ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Кому: Председателю Правительства Республики Калмыкия
Босхомджиевой Г.Г.
Копия: Временно исполняющему обязанности министра
Министерства строительства Республики Калмыкия
Шаханову А.Ю.

От: Генерального директора ООО «Строй Монтаж»
Соятиева Б.В.

Уважаемая Гиляна Герасимовна!

ООО «Строй Монтаж» (ИНН 3025013110, ОГРН 1143025003440) доводит до Вашего сведения информацию о критическом финансовом положении предприятия, вызванном длительным неисполнением обязательств по оплате выполненных работ со стороны муниципальных заказчиков.

В 2024-2025 годах наша организация в полном объеме и в установленные сроки выполнила работы по двум муниципальным контрактам, а также продолжает выполнение действующего контракта. Помимо этого, мы принимали активное участие в реализации государственных программ, в том числе программы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ). Однако оплата по завершенным