

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности
(ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций)

2. Учетная политика
(приказ от 28.12.2024 года № 25, положения учетной политики приведены в текстовых пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за год 2025 г. ²		()				()						()
	за год 2024 г. ³		()				()						()

[illegible]

3.2.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за год 2025 г. ²		()		()		()							()
	за год 2024 г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за год 2025 г. ²		()		()		()							()
	за год 2024 г. ³		()		()		()							()
из них исключительные права ⁵	за год 2025 г. ²		()		()		()							()
	за год 2024 г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего		
в том числе:		

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов – всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
в том числе:	за год 2024 г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за год 2025 г. ²					()	()	
	за год 2024 г. ³					()	()	
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()	
	за год 2024 г. ³					()	()	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за год 2025 г. ²					()	()	
	за год 2024 г. ³					()	()	
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()	
	за год 2024 г. ³					()	()	

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					
в том числе:	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					
из них исключительные права	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					
в том числе:	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					
из них исключительные права	за год 2025 г. ²					
	за год 2024 г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стой- мость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стой- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стой- мость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 2025 г. ²	2900	(1982)		()		(580)					2900	(2562)	
	за год 2024 г. ³	2900	(1401)		()		(580)					2900	(1982)	
в том числе: транспортные средства	за год 2025 г. ²	2900	(1982)		()		(580)					2900	(2562)	
	за год 2024 г. ³	2900	(1401)		()		(580)					2900	(1982)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 2025 г. ²		()		()		()						()	
	за год 2024 г. ³		()		()		()						()	
в том числе:	за год 2025 г. ²		()		()		()						()	
	за год 2024 г. ³		()		()		()						()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза- ция	обесцене- ние	переоценка		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ная амортиза- ция		
Права пользования активами - всего	за год 2025 г. ²		()		()		()		()			()
	за год 2024 г. ³		()		()		()		()			()
в том числе:	за год 2025 г. ²		()		()		()		()			()
	за год 2024 г. ³		()		()		()		()			()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	2900	2900	2900
в том числе:			
транспортные средства	2900	2900	2900
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		
в том числе:	за год 2025 г. ²					()	()		
	за год 2024 г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г. ²	587632		207970	(110927)					684675	
	за год 2024 г. ³	536202		82961	(31531)					587632	
в том числе: целевые средства на спецсчетах	за год 2025 г. ²	587632		207970	(110927)					684675	
	за год 2024 г. ³	536202		82961	(31531)					587632	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г. ²				()						
	за год 2024 г. ³				()						
в том числе:	за год 2025 г. ²				()						
	за год 2024 г. ³				()						
Итого:	за год 2025 г. ²	587632		207970	(110927)					684675	
	за год 2024 г. ³	536202		82961	(31531)					587632	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступления и затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	резерв под обесценение
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	за год 2025 г. ²		()	323	(323)			X	X
	за год 2024 г. ³		()	743	(743)			X	X
в том числе:	за год 2025 г. ²		()	323	(323)			X	X
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за год 2024 г. ³		()	743	(743)			X	X

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	поступило	списано		восстанов- ление резерва	перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам
					погашено	на расходы				
Долгосрочная дебиторская зadolженность - всего	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³		()		()	()				()
в том числе:	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³		()		()	()				()
Краткосрочная дебиторская зadolженность - всего	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³	6546	()	90912	()	()			6218	()
в том числе:	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³	5602	()	73079	()	()			6546	()
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³	6546	()	90912	()	()			6218	()
Итого	за год 2025 г. ² за год 2024 г. ³	5602	()	73079	()	()			6546	()
			()		()	()		X		()
			()		()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						

8. Обязательства
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 2025 г. ²				()	()		
	за год 2024 г. ³				()	()		
	за год 2025 г. ²				()	()		
	за год 2024 г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за год 2025 г. ²	586	5756		(6342)	()		0
	за год 2024 г. ³	0	8645		(8059)	()		586

в том числе:	за год 2025 г. ²	586	5756		(6342)	()	0
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за год 2024 г. ³	0	8645		(8059)	()	586
Итого	за год 2025 г. ²				()	()	X
	за год 2024 г. ³				()	()	X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего			
в том числе:			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 2025 г. ²	0	867	(256)	()	611
	за год 2024 г. ³			()	()	
в том числе:	за год 2025 г. ²	0	867	(256)	()	611
резерв по отпускам	за год 2024 г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
Выданные - всего			
в том числе:			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025 г. ²	За год 2024 г. ³
Материальные затраты	2155	2515
Затраты на оплату труда	8512	7920
Отчисления на социальные нужды	4299	3741
Амортизация	580	580
Прочие затраты	5766	5882
Итого по элементам	21312	20638
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	21312	20638

