

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1 Общая информация об организации
1.1 Сокращенное наименование: ООО «БУСЫ»
1.2 Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, дом 75, офис 411
1.3 Дата государственной регистрации: 25.05.2021
1.4 Учредитель: Сизиков Константин Владимирович с долей 100 процентов
1.5 Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек
1.6 Основные виды деятельности:
Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31)
Деятельность в области архитектуры (код ОКВЭД 71.11)
1.7 Директор: Бойкова Ксения Евгеньевна
1.8 Численность сотрудников на 31.12.2025: 54
1.9 Организация относится к субъектам малого предпринимательства
2 Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- 3 Пояснения к строкам бухгалтерского баланса

3.1 Учет Основных средств

Строка 1150 "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г." Основные средства	Строка 1150 "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2024 г." Основные средства	
Сальдо на конец периода по дебету счета 01 Основные средства	874 Сальдо на конец периода по дебету счета 01 Основные средства	874
- минус	- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02 Амортизация	-644 Сальдо на конец периода по кредиту счета 02 Амортизация	-379
Итого по строке:	230 Итого по строке:	495

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-100/2019-КлР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

В составе основных средств Организации числятся компьютеры, принтеры, ноутбуки

3.2 Учет Арендны

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

3.3 Учет Финансовых вложений

Строка 1170 "Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г."	Строка 1170 "Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2024 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 58 Финансовые вложения	505 Сальдо на конец периода по дебету счета 58 Финансовые вложения	3
Итого по строке:	505 Итого по строке:	3

П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

В 2025 году выдан займ контрагенту 500 тыс. руб., начислены проценты по займу

3.4 Учет запасов

Строка 1210 "Запасы", графа "На 31 декабря 2025 г."	Строка 1210 "Запасы", графа "На 31 декабря 2024 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 10 Материалы	313 Сальдо на конец периода по дебету счета 10 Материалы	216
Итого по строке:	313 Итого по строке:	216

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

На 31.12.2025 составе запасов Организации числятся сотовые телефоны, приобретенные, но не переданные в пользование

3.5 Учет Дебиторской задолженности

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г." Дебиторская задолженность	Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2024 г." Дебиторская задолженность	
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками (Задолженность покупателей и заказчиков по оказанным услугам)	6 187 Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками (Задолженность покупателей и заказчиков по оказанным услугам)	782
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02 Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Авансы поставщикам выданные)	12 589 Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02 Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Авансы поставщикам выданные)	6 428
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90 Единый налоговый счет (Переплата по налогам)	1 202 Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90 Единый налоговый счет (Переплата по налогам)	916
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 71.01, развернутое по субконто "Работники организации" (Выданные подотчет денежные средства работникам организации)	227 Сальдо на конец периода по дебету счета 71.01, развернутое по субконто "Работники организации" (Выданные подотчет денежные средства работникам организации)	83
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (Задолженность покупателей и заказчиков по оказанным услугам)	8 767 Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (Задолженность покупателей и заказчиков по оказанным услугам)	10 627
Итого по строке:	28 972 Итого по строке:	18 836

Дебиторская задолженность не просрочена. Дебитрская задолженность на 31.12.2025 по сравнению с 31.12.2024 увеличилась за счет выплаченных в конце года авансов поставщикам и реализации услуг покупателям в конце года. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют

3.6 Учет Капитала

Строка 1300 "Капитал", графа "На 31 декабря 2025 г."	Строка 1300 "Капитал", графа "На 31 декабря 2024 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 80 Уставный капитал	10 Сальдо на конец периода по кредиту счета 80 Уставный капитал	10
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 84 Нераспределенная прибыль	13 587 Сальдо на конец периода по кредиту счета 84 Нераспределенная прибыль	11 387
Итого по строке:	13 597 Итого по строке:	11 397

За 2025 год Организацией получена прибыль 2 199 тыс.руб., выплата дивидендов в 2025 году участникам общества из нераспределенной прибыли прошлых лет не осуществлялась

3.7 Учет Краткосрочных заемных средств

Строка 1510 "Краткосрочные заемные средства", графа "На 31 декабря 2025 г."	Строка 1510 "Краткосрочные заемные средства", графа "На 31 декабря 2024 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 66 Расчеты по краткосрочным займам, Процентам по займам	3 174 Сальдо на конец периода по кредиту счета 66 Расчеты по краткосрочным займам, Процентам по займам	
Итого по строке:	3 174 Итого по строке:	

В 2025 году Организация брала краткосрочный займ на пополнение оборотных средств, задолженность не просрочена

