

## **Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО "КАЗАНЬ МОДЕРН ПРОЕКТ" за 2025 год**

### **Реквизиты организации:**

- Наименование: ООО "КАЗАНЬ МОДЕРН ПРОЕКТ"
- ИНН: 1655379857
- ОКПО: 06436796
- Адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 9, помещение 1001
- Руководитель: Генеральный директор Гиздатуллин Антон Ринатович

### **Краткое описание деятельности:**

ООО "КАЗАНЬ МОДЕРН ПРОЕКТ" осуществляет деятельность в сфере проектирования и строительства. Основные направления — реализация крупных проектов под ключ, включая проектирование, строительство и сдачу объектов в эксплуатацию.

### **Основные финансовые показатели:**

#### **1. Баланс:**

- Активы: 58 908 тыс. руб.
- Пассивы: 58 908 тыс. руб.

#### **2. Активы:**

- Денежные средства: 6 881 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность: 51 588 тыс. руб.
- Запасы: 13 тыс. руб.

#### **3. Пассивы:**

- Капитал: 48 996 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность: 9 632 тыс. руб.
- Долгосрочные займы: 280 тыс. руб.

#### **4. Финансовый результат:**

- Выручка: 54 109 тыс. руб.
- Чистый убыток: 7 114 тыс. руб.

Убыток связан с завершением крупного проекта в конце 2025 года. Основная часть работ была выполнена в отчетном периоде, но оплата за них поступит только в 2026 году. Расходы по проекту отражены в полном объеме, что привело к временному дисбалансу между доходами и затратами.

### **В 2026 году ожидается:**

- Поступление оплаты за выполненные работы
- Заключение новых контрактов.

- Восстановление прибыльности за счет оптимизации затрат.

Финансовое положение компании остается устойчивым благодаря высокой ликвидности.  
Убыток 2025 года носит временный характер .