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

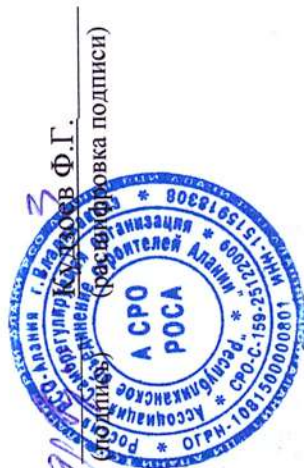
Наименование показателя	За год 2025 г. ²	За год 2024 г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за год 2025 г. ²			()	
	за год 2024 г. ³			()	
в том числе:	за год 2025 г. ²			()	
	за год 2024 г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта приведена в в текстовых пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)



Генеральный директор Иванов Ф.Г.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2026 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

»X

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское
объединение строителей Алании»**

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету

о финансовых результатах

за 2025 год

г. Владикавказ

в тысячах российских рублей

1. Информация об Ассоциации

Полное наименование юридического лица:

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Сокращенное наименование юридического лица: А СРО РОСА

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 362002, РФ, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А»

Место нахождения исполнительской дирекции

362002, РФ, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А»

Телефон/факс: (8-867-2) 51-91-46

Адрес электронной почты: info@npsrrosa.ru

Адрес страницы в сети интернет: www.npsrrosa.ru

Сведения об образовании юридического лица

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «25» декабря 2009 года, регистрационный номер записи в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации СРО-С-159-25122009.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1515918308;

Код причины постановки на учет (КПП): 151301001.

Ассоциация зарегистрирована в Министерстве юстиции Российской Федерации «18» декабря 2008 года.

Присвоен учетный номер 1514030017, основной государственный регистрационный номер 1081500000801, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 15 № 000744196.

Уставом Ассоциации предусмотрено осуществление основных видов деятельности:

➤ деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД – 94.12).

В соответствии со ст. 3 ФЗ-315 от 01.12.2007 года «О саморегулируемых организациях» учредителем являются члены Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Лица, ответственные за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства по выполненным хозяйственным операциям в период проведения проверки: Генеральный директор, Кудзоев Фидар Георгиевич. Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку бухгалтерской отчетности: Главный бухгалтер, Малиева Жанна Тамбиевна.

Сведения о численности сотрудников

Показатель	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Численность сотрудников на отчетную дату	12 чел.	12 чел.

Органами управления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» являются:

- Общее собрание членов А СРО РОСА;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

Специализированными органами, созданными в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» являются:

- Контрольная комиссия Ассоциации;
- Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

В соответствии с главой 13 Устава А СРО РОСА высшим органом управления в Ассоциации является **Общее собрание членов Ассоциации**.

Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации определены в пункте 13.2. Устава А СРО РОСА и действует соответствие с «Положением об Общем собрании членов А СРО РОСА».

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в соответствии с главой 14 Устава А СРО РОСА является **Совет Ассоциации**, который формируется из числа индивидуальных предпринимателей, и (или) представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации и независимых членов.

Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

Возглавляет Совет Ассоциации и руководит его деятельностью Председатель Совета Ассоциации, который избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа своих членов тайным голосованием и входит в состав Совета по должности.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета Ассоциации, определены пунктом 14.10. Устава А СРО РОСА и «Положением о постоянно действующим коллегиальным органом управления А СРО РОСА».

Лица, входящие в состав коллегиального органа управления Ассоциации.

Решением Общего собрания членов А СРО РОСА от «23» апреля 2024 года №25 путем тайного голосования был избран персональный состав коллегиального органа управления А СРО РОСА – Совет Ассоциации сроком на 2 (два) года в следующем составе:

1. Мрыков Казбек Ибрагимович, Председатель Совета, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952);
2. Пхалагов Тимур Хазбатович, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН - 1131513004754);
3. Биченов Важа Владимирович, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

4. Кравченко Виктор Тимофеевич, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
5. Джигоев Вячеслав Павлович, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);
6. Елбакиев Игорь Мухтарович, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
7. Зангиев Чермен Махарович, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);
8. Туганов Казбек Хазбиевич, Председатель Совета ТПП РСО-Алания (независимый член);
9. Харебов Артур Леонидович, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

В соответствии с главой 15 Устава А СРО РОСА единоличным исполнительным органом в Ассоциации является **Генеральный директор Ассоциации.**

Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора Ассоциации, определены пунктом 15.2. Устава А СРО РОСА и к нему относятся руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации и «Положением об единоличном исполнительном органе А СРО РОСА».