3.8 Учет Кредиторской задолженности

Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."	Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2024 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Задолженность перед поставщиками)	84 Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Задолженность перед поставщиками)	294
+ плюс	+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02 Расчеты с покупателями и заказчиками (Авансы полученные от покупателей)	1 480 Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02 Расчеты с покупателями и заказчиками (Авансы полученные от покупателей)	2 600
- минус	- минус	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ НДС по авансам и предоплатам	-68 Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ НДС по авансам и предоплатам	
+ плюс	+ плюс	

Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.02 Налог на добавленную стоимость (Начислен за 4 квартал 2025 к уплате)		2 272	Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.02 Налог на добавленную стоимость (В 2024 году Организация не являлась плательщиком Налога на добавленную стоимость)		
+ плюс			+ плюс		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения (Начислен за 4 квартал 2025 к уплате)		1 291	Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения (Начислен за 4 квартал 2024 к уплате)		582
+ плюс			+ плюс		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (Начислен за декабрь 2025 к уплате)		1 202	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09 Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (Начислен за декабрь 2024 к уплате)		916
+ плюс			+ плюс		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		83	Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		
+ плюс			+ плюс		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		147	Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		
+ плюс			+ плюс		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		16 554	Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры" Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		4 411
Итого по строке:		23 045	Итого по строке:		8 803
Кредиторская задолженность не просроченна. Кредиторская задолженность 31.12.2025 по сравнению с 31.12.2024 увеличилась за счет задолженности перед поставщиками по выполненным работам, оказанным услугам в конце года и начисленных налогов за 4квартал 2025, декабрь 2025. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют					
Пояснения к строкам отчета о финансовых результатах					
Учет доходов и расходов ведется методом начисления					
4.1 Выручка					
Выручка (2110) - за 2025 г.			Выручка (2110) - за 2024 г.		
90.01.1 Выручка	121 582		90.01.1 Выручка		122 710
Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	73 852		Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе		87 728
Деятельность в области архитектуры	47 730		Деятельность в области архитектуры		34 982
- минус			- минус		
90.03 Налог на добавленную стоимость	-5 815		90.03 Налог на добавленную стоимость (В 2024 году Организация не являлась плательщиком Налога на добавленную стоимость)		
Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	-2 273		Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе		
Деятельность в области архитектуры	-3 542		Деятельность в области архитектуры		
Итого по показателю:	115 767		Итого по показателю:		122 710
Выручка Организации за 2025 год уменьшилась за счет налога на добавленную стоимость					
4.2 Расходы по обычным видам деятельности					
Расходы по обычным видам деятельности			Расходы по обычным видам деятельности		
Расходы по обычным видам деятельности - за 2025 г.			Расходы по обычным видам деятельности - за 2024 г.		
Себестоимость продаж (2120) - за 2025 г.			Себестоимость продаж (2120) - за 2024 г.		
Оборот по счетам 90.02 Себестоимость продаж			Оборот по счетам 90.02 Себестоимость продаж		
Материальные затраты	36 084		Материальные затраты		44 261
Затраты на оплату труда	61 096		Затраты на оплату труда		62 898
Отчисления на социальные нужды	12 209		Отчисления на социальные нужды		11 202
Амортизация	265		Амортизация		267
Итого по показателю:	109 654		Итого по показателю:		118 628
Расходы по обычным видам деятельности Организации за 2025 год уменьшились за счет сокращения услуг и работ, для выполнения которых привлекают сторонние организации					
4.3 Прочие доходы					
Прочие доходы			Прочие доходы		
Прочие доходы (2340) - за 2025 г.			Прочие доходы (2340) - за 2024 г.		
Оборот по счетам 91.01 Прочие внереализационные доходы			Оборот по счетам 91.01 Прочие внереализационные доходы		
Проценты к получению (По договору займа выданного)	3		Проценты к получению (По договору займа выданного и депозиту)		983
Прочие доходы (Кешбэк по Договору оказания услуг на размещение рекламы в сети интернет)	423		Прочие доходы		
Итого по обобщенной группе показателей:	426		Итого по обобщенной группе показателей:		983
4.4 Прочие Расходы					
Прочие расходы			Прочие расходы		
Прочие расходы (2350) - за 2025 г.			Прочие расходы (2350) - за 2024 г.		
Оборот по счетам 91.02 Прочие внереализационные расходы			Оборот по счетам 91.01 Прочие внереализационные расходы		
Расходы на услуги банков	127		Расходы на услуги банков		132
Прочие расходы (Госпошлина, пени по налогам)	15		Прочие расходы (Уступка права требования)		400
Итого по обобщенной группе показателей:	142		Итого по обобщенной группе показателей:		530

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует

Дата составления Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год : 31 марта 2026 года

Директор ООО "БУСЫ" _____ Бойкова Ксения Евгеньевна
м.п.