

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ» ЗА 2025 год

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*Полное наименование фирмы:* Акционерное Общество "Кварц-Инвест" (далее Общество).

*Юридический адрес:* 123001, г. Москва, Гранатный пер. дом 12.

*Фактический (почтовый) адрес:* 123001, г. Москва, Гранатный пер. дом 12.

Дата государственной регистрации: 28 октября 2002 г

Основным видом деятельности Общества является деятельность по капиталовложению в ценные бумаги.

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, СОСТАВЕ АКЦИОНЕРОВ

Уставный капитал Общества с момента его образования и по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. руб. и состоит из 100 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 руб. каждая. Изменений в уставный капитал не вносились.

## 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

Органами управления АО "Кварц-Инвест" являются:

- 1) Общее собрание акционеров (Акционер).
- 2) Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Генеральным директором Общества по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. является Хорошилов Сергей Борисович.

## 4. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОБЩЕСТВА

Численность работающих на 31 декабря 2025 года – 2 человека, на 31 декабря 2024 года – 2 человека, на 31 декабря 2023 года – 2 человека

## 5. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 N 157н, а также действующими Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность (далее бухгалтерская (финансовая) отчетность) Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы в отчётности представлены в тыс. руб.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед оставлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным активам и обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Бухгалтерский учет **основных средств** осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утверждёнными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 N 204н.

Основные средства принимаются к учету в размере фактических расходов на их приобретение или строительство.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования. Сроки полезного использования основных средств определяются Обществом исходя из ожидаемого срока использования объектов, их производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации. Переоценка основных средств не производится.

Объекты, удовлетворяющие критериям признания их в составе основных средств, сроком службы более года и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

## Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

## 6. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 6.1. Изменение сравнительных показателей

В 2025 году были начислены временные разницы на резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений, ранее не отраженные в бухгалтерском учете.

Данная корректировка повлекла за собой увеличение нераспределенной прибыли на 31.12.2023 и 31.12.2024:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года			На 31 декабря 2023 года		
	До корректировки	Сумма корректировки	После корректировки	До корректировки	Сумма корректировки	После корректировки
Отложенные налоговые активы (стр. 1180)	-	98 920	98 920	-	79 136	79 136
<b>Актив</b>	<b>3 296 104</b>	<b>98 920</b>	<b>3 395 024</b>	<b>3 217 498</b>	<b>79 136</b>	<b>3 296 634</b>
Нераспределенная прибыль (стр. 1370)	2 946 992	98 920	3 045 912	2 870 884	79 136	2 950 020
<b>Пассив</b>	<b>3 296 104</b>	<b>98 920</b>	<b>3 395 024</b>	<b>3 217 498</b>	<b>79 136</b>	<b>3 296 634</b>

### 6.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств приведено в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено по амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
	за 2025 г.	14 067	(3 665)	25 133			(2 202)	39 200	(5 867)

<b>Основные средства - всего</b>	за 2024 г.	<b>18 546</b>	<b>(5 633)</b>	<b>-</b>	<b>(4 479)</b>	<b>4 077</b>	<b>(2 109)</b>	<b>14 067</b>	<b>(3 665)</b>
в том числе:									
Транспортные средства	за 2025 г.	14 067	(3 665)	25 133	-	-	(2 202)	39 200	(5 867)
	за 2024 г.	18 306	(5 447)	-	(4 239)	3 888	(2 106)	14 067	(3 665)
Прочее	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	240	(186)	-	(240)	189	(3)	-	-