Генеральным директором А СРО РОСА, Кудзоев Фидар Георгиевич, избран решением Общего собрания членов Ассоциации 29.04.2022 года № 21 сроком на 5 (пять) лет.

В соответствии с пунктом 12.3. Советом Ассоциации и (или) Общим Собранием членов Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации, в том числе и создаваемые в обязательном порядке.

Контрольная комиссия А СРО РОСА является самостоятельным, специализированным органом создаваемым Советом Ассоциации, для осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации:

- 1) требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 2) требований законодательства о техническом регулировании;
- 3) требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- 4) исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 5) требований стандартов, внутренних документов Ассоциации (в том числе Устава Ассоциации), условий членства в Ассоциации.

Лица, входящие в состав Контрольной комиссии:

Решением Совета А СРО РОСА от «23» мая 2024 года № 9 (438) сроком на 3 (три) года сформирован и утвержден следующий персональный состав Контрольной комиссии:

1. Медведев Владимир Борисович - Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. Абаев Александр Владимирович, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «Жираф» (ОГРН-1081516005295);

3. Созиев Сослан Русланович, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль» (1081516003447);

4. Федюнина Ирина Владимировна, член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «Теплоэнергогаз» (1141513002795);

5. Лоевко Анастасия Сергеевна, секретарь, член КК А СРО РОСА, начальник контрольно-экспертного отдела исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Дисциплинарная комиссия А СРО РОСА, является самостоятельным, специализированным органом, создаваемая Советом Ассоциации, по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, за несоблюдение ими:

- 1) требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 2) требований законодательства о техническом регулировании;
- 3) требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- 4) не исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 5) требований стандартов, внутренних документов Ассоциации (в том числе Устава Ассоциации), условий членства в Ассоциации.

Лица, входящие в состав Дисциплинарной комиссии:

Решением Совета А СРО РОСА от «23» мая 2024 года № 9 (438) сроком на 3 (три) года сформирован и утвержден следующий персональный состав Дисциплинарной комиссии:

1. Гагиев Игорь Николаевич, Председатель ДК А СРО РОСА, заместитель директора по производственным вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (1101514000565);

2. Гатиев Тамерлан Викторович, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (1151513000440);

3. Гусева Ольга Александровна, заместитель Председателя ДК, начальник планово-производственного отдела ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (1061516013954);

4. Дзотов Арсен Аланбекович, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (1151513002497);

5. Лоевко Анастасия Сергеевна, секретарь, член ДК А СРО РОСА, начальник контрольно-экспертного отдела исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации Общим собранием членов избирается **Ревизионная комиссия** из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц – членов Ассоциации.

Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность в целях проверки организационно-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности и по результатам проверки отчитывается перед Общим собранием членов Ассоциации.

Компетенция ревизионной комиссии, его структура, порядок образования, полномочия определяются законодательством РФ, Уставом А СРО РОСА и «Положением о Ревизионной комиссии А СРО РОСА».

Решением Общего собрания членов А СРО РОСА от «23» апреля 2024 года № 25 путем открытого голосования был избран персональный состав Ревизионной комиссии А СРО РОСА сроком на 2 (два) года в следующем составе:

1. Шионова Л.С., Председатель РК А СРО РОСА, заместитель генерального директора ООО «НОЙ» (ОГРН- 1231500003514);

2. Бетеев В.Т., член РК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «БЕТКОМ» (ОГРН- 1221500004285);

3. Цаликова Т.М., члена РК А СРО РОСА, инженер ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН- 1021500669442).

По состоянию на 01.01.2025 года количество членов Ассоциации составляло 274 организации. За 2025 год было принято в члены 18 организаций, выбыло 22 организации. На 31.12.2025 года число членов в Ассоциации составило 270 организации.

Сведения об аудиторе Общества

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

Полное наименование аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертАудит»
Сокращенное наименование аудитора	ООО «ЭкспертАудит»
Место нахождения	362003, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул.Пашковского,3 кв.10.
ОГРН	1111513002281
Адрес электронной почты	expert.audit@mail.ru
Членство в СРО	ОРНЗ 11606055175 в саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество»

2. Учетная политика

2.1. Общие положения

Учетная политика составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), Рабочим Планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н. Учетная политика Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее Учетная политика), утверждена Приказом Ассоциации от 28.12.2024 года № 25, разработана в соответствии законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. В Ассоциации

с 01.01.2026 года применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, а также ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Учетная политика призвана:

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность А СРО РОСА составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Уровень существенности, закрепленный Ассоциацией в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.2 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 года №204н.

