчет об изменениях капитала дает представление об изменении капитала организации за отчетный период.

Отчет о движении денежных средств дает представление о движении денежных средств организации за отчетный период.

В пояснениях раскрывается информация, необходимая участникам для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств.

Согласно ФСБУ 4/2023 показатели отдельных видов активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности заинтересованными пользователями.

Критерием существенности является величина 10 процентов и более от показателя статьи отчетности.

Отчетность сформирована с соблюдением принципа нейтральности, когда исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей отчетности перед другими.

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствует.

### **6.17. Пересмотр бухгалтерской отчетности**

ООО «Вита» пересмотр бухгалтерской отчетности за 2025г не производила.

**ООО «Вита»**

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

---

**6.18. Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности**

Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2024 производился ООО «МОЙ АУДИТ»,  
В 2025 году аудитор тот же.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Олейник А.А./

**«30 » марта 2026 года**