

Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОСТОЙНАЯ»

350024, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Тополиная, дом 46 корпус 1, офис 9
ИНН 2311231741 ОГРН 1172375014481 р/с 40702810700530000279 в КБ «Кубань Кредит» ООО
г. Краснодар, к/с 30101810200000000722 БИК 040349722, почтовый ящик: uk_servisyug@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО УК Достоянная» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом:
68.32

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с изменением налогового законодательства. Применение НДС 5%.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная, д.46, корп.1, оф.9. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества складывается в большей степени задолженностью собственников помещений по оплате ЖКУ.

7. Обязательства

Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам ресурсов, текущих начислений налоговых платежей и заработной платы сотрудникам за декабрь 2025 г. Просроченной кредиторской задолженности нет.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерской отчетности.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «УК Дстойная»



Гаркуша Н.В.