Учет основных средств Ассоциации осуществлялся в регистрах синтетического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия», на балансовом счете 01 «Основные средства» в разрезе субсчетов.

Аналитический учет основных средств осуществлялся в инвентарных карточках и регистрах аналитического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия».

В бухгалтерском учете Ассоциации, основные средства отражались по местам хранения. Каждому объекту основных средств присвоен инвентарный номер. Учет операций с основными средствами закреплен за главным бухгалтером А СРО РОСА на постоянной основе.

Согласно данным строки 1100 Бухгалтерского баланса (форма №1) по состоянию 31.12.2025 числится имущество служебная автомашина по остаточной стоимости в размере 338 333 рубля 34 копейки.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, либо для управленческих нужд Ассоциации в течение срока полезного использования продолжительностью более 12 месяцев, не предполагаемые для дальнейшей перепродажи и способные приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем. Стоимостной лимит отнесения объектов к основным средствам составляет 100 тыс. рублей.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. При приобретении основных средств за плату первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств линейным методом в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.3 Материально-производственные запасы

Учет материальных ценностей ведется в количественно-суммовой оценке в соответствии п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) Поступление материально-производственных запасов оформляется на основании первичных документов поставщиков, подотчетных лиц, закупившие материальные ценности за наличный расчет.

По состоянию на 31.12.2023 года материально-производственные запасы отсутствуют, на 31.12.2024 года материально-производственные запасы отсутствуют, на 31.12.2025 года материально-производственные запасы отсутствуют.

2.4 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Все операции, связанные с расчетами за приобретенные материальные ценности, принятые работы или потребленные услуги, отражаются по кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» независимо от времени оплаты. Счет 60 дебетуется на суммы исполнения обязательств (оплату счетов), включая авансы и предварительную оплату, в корреспонденции со счетами денежных средств и др. При этом суммы выданных авансов и предварительной оплаты учитываются обособленно.

Операции, по расчетам с покупателями и заказчиками за отгруженную продукцию, выполненные работы и оказанные услуги, отражаются на балансовом счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» дебетуется в корреспонденции со счетами 90 «Продажи», по сумме выставленных покупателям счетов. Счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» кредитуется в корреспонденции со счетами учета денежных средств, расчетов на суммы поступивших платежей и т.п.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) генерального директора и относятся на финансовые результаты.

2.5 Финансовые вложения

К финансовым вложениям Ассоциации в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) относятся вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях и др.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях, установленных законодательством и ПБУ 19/02.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов в соответствии с п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н, синтетический учет кассовых операций в А СРО РОСА осуществлялся с использованием балансового счета 50 «Касса».

По состоянию на 31.12.2025 года сумма остатка наличных денежных средств, указанного в кассовой книге, соответствовала данным регистров бухгалтерского учета.

Инвентаризация кассы производилась в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций в РФ, недостач и излишков в ходе проведенных инвентаризаций не выявлено.

Остаток наличных денежных средств по состоянию на 31.12.2025 года отсутствовал.

Лимит остатка кассы на 2025 год установлен Приказом генерального директора А СРО РОСА №1 от «10» января 2025 года в размере 1 290 рублей в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

На 31.12.2025 года в состав А СРО РОСА входило 270 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из региона регистрации А СРО РОСА - Республики Северная Осетия-Алания.

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих 274 членов составляет 98 700 000 рублей 00 копеек, а с учетом 164 исключенных, чей компенсационный фонд возмещения вреда составляет 28 900 000 рублей 00 копеек, составляет 127 600 000 рублей 00 копеек, состоящего из:

№	Количество заявленных членов	Заявленный уровень ВВ	Минимальный размер взноса в КФ ВВ	Минимальная сумма взноса
1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ члены:				
1.1.	172	1	100 000,00	17 200 000,00
1.2.	67	2	500 000,00	33 500 000,00
1.3.	28	3	1 500 000,00	42 000 000,00
1.4.	3	4	2 000 000,00	6 000 000,00
ИТОГО: 270 (действующих члена)				98 700 000,00
2. ПРЕКРАТИЛИ членство после 01.07.2017:				
2.1.	136	1	100 000,00	13 600 000,00
2.2.	23	2	500 000,00	11 500 000,00
2.3.	1	3	1 500 000,00	1 500 000,00
2.4.	1	4	2 000 000,00	2 000 000,00
ИТОГО: 161, прекратившие членство после 01.07.2017				28 600 000,00
3. ПРЕКРАТИЛИ членство до 01.07.2017:				
	3	1	100 000,00	300 000,00
ИТОГО: 3, прекратившие членство до 01.07.2017				300 000,00
ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет				127 600 000,00

При этом фактический размер КФ ВВ А СРО РОСА на 31.12.2025 года составляет 184 159 781 рублей 82 копейки, размещенных на специальных счетах указанные выше.