### 6.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доход более 12 месяцев.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений приведена в таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023 г.	
	Тыс. руб.	Доля в уставном капитале, %	Тыс. руб.	Доля в уставном капитале, %	Тыс. руб.	Доля в уставном капитале, %
<b>Долгосрочные – всего</b>	<b>3 009 125</b>		<b>2 860 805</b>		<b>3 009 125</b>	
<b>Вклад в уставный капитал</b>	<b>67 120</b>		<b>67 120</b>		<b>67 120</b>	
ООО «Рентал»	67 120	50	67 120	50	67 120	50
ООО «ФОРПОСТ»	10	99	10	99	10	99
Резерв под обесценение финансовых вложений в ООО «ФОРПОСТ»	(10)	-	(10)		(10)	-
<b>Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется</b>	<b>2 793 685</b>		<b>2 793 685</b>		<b>2 793 685</b>	
АО Международный аэропорт Владивосток	3 128	16,84	3 128	99,9	3 128	16,84
АО Хабаровский аэропорт	2 790 557	99,9	2 790 557		2 790 557	99,9
<b>Займы предоставленные</b>		<b>148 320</b>		<b>-</b>		<b>148 320</b>

В состав долгосрочных финансовых вложений из краткосрочных переведен заём в размере 148 320 тыс. руб., выданный конечному бенефициару, срок возврата займа 31.12.2027, за пользование займом начисляются проценты из расчета 2/3 ключевой ставки ЦБ.

По заемным обязательствам связанной компании АО «Международный аэропорт Хабаровск» и АО «Международный авиатерминал Хабаровск» перед компаниями ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ Общество выдало следующие обеспечения:

1. Договоры поручительства по данным заемным обязательствам;
2. Договор залога 50% + 1 акция (375 142 штуки) АО «Хабаровский аэропорт».

Стоимость заложенных акций определена в размере 300 114 тыс. руб.

Данные договоры заключены на срок до окончания основных обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск» (до 20.12. 2030 года) и АО «Международный авиатерминал Хабаровск» (до 20.12.2040 года).

Остаток заемных средства АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которого Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2025 составил – составил 3 143 261 тыс. руб.

Остаток заемных средства АО «Международный авиатерминал Хабаровск», в отношении которого Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2025 составил 2 642 200 тыс. руб.

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений приведена в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2024 г., тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2023 г., тыс. руб.</i>
<b>Краткосрочные – всего</b>	-	<b>148 320</b>	-
<b>Займы предоставленные</b>	-	<b>148 320</b>	-
Физические лица	-	148 320	-

#### 6.4. Отложенные налоговые активы

Расшифровка отложенных налоговых активов приведена в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>на 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>	<i>на 31.12.2024 г., тыс. руб.</i>	<i>на 31.12.2023 г., тыс. руб.</i>
<b>Отложенные налоговые активы:</b>	<b>98 955</b>	<b>98 920</b>	<b>79 136</b>
Резерв по сомнительной задолженности	98 953	98 918	79 134
Резерв под обесценение финансовых вложений	2	2	2

#### 6.5. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности приведено в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2025, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2024, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2023, тыс. руб.</i>
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 1190) - всего</b>	<b>52 705</b>	-	<b>16 707</b>
Проценты по договорам займа	52 705	-	16 707
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность (стр. 1230) - всего</b>	<b>19 364</b>	<b>53 027</b>	<b>18 815</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками, в т.ч.: резерв по сомнительным долгам	4 573 (4 073)	4 573 (3 936)	3 936 (3 936)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	138	126	126
Беспроцентные займы, в т.ч.: резерв по сомнительным долгам	391 734 (391 734)	391 734 (391 734)	391 734 (391 734)
Проценты по договорам займа	362	34 376	362
Проценты на неснижаемый остаток	506		1 038
Дивиденды к получению	17 289	17 289	17 289
Расходы будущих периодов (страхование)	569		
Прочее	2	2	2
Резерв по сомнительным долгам (прочее)	(2)	(2)	(2)
<b>ИТОГО</b>	<b>72 069</b>	<b>53 027</b>	<b>35 522</b>

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., просроченная дебиторская задолженность составляет 4 073 тыс. руб., на 31.12.2023 г – 3 936 тыс. руб. На данные суммы начислены резервы по сомнительным долгам.

