

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ФЭ-СТРОЙ" (ООО "ФЭ-СТРОЙ")

ИНН 7706469492, КПП 770101001, ОГРН 1197746235576

Адрес: 105005, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, ул Фридриха Энгельса, дом 46, строение 7, этаж 5, помещение 5

1. Общая информация об организации

ООО "ФЭ-СТРОЙ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата создания организации - 03.04.2019

Общество внесено в реестр субъектов малого предпринимательства 10.12.2024г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10.22 — Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств ООО "ФЭ-СТРОЙ" числится офисное, инженерно-техническое и прочее оборудование, предназначенное для осуществления основной деятельности предприятия.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары для продажи в соответствии с основным видом деятельности и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в расходы по основной деятельности и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 263 000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества:

- Стекольниковая Анастасия Юрьевна – размер доли 12749/15780.

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ АВИКОН" - размер доли 3031/15780

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Стекольниковая Анастасия Юрьевна,

Главный бухгалтер — Стекольниковая Анастасия Юрьевна.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ФЭ-СТРОЙ» _____ Стекольниковая А.Ю.