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих 213 членов составляет 258 500 000 рублей 00 копеек, а с учетом 242 исключенных 82 300 000 рублей 00 копеек, составляет 340 800 000 рублей 00 копеек, состоящего из:

№	Количество заявленных членов	Заявленный уровень ОДО	минимальный размер взноса в КФ ОДО	Минимальная общая сумма
---	------------------------------	------------------------	------------------------------------	-------------------------

1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ члены:				
1.1	145	1	200 000,00	29 000 000,00
1.2	42	2	2 500 000,00	105 000 000,00
1.3	23	3	4 500 000,00	103 500 000,00
1.4	3	4	7 000 000,00	21 000 000,00
<u>ИТОГО: 213 (действующих членов)</u>				<u>258 500 000,00</u>
2. ПРЕКРАТИЛИ членство после 01.07.2017:				
2.1.	122	1	200 000,00	24 400 000,00
2.2.	9	2	2 500 00,00	22 500 000,00
2.3	1	3	4 500 000,00	4 500 000,00
<u>ИТОГО: 132, прекратившие членство после 01.07.2017</u>				<u>51 400 000,00</u>
3. ПРЕКРАТИЛИ членство до 01.07.2017:				
	Возврат: 1+4+14 и 3 не внесли		0,00	0,00
	3		200 000,00	600 000,00
	76		300 000,00	22 800 000,00
	3		500 000,00	1 500 000,00
	6		1 000 000,00	6 000 000,00
<u>ИТОГО: 110, прекратившие членство до 01.07.2017</u>				<u>30 900 000,00</u>
<u>ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет</u>				<u>340 800 000,00</u>

При этом фактический размер КФ ОДО А СРО РОСА на 31.12.2025 года составляет 476 020 790 рублей 83 копейки, размещенных на специальных счетах, указанных выше.

Сведения о размерах компенсационных фондов А СРО РОСА ежеквартального направляются А СРО РОСА в орган надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

2.7 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Ассоциацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н). Оценочным обязательством краткосрочного характера считается оценочное обязательство на оплату отпусков. Ежемесячные отчисления в резерв рассчитываются исходя из принципа равномерности формирования данного резерва. Ежемесячно в состав расходов организации включается 8% от фонда оплаты труда на текущий месяц. Создание резерва по сомнительным долгам напрямую не предусмотрено главой 26.2 НК РФ.

2.8 Имущество и источники формирования имущества Ассоциации.

Имущество Ассоциации составляют основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, денежные средства и прочие финансовые активы, а также иное имущество, включая имущественные права находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки, здания, сооружения, жилой и нежилой фонд, оборудование, транспортные средства, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные

фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- единовременные и регулярные (периодические) поступления, к которым относятся поступления от членов Ассоциации в виде вступительных взносов, членских взносов и взносов в компенсационный фонд (фонды);
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, взысканные в качестве компенсаций по материальным и нематериальным судебным искам, поданным Ассоциацией;
- доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

Средства Ассоциации расходуются в соответствии со Сметой расходов и доходов Ассоциации, утверждаемой Общим собранием членов Ассоциации.

2.9 Анализ показателей бухгалтерского баланса

Основа представления

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программы «1С-бухгалтерия». Учет ведется в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
- учетной политикой Ассоциации;
- другими нормативными документами.

3. Раскрытие существенных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

3.1 Основные средства

Наименование	(тыс.руб.)	
	На начало отчетного периода	На конец периода
Основные средства	918	338

По статье «Основные средства» отражена первоначальная стоимость основного средства (транспорт) за минусом амортизации в сумме 338 тыс. рублей - на 31.12.2025 года и 918 тыс. рублей - на 31.12.2024 года. В течение 2025 года начислена амортизация ОС – 580 тыс. рублей за транспортное средство.

