

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
(наименование организации)
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «СТАНДАРТИНВЕСТ» создано 5 марта 2018г

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – строительство жилых и нежилых зданий

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «СТАНДАРТИНВЕСТ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- [Федеральный стандарт](#) бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.2. Учетная политика. Финансовые вложения

2.2.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.3. Учетная политика. Доходы и расходы

2.3.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: строительство жилых домов физическим лицам

2.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Иная информация

3.1. Информация, раскрываемая ООО СТАНДАРТИНВЕСТ

- Кредиты и займы ПАО Сбербанк длительностью более 12 месяцев, для строительства домов.
- Запасы (материалы, необходимые для ведения основного вида деятельности)
- Имеется дебиторская задолженность от покупателей Эскроу- счетам
- Авансы поставщикам за строительные материалы в дебиторской задолженности.

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор ООО «Стандартинвест»

Козлова / К.Ю.Козлова/

31 марта 2026г