

# **Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО «СЕВЕРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» зарегистрировано 05.11.2020.

Адрес места нахождения: 165210, Архангельская обл, Устьянский р-н, Октябрьский рп, Кашина ул, дом 37А, квартира 3

Основные виды экономической деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилых недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: Генеральный директор Малкова Л.А.

### **2. Основа составления отчетности и учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

### **3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)**

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

#### **3.1. Наличие и движение ОС**

Первоначальная стоимость на начало года: 719 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 719 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 719 тыс. руб.

Накопленная амортизация: 719 тыс. руб.

### **4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

4.1. Выручка от основного вида деятельности отсутствует за 2025год.

#### 4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

| Состав затрат                  | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------|------------------|
| заработная плата               | 178              |
| отчисления на социальные нужды | 55               |
| Прочие расходы                 | 12               |
| <b>ИТОГО:</b>                  | <b>245</b>       |

#### 5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Малкова Л.А. с долей 100%, номинальной стоимостью 10 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 6. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Генеральный директор Малкова Л.А.

#### 7. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "СЕВЕРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

Малкова Л.А.

25 марта 2026 г.