3.2 Денежные средства

Состав денежных средств и их эквивалентов Ассоциации, приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателя	(тыс.руб.)		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты	19 582	15 495	15 429

Ассоциация имеет расчетные и специальные счета:

Сведения о банковских расчетных счетах приведены в следующей таблице.

№	наименование банка	номер счета	остаток денежных средств (руб.)	
			на 31.12.2024 года	на 31.12.2025 года
1.	ПАО СБЕРБАНК РФ	40703810560340000225	0,00	0,00
2.	АКБ БРР (ОАО)	40703810400000011039	124 163,49	124 163,49
3.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	40703800371090000003	804 062,61	2 560 119,57
4.	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	40703810608000000462	393 349,55	16 897 494,66
5.	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	42204810508000000043	14 173 178,00	0
	Итого:		15 494 753,65	19 581 777,72

От размещения денежных средств на депозитном счете Ассоциацией получены проценты в размере 2 350 655 рублей 11 копеек.

Корреспонденция счетов по учету движения денежных средств на расчетном счете ведется согласно общепринятой методологии бухгалтерского учета.

В течение года на расчетные счета А СРО РОСА поступают денежные средства – вступительные, членские взносы и целевые взносы на ведение Национального реестра специалистов по организации строительства.

3.3 Дебиторская задолженность

Наименование	(тыс.руб.)	
	На начало отчетного периода	На конец периода
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	6 546	6 218

По состоянию на 31.12.2024 года дебиторская задолженность составила 6 546 тыс.рублей.
По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность составила 6 218 тыс.рублей.
Задолженность образовалась за счет неполного внесения членами Ассоциации членских взносов в установленные сроки.

В 2025 году решением Общего собрания А СРО РОСА от 29.04.2025 года №26 списана задолженность по оплате членских взносов на сумму 1 874 000 рублей 00 копеек в отношении 22 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членство которых в Ассоциации прекращено, по различным основаниям.

3.4 Кредиторская задолженность

(тыс.руб.)		
Наименование	На начало отчетного периода	На конец периода
Кредиторская задолженность	586	0

По состоянию на 01.01.2025 года кредиторская задолженность составила 586 389 рублей 47 копеек, что представляет собой авансовый платеж по членским взносам в НОСТРОЙ.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность отсутствует.

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н, для обобщения информации о расчетах с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками Ассоциацией использовался счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности не установлена.

3.5 Финансовые и другие внеоборотные активы

Состав финансовых вложений, отраженных в Ассоциации, финансовых и других внеоборотных активов, включают в себя сведения о состоянии специальных счетов компенсационных фондов и сведения о предоставленных займах.

(тыс.руб.)			
Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые вложения	684 675	587 632	536 202

В Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и в соответствующие сроки были сформированы: Компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА) и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту КФ ОДО А СРО РОСА). Средства компенсационных фондов в соответствие с действующим законодательством и Положениями о КФ ВВ и КФ ОДО А СРО РОСА были размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения о специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации, приведены в следующей таблице:

№	наименование банка	остаток денежных средств на 31.12.2025 года (руб.)
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	144 155 115,36
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	110 673 492,97
3.	СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО)	43 825 281,70
4.	СБЕРБАНК РФ (КФ ВВ)	0,00
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	32 618 425,46
6.	Россельхозбанк (КФ ВВ)	73 486 288,85
7.	ПАО «Промсвязьбанк»	0,00
8.	АО «Альфа-Банк»	246 421 968,31
	Итого:	651 180 572,65

В 2025 году Ассоциацией использовался счет 55 «Специальные счета в банках» для размещения компенсационных фондов в целях их сохранения и увеличения их размера.

От размещения денежных средств на специальных счетах Ассоциацией получено процентов в сумме 55 279 083,50 рублей, в том числе от КФ ВВ А СРО РОСА в размере 21 688 798,23 рублей и от КФ ОДО А СРО РОСА 33 590 285,27 рублей. Полученные проценты были направлены на пополнение соответствующих КФ.

На специальные счета КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА в течение года от членов А СРО РОСА поступили средства в сумме 43 500 000 рублей 00 копеек, в том числе:

1. Взносы в КФ ВВ А СРО РОСА – 6 400 000 рублей 00 копеек;
2. Доплаты в КФ ВВ А СРО РОСА – 5 700 000 рублей 00 копеек;
3. Взносы в КФ ОДО А СРО РОСА – 6 500 000 рублей 00 копеек;
4. Доплаты в КФ ОДО А СРО РОСА – 24 900 000 рублей 00 копеек.

Полученные проценты и доплаты уже отражены в общей сумме КФ А СРО РОСА и по учетным бухгалтерским документам.

