

ПОЯСНЕНИЯ

Организация: ООО "Ипотечный центр"Амальта" ИНН: 2465321219 ОКПО: 35121094 Адрес: 660077, Красноярский край, городской округ город Красноярск, Алексеева ул, дом № 49, офис 14-03

1. Основные виды экономической деятельности

66.19.1 Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Основные положения учетной политики:

Показатель	Принятый способ учета
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)
Метод признания выручки	Метод начисления
Оценка запасов	По фактической себестоимости
Амортизация НМА	Линейный метод
Создание резервов	Резервы по сомнительным долгам не создаются
Валюта отчетности	Российский рубль (тыс. руб.)

3. Нематериальные активы

Показатель	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Остаток на начало года	17	17
Поступление	-	-
Выбытие	-	-
Амортизация	-	-
Остаток на конец года	17	17

4. Основные средства

Основные средства у организации отсутствуют.

5. Финансовые вложения

Показатель	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Долгосрочные финансовые вложения	17	17
Краткосрочные финансовые вложения	-	-
Итого	17	17

6. Запасы

Запасы у организации отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность (прочие оборотные активы)	5 010	4 737	4 100
в том числе просроченная	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам	-	-	-
Итого	5 010	4 737	4 100

8. Обязательства

8.1. Краткосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Краткосрочные заемные средства	-	37	37
Кредиторская задолженность	338	350	481
Итого краткосрочные обязательства	338	387	518

8.2. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства у организации отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств у организации отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Элемент расходов	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие расходы	9	8
Итого расходы	9	8

11. Иная существенная информация

Финансовые результаты

Показатель	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Выручка	140	1 755
Расходы по обычным видам деятельности	-	(727)
Прочие расходы	(9)	(8)
Налог при УСН	(19)	(53)
Чистая прибыль	112	967

Генеральный директор

_____/Терехов А.Г./