Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «СК АПАРТСТРОЙ»

г. Анапа 31 марта 2026 года

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СК АПАРТСТРОЙ"» (далее — Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АПАРТСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «СК АПАРТСТРОЙ»
Юридический адрес	353454, Краснодарский край, МО город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 32, помещение 162-192
Фактический адрес	353454, Краснодарский край, МО город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 32, помещение 162-192
Почтовый адрес	353454, Краснодарский край, МО город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 32, помещение 162-192
Телефон	+79184182789
Адрес электронной почты	4182789@bk.ru

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2301115841
ОГРН	1252300007244
КПП	230101001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2025	4

1.2 Информация о размере **и структуре уставного капитала**

Размер Уставного капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Номинальная стоимость доли единственного Участника Общества –

10000 руб.,

Единственный Участник Общества — Литвинова Елена Степановна.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Литвинова Елена Степановна, Решение № 1 от 12.02.2025.

Главный бухгалтер Общества — Ефтимияди Ксения Константиновна, приказ № 3 от 03.03.2025 г.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 ответный год

1. Выручка в 2025 году составила 215 453 365,15 руб.,

Затраты на производство — 206 788 886,97 руб.,

Управленческие расходы - 7 680 617, 46 руб. (в т.ч. ФОТ, страховые взносы, взносы в ФСС от НС и ПЗ).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет главный бухгалтер.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за ответный период.