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2022 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано займов:

Выдано 8 займов на общую сумму:	133 093 550,42
1. 2020 году выдано 4 займа на сумму:	77 075 902,42
2. 2021 году выдано 2 займа на сумму:	32 017 648,00
3. 2022 году выдано 2 займа на сумму:	24 000 000,00
Возвращено 6 займов на сумму:	99 599 381,15
Частично возвращено 2 займа на сумму:	3 500 000,00
Выплачено процентов по 6 займам на сумму:	449 872,18
Сумма не возвращенных 2 займов:	33 494 169,27

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращённого займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000, 00	1 500 000, 00	0,00	18 500 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	2 000 000,00	0,00	14 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	30.06.2021	16 000 000,00	16 000 000,00	45 151,00	-
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	16 017 648,00	90 766,00	0,00
7.	АО «ПМК-83»	17.08.2022	20 000 000,00	20 000 000,00	98 765,00	-
8.	ПСК «Алмаз»	28.09.2022	4 000 000,00	4 000 000,00	15 184,42	-
<u>ИТОГО:</u>			133 093 550,42	99 599 381,15	449 872,18	33 494 169,27

По 2 (двум) не возвращённым и просроченным займам в настоящее время ведётся судебно-претензионная работа по их возврату.

3.6 Целевое финансирование

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Целевые средства	710 202	610 005	558 731
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	0	0	0
Итого по разделу 3	710 202	610 005	558 731

К целевым средствам относятся вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, а также проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах и на неснижаемый остаток по счетам.

Ассоциация работает по «Смете доходов и расходов» (далее по тексту «Смета»). Смета на 2025 год была утверждена решением Общего собрания членов Ассоциации от 29.04.2025 года №25.

В 2025 году фактические поступления Ассоциации за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год составили 22 722 тыс.руб., сумма расхода по Смете за 2025 год составила 18 642 тыс.руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2025 года составлял 15 371 тыс.руб., на 31.12.2025 года - 19 458 тыс.руб. Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода составил 7 тыс.руб.

Расчеты по оплате труда

Расходы на оплату труда осуществлялись в пределах утвержденной Сметы на 2025 год, составили 12 811 тыс. рублей в соответствии с утвержденным штатным расписанием Ассоциации, в том числе с учетом отпускных премий, материальной помощи, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня и начисленных обязательных страховых взносов в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплаты налогов на доходы физических лиц.

3.7 Оценочные обязательства

"Оценочные обязательства" Бухгалтерского баланса отражаются учитываемые на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. п. 4, 8, 20 Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н).

В бухгалтерском балансе отражаются краткосрочные оценочные обязательства (резерв по отпускам), признаваемые в соответствии с нормами ПБУ 8/2010.

(тыс.)

Наименование	На начало отчетного периода	На конец периода
Оценочные обязательства	0	611

4. Раскрытие информации о показателях Отчета о финансовых результатах

Анализ финансовых результатов

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 2024 год	за 2025 год
I. Доходы - всего	33 507	57 936
в том числе:		
1. Доходы от обычных видов деятельности	0	
2. Проценты к получению	33 409	57 630
3. Доходы от участия в других организациях	0	

Наименование показателя	за 2024 год	за 2025 год
4. Прочие доходы	98	306
II. Расходы – всего	0	
в том числе:		
1. Расходы по обычным видам деятельности	0	
2. Проценты к уплате	0	
3. Прочие расходы	0	

В отчетный период доходы организации составили 57 936 тыс. руб., в том числе:

1. Доходы от обычных видов деятельности отсутствовали;
2. Проценты к получению– 57 630 тыс. руб., из них:
 - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО) – 10 004 тыс.рублей,
 - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ) - 9 852 тыс.рублей,
 - СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО) – 7 102 тыс.рублей,
 - Россельхозбанк (КФ ОДО) – 2 859 тыс.рублей,
 - Россельхозбанк (КФ ВВ) – 11 837 тыс.рублей,
 - ПАО «Промсвязьбанк» (ОДО) - 7 810 тыс.рублей,
 - ПАО «Промсвязьбанк» - 2 351 тыс.рублей,
 - АО «Альфа-Банк» - 5 815 тыс.рублей.

3. Прочие доходы- 306 тыс.рублей, возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов.

В отчетном периоде в составе доходов организации преобладали проценты к получению.

(тыс.руб.)

Наименование	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Проценты к получению	57 630	33 409

Выручка (доходы) от реализации

Доходы Ассоциации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Прочие доходы

К прочим доходам относятся:

- проценты к получению;
- прочие поступления.