#### 6.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 остатки, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса представляют собой остатки на расчетных счетах в банках.

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2025, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2024 тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2023, тыс. руб.</i>
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.</b>	<b>228 188</b>	<b>223 550</b>	<b>159 938</b>
На рублевых счетах в банках	175 873	160 674	101 038
На валютных счетах в банках	52 315	62 876	58 900

Денежных средств, ограниченных в использовании по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 у Общества нет.

#### 6.7. Капиталы и резервы

Уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. составлял 10 тыс. рублей.

Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. – 100 штук, номинальной стоимостью 0,1 тыс. руб. каждая.

#### 6.8. Отложенные налоговые обязательства

Расшифровка отложенных налоговых обязательств приведена в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>на 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>	<i>на 31.12.2024 г., тыс. руб.</i>	<i>на 31.12.2023 г., тыс. руб.</i>
<b>Отложенные налоговые обязательства:</b>	<b>384</b>	<b>136</b>	<b>8</b>
Основные средства	384	136	8

#### 6.9. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности приведено в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2025, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2024, тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2023, тыс. руб.</i>
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>-</b>	<b>262 848</b>	<b>262 848</b>
Расчеты по договору купли-продажи ценных бумаг	-	262 848	262 848
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>313 267</b>	<b>86 118</b>	<b>83 748</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26	26	23
Расчеты по налогам и сборам	2 275	2 674	307
Дивиденды к выплате	48 118	83 418	83 418

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	262 848	-	-
Расчеты по договору купли-продажи ценных бумаг	262 848	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>313 267</b>	<b>348 966</b>	<b>346 596</b>

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г просроченной кредиторской задолженности у Общества нет.

#### 6.10. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствует задолженность по кредитам и займам, полученным Обществом.

#### 6.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Основные виды деятельности Общества и показатели за отчетный год

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка (без НДС), тыс. руб. за 2025 год</i>	<i>Выручка (без НДС), тыс. руб. за 2024 год</i>
Доходы от участия в других организациях	55 333	45 657
Прочее	3 398	2 360
<b>ВСЕГО</b>	<b>58 731</b>	<b>48 017</b>

В Отчете о финансовых результатах по строке «Выручка» за 2025 год Общество отразило сумму дивидендов к получению от компании ООО «Рентал» за 2024 год (за 2024 год – за 2023 год).

АО «Хабаровский аэропорт» в течение 2024-2025 годов решений о выплате дивидендов не принимало.

Информация о расходах по обычным видам деятельности и управленческие расходы в разрезе элементов затрат приведена в таблице:

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2025 г., тыс. руб.</i>	<i>За 2024 г., тыс. руб.</i>
<b>Расходы по обычным видам деятельности:</b>	<b>2 198</b>	<b>1 708</b>
Амортизация	2 000	1 708

Страхование имущества	198	-
<b>Управленческие расходы:</b>	<b>1 339</b>	<b>1 679</b>
Оплата труда	765	775
Страховые взносы	231	234
Амортизация	-	403
Аудиторские услуги	210	210
Нотариальные услуги	43	-
Электронная сдача отчетности	33	17
Транспортный налог	26	30
Прочее	31	10

### 6.12. Прочие доходы и расходы

Информация по статьям прочих доходов и расходов представлена в таблице ниже:

Статья доходов / расходов	За 2025 г., тыс. руб.		За 2024 г., тыс. руб.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Прочие доходы и расходы всего: в том числе:</b>	-	<b>(11 327)</b>	<b>4 511</b>	<b>(1 023)</b>
Курсовая разница	-	(10 623)	3 980	-
Доходы (расходы) по реализации имущества	-	-	531	(400)
Восстановление (создание) резерва по сомнительным долгам	-	(137)	-	-
Расходы, связанные с обслуживанием ценных бумаг (услуги реестродержателя, депозитария и др.)	-	(165)	-	(154)
Расходы на услуги банков	-	(52)	-	(66)
Штрафы	-	(103)	-	(400)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	(247)	-	(3)

### 6.13. Налогообложение

#### Налог на прибыль

К дивидендам, полученным от ООО «Рентал» в сумме 55 333 тыс. руб. за 2025 год, 45 657 тыс. руб. за 2024 год применяется ставка 0% (согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ).

Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения представлена ниже:

<i>Наименование показателя</i>		<i>2025 г., тыс. руб.</i>	<i>2024 г., тыс. руб.</i>
Прибыль до налогообложения	1	91 435	84 272
в т.ч. прибыль до налогообложения по ставке 0%	1.1	55 333	45 657
прибыль до налогообложения по ставке 25%	1.2	36 102	38 615
Условный расход по налогу на прибыль по ставке 25%	2=1.2 *20% / 25%	(9 025)	(7 723)
Постоянный налоговый доход / (расход)	3	(313)	(414)
Эффект увеличения ставки налога на прибыль с 20% до 25% в 2024 г.	4	-	19 757
Налог на прибыль	5 = 2 + 3 + 4	(9 338)	11 620
в т.ч. текущий налог на прибыль		(9 124)	(8 038)
отложенный налог на прибыль		(214)	19 658

Начисленные в 2025 году временные разницы на резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений, ранее не отраженные в бухгалтерском учете, привели к корректировке показателей Отчета о финансовых результатах на сумму пересчета отложенных активов в связи с повышением ставки налога на прибыль с 20 до 25%:

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2024 г.</i>		
	<i>До корректировки</i>	<i>Сумма корректировки</i>	<i>После корректировки</i>
Налог на прибыль (стр 2410)	(8 164)	19 784	11 620
в том числе:			
текущий налог на прибыль организаций (стр 2411)	(8 038)		-8 038
отложенный налог на прибыль организаций (стр 2412)	(126)	19 784	19 658
<b>Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)</b>	<b>76 108</b>	<b>19 784</b>	<b>95 892</b>

#### 6.14. Дивиденды

Решений о выплате дивидендов по итогам 2024-2023 годов и промежуточных периодов 2025 года не принималось.

#### 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанными сторонами- аренда имущества, оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов, предоставление и получение займов.

Формы расчетов - оплата денежными средствами.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Единственный акционер Общества;
- Дочерние и зависимые общества;
- Прочие связанные стороны (компании под общим контролем).
- Основной управленческий персонал

Остатки взаиморасчетов со связанными сторонами приведены в таблице ниже:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2024 г., тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2023 г., тыс. руб.</i>
<b>Финансовые вложения долгосрочные</b>	<b>3 009 125</b>	<b>2 860 805</b>	<b>3 009 125</b>
Вложения в уставный капитал	67 120	67 120	67 120
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	<i>67 120</i>	<i>67 120</i>	<i>67 120</i>
Вложения в ценные бумаги	2 793 685	2 793 685	2 793 685
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	<i>2 793 685</i>	<i>2 793 685</i>	<i>2 793 685</i>
Займы предоставленные	148 320	-	148 320
<i>Акционер</i>	<i>148 320</i>	<i>-</i>	<i>148 320</i>
<b>Прочие внеоборотные активы, в т.ч.</b>	<b>52 705</b>	<b>-</b>	<b>16 707</b>
Проценты по договорам долгосрочных займов	52 705	-	16 707
<i>Акционер</i>	<i>52 705</i>	<i>-</i>	<i>16 707</i>
<b>Финансовые вложения краткосрочные, в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>148 320</b>	<b>-</b>
Займы предоставленные	-	148 320	-
<i>Акционер</i>	<i>-</i>	<i>148 320</i>	<i>-</i>
<b>Дебиторская задолженность, в т. ч.:</b>	<b>17 651</b>	<b>51 802</b>	<b>17 651</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	137	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	<i>-</i>	<i>137</i>	<i>-</i>
Проценты по договорам краткосрочных займов:	362	34 376	362
<i>Акционер</i>	<i>362</i>	<i>34 376</i>	<i>362</i>
Дивиденды полученные:	17 289	17 289	17 289
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	<i>17 289</i>	<i>17 289</i>	<i>17 289</i>
<b>Прочие обязательства, в т.ч.:</b>	<b>-</b>	<b>262 848</b>	<b>262 848</b>
По договору купли-продажи ценных бумаг	-	262 848	262 848
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	<i>-</i>	<i>262 848</i>	<i>262 848</i>
<b>Кредиторская задолженность, в т. ч.:</b>	<b>310 966</b>	<b>83 418</b>	<b>83 418</b>

