

Общество с ограниченной ответственностью «ТВАЙС КОМФОРТ»

ИНН 0278129663 ОГРН 1060278110243

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное фирменное наименование- Общество с ограниченной ответственностью «ТВАЙС КОМФОРТ»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «ТВАЙС КОМФОРТ»

1.3. Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Заводская, д. 15/1 помещ.6 этаж 1

1.4. Дата государственной регистрации: 04.12.2006 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Учредителями Общества являются:

- Александров Сергей Александрович, ИНН 027617475433 доля в уставном капитале 50 %

- Хафизов Альберт Харрасович, ИНН 027814439770 доля в уставном капитале 50 %

Уставный капитал составляет 20000 рублей.

1.7. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о Единоличном исполнительном органе:

- Директор Александров Сергей Александрович ИНН 027617475433

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику разработанную в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства стр.1150 баланса

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства	За 2025 г.	11 174	(3 545)	-	-	-	(360)	-	-	-	-	-	-	11 174	(3 905)
(за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2024 г.	11 174	(3 185)	-	-	-	(360)	-	-	-	-	-	-	11 174	(3 545)
в том числе: Здания	За 2025 г.	11 174	(3 545)	-	-	-	(360)	-	-	-	-	-	-	11 174	(3 905)
	За 2024 г.	11 174	(3 185)	-	-	-	(360)	-	-	-	-	-	-	11 174	(3 545)

Амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 269	7 629	7 990
в том числе: Здания	7 269	7 629	7 990

4. Запасы стр.1210 баланса

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв в подотчетности	затраты	списано		резерв в подотчетности	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв в подотчетности
					фактическая себестоимость	резерв в подотчетности		фактическая себестоимость	резерв в подотчетности		
Запасы - всего	За 2025 г.	88	-	23	(111)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	158	-	22	(92)	-	-	X	X	88	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	23	(23)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	70	-	22	(92)	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	88	-	-	(88)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	88	-	-	-	-	-	-	-	88	-

5. Дебиторская задолженность стр.1230 баланса

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	22	-	36	-	(22)	-	-	-	36	-

задолженность - всего	За 2024 г.	164	-	22	-	(164)	-	-	-	22	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	22	-	36	-	(22)	-	-	-	36	-
	За 2024 г.	110	-	22	-	(110)	-	-	-	22	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	54	-	-	-	(54)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	22	-	36	-	(22)	-	-	X	36	-
	За 2024 г.	164	-	22	-	(164)	-	-	X	22	-

6.Нераспределенная прибыль стр.1370 баланса

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Чистая прибыль	Дивиденды выплачены	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	За 2025 г.	9096	2021	(3800)	7317
	За 2024 г.	8383	1774	(1061)	9096

7. Краткосрочные обязательства стр. 1520 баланса

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	424	172	-	(383)	-	-	213
	За 2024 г.	302	379	-	(257)	-	-	424
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	61	81	-	(89)	-	-	53
	За 2024 г.	31	88	-	(58)	-	-	61
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	282	89	-	(282)	-	-	89
	За 2024 г.	199	282	-	(199)	-	-	282
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	1	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	69	-	-	(6)	-	-	63
	За 2024 г.	61	8	-	-	-	-	69
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4	1	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	5	1	-	-	-	-	6
Итого	За 2025 г.	424	172	-	(383)	-	X	213
	За 2024 г.	302	379	-	(257)	-	X	424

8. Расходы по обычным видам деятельности –Отчет о финансовых результатах

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	23	22
Затраты на оплату труда	199	149
Отчисления на социальные нужды	61	46
Амортизация	360	360
Прочие затраты	1 939	1 833
Итого по элементам	2 582	2 410
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 582	2 410

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор

Александров С.А.