

Общество с ограниченной ответственностью
«И-ХОЛДИНГ»
ИНН: 9715390411, КПП: 771501001, ОГРН: 1207700365036,
адрес: 127015, Город Москва, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 2, этаж 12, помещение XXXI,
комната 10

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме).

Общество находится на общей системе налогообложения, для учета доходов и расходов применяет метод начисления.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета РФ.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде внесены с учетом применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023.

2.1. Основные средства/Аренда.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Активы, стоимостью, не превышающей установленный лимит, не относятся к объектам ОС, а затраты на их приобретение отражаются в составе расходов периода, в котором они были понесены.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом (ППА) отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактических уплаченных арендных платежей. Ставку дисконтирования, при формировании стоимости инвестиции в аренду и обязательства по аренде, Общество принимает равной средневзвешенной процентной ставке кредитования нефинансовых организаций.

Амортизация начисляется линейным способом.

Признаки обесценения отсутствуют.

2.2. Нематериальные активы.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

2.3. Финансовые вложения.

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

2.4. Запасы.

К запасам Общество относит активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы, которые используются для управленческих нужд (офисная бумага, картриджи, канцелярские и прочие быстро расходуемые принадлежности, которые не соответствуют признакам основного средства), списываются в расходы отчетного периода.

Единицей бухгалтерского учета запасов является: отдельный объект или иная единица.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете: на счете 41 «Товары», на счете 43 «Готовая продукция» (в зависимости от вида актива).

2.5. Учет доходов и расходов.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (ДТ 90.08 «Управленческие расходы» КТ 26).

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-7 "Расходы на продажу", в полной сумме.

2.6. Учет процентов по займам.

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов. Проценты, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в сумму капитальных затрат на его приобретение.

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме).

12.11. Уставный капитал Общества.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 400 000 (четыреста тысяч) руб., в том числе оплаченный - 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2025	
		Сумма, руб.	Доля, %
1.	Юридическое лицо	400 000,00	100
	Итого:	400 000,00	100

12.12. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

N п/п	Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной / Вид отношений
1	2	3
1.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо является единоличным исполнительным органом общества
2.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
3.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
4.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
5.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
6.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами долей, составляющих уставный капитал общества

		Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
26.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
27.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
28.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
29.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
30.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
31.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
32.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
33.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
34.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
35.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
36.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
37.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
38.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
39.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
40.	Физическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
41.	Юридическое лицо	Аффилированное лицо – Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

12.13. Существенность показателей отчетности и ошибок.

Существенной признается ошибка, составляющая более 20 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

12.14. События после отчетной даты.