По договору купли-продажи ценных бумаг	262 848	-	-
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	262 848	-	-
Дивиденды к выплате	48 118	83 418	83 418
<i>Акционер</i>	48 118	83 418	83 418

Операции со связанными сторонами приведены в таблице ниже:

Статья доходов/расходов	2025 г., тыс. руб.		2024 г., тыс. руб.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Выручка, в т.ч.:</b>	<b>58 731</b>	-	<b>48 017</b>	-
Выручка от сдачи имущества в аренду	3 398	-	2 360	-
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	3 398	-	2 360	-
Дивиденды полученные	55 333	-	45 657	-
<i>Дочерние и зависимые общества</i>	55 333	-	45 657	-
<b>Управленческие расходы, в т.ч.</b>		<b>(10)</b>		<b>(10)</b>
Расходы на аренду офиса		(10)		(10)
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		(10)		(10)
<b>Проценты к получению (уплате), в т.ч.</b>	<b>18 691</b>	-	<b>17 307</b>	-
<i>Акционер</i>	18 691	-	17 307	-
<b>Прочие доходы / расходы, в т.ч.:</b>	-	-	<b>114</b>	-
Реализация имущества	-	-	114	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	-	-	114	-
Резерв по сомнительным долгам		(137)		-
<i>Прочие связанные стороны</i>		(137)		-

Наименование показателя ОДДС	№ строки	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	<b>59 441</b>	<b>48 199</b>
в том числе:			
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 398	2 360
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		3 398	2 360
дивидендов	4115	55 333	45 657
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		55 333	45 657
Прочие поступления	4119	710	182
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		210	182
<i>Прочие связанные стороны</i>		500	-
<b>Платежи – всего</b>	4120	<b>(597)</b>	<b>(10)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10)	(10)
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		(10)	(10)

Прочие платежи	4129	(587)	-
<i>Дочерние и зависимые общества</i>		(87)	-
<i>Прочие связанные стороны</i>		(500)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Платежи – всего</b>		(30 053)	
в том числе:			
уплата дивидендов	4322	(30 053)	
<i>Акционер</i>		(30 053)	

Информация о выданных по обязательствам связанных сторон обеспечения в виде поручительств и залогов раскрыта в разделе 6.2 настоящих Пояснений.

#### **Выплата вознаграждения управленческому персоналу:**

В состав основного управленческого персонала Общества входит генеральный директор.

<i>Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала</i>	<i>За 2025 г., тыс. руб.</i>	<i>За 2024 г., тыс. руб.</i>
Вознаграждения	75	75
Страховые взносы	23	23
<b>ИТОГО</b>	<b>98</b>	<b>98</b>

### **8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

В период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не произошло никаких фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

### **9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Начиная с 2022 года продолжается рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названного фактора на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении

любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки единственного акционера Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов. Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Руководство Общества считает, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

#### 10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация для раскрытия об условных фактах хозяйственной деятельности отсутствует.

#### 11. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм дополнительных налогов, штрафов и пени. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2023-2025 годы остаются открытыми для налоговой проверки. Руководство полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

Генеральный директор



Хорошилов С.Б.

«31» марта 2026 г.