Единый налог для юридических лиц,
применяющих упрощенную систему налогообложения

С 2009 года Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6 % от дохода.

За 2025 год получен доход в размере 57 935 634 рубля 10 копеек, из которых:

1. 57 629 738 рублей 10 копеек - от размещения средств компенсационных фондов А СРО РОСА на специальных счетах и средств на депозитном счете в соответствующих кредитных организациях;

2. 305 896 рублей 00 копеек – прочие поступления.

Сумма исчисленного налога в размере 6 % от дохода составила 3 476 138 рублей 00 копеек.

Сумма единого налога, подлежащая уплате за отчетный год, составила 1 738 069 рублей 00 копеек с учетом суммы уплаченных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование.

Учет доходов и расходов ведется в книге «Учета доходов и расходов».

5. Информация о связанных сторонах

Отношения и операции со связанными сторонами Ассоциации в 2025 году приведены в следующей таблице:

Наименование связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %	Операции в течение периода (включая тип и цель)
Совет Ассоциации:				
Мрыков Казбек Ибрагимович	Председатель Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Биченов Важа Владимирович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Джигоев Вячеслав Павлович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Елбакиев Игорь Мухтарович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Зангиев Чермен Махарович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Кравченко Виктор Тимофеевич	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Пхалагов Тимур Хазбатович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Туганов Казбек Хазбиевич	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали
Харегов Артур Леонидович	Член Совета	23.04.2024 года	отсутствует	отсутствовали

Единоличный исполнительный орган Ассоциации:				
Кудзоев Фидар Георгиевич ИНН: 150103158940	Генеральный директор	23.04.2024 года	отсутствует	Оплата труда – 1 480 тыс. руб. Страховые взносы – 444 тыс. руб. НДФЛ – 192 тыс. руб.

В 2025 году проводились заседания Совета Ассоциации с составлением 22 протоколов с повестками дня непосредственно касающиеся деятельности А СРО РОСА.

Выплаты членам высшего органа управления Ассоциации (Совета Ассоциации) в 2023-2025 г.г. не осуществлялись. Совокупные платежи в пользу основного управленческого персонала (в составе единоличного исполнительного органа) за 2025 год составили 8 494 тыс. руб., страховые взносы 2 512 тыс. руб., НДФЛ 1 104 тыс. руб.

6. Чистые активы

Показатель	Значение показателя (тыс.руб.)		
	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Чистые активы	710 813	610 005	558

7. Сделки, заключенные Ассоциацией, в совершении которых имеется заинтересованность

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация не производила операции с аффилированными лицами, физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Продажа и приобретение активов, товаров и услуг со связанными сторонами не осуществлялись.

Финансовые операции, включая займы, полученные от связанных сторон, в отчетном периоде не имели место.

Обеспечения третьим лицам по обязательствам связанных сторон не предоставлялись.

Дивиденды за 2025 год не выплачивались.

Вознаграждение генеральному директору определяется Трудовым договором.

8. Соблюдение ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В своей деятельности Ассоциация руководствовалась Федеральным законом от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Операции с юридическими и физическими лицами осуществлялись на основании договоров с указанием всех необходимых сведений (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер, место государственной регистрации и адрес местонахождения

юридического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом: сведения, необходимые для идентификации физического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом (данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность), перечисления денежных средств, производятся только с расчетных счетов Общества. Факты нарушения Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» не установлены.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года по 2 (двум) не возвращённым и просроченным займам в настоящее время ведётся судебно-претензионная работа по их возврату.

10. Информация о рисках

Хозяйственная деятельность и доходы Ассоциации время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Претензии или иски к Ассоциации не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Ассоциации.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно и положение Ассоциации с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

11. Информация по отчетным сегментам

Ассоциация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

12. Информация по прекращаемой деятельности

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности установлен Положением по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02", утв. Приказ Минфина России от 02.07.2002 N 66н (ред. от 05.04.2019).

В отчетном периоде Ассоциацией не принимались решения по прекращению деятельности. Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

13. Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного года соответствуют данным, которые были отражены в прошлогоднем балансе в графе "На конец отчетного периода".

14. Информация о совместной деятельности

Ассоциация за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года не вела совместную деятельность.

15. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденному приказом Минфина России от 25.11.1998 года № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результат деятельности организации и который имел место быть в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

За период после 31 декабря 2025 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации, отсутствуют.

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Ф.Г. Кудзоев

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Ж.Т. Малиева

«31» марта 2026 года