

## **Общество с ограниченной ответственностью «Юр-Факт»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

ООО «Юр-Факт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Юр-Факт»

1.2. ОГРН 1055001806452;

1.3. ИНН 5010032032, КПП 501001001;

1.4. Юридический адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Орджоникидзе, д.56

1.5. Дата государственной регистрации: 10.06.2005г.

1.6. Численность сотрудников:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Основное подразделение	1

Также организация привлекает самозанятых (до 10 человек).

#### **1.7. Уставный капитал составляет 12200 рублей.**

Участниками являются:

- Борискин Павел Викторович с долей 100 процентов.

#### **1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

### **1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Борискин Павел Викторович;  
Главный бухгалтер Общества: Борискин Павел Викторович.

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

## **3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **4. Основные средства**

Амортизация по всем объектам начисляется линейным способом. Остаточная стоимость на конец отчетного периода составляет 576706 руб.

В состав основных средств входят здание, земельный участок, транспортное средство.

## **5. Нераспределенная прибыль**

Рост соответствует чистой прибыли 2025г. по отчету финансовых результатов.

## 6. Выручка

Выручка организации за отчетный период составила 2006170 рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с окончанием срока договоров на аренду объекта недвижимости.

## 7. Проценты к получению

Проценты по выданным займам (займы выданы под 20% годовых)

## 8. Чистая прибыль

Причина перехода от убытка 2024г. к прибыли 2025г. – отсутствие крупных расходов.

## 9. Налог на прибыль

Строка 2410 заполнена только для целей бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 18/02 (в части условного расхода по налогу на прибыль, который уплачивается в бюджет)

## 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Генеральный директор



П.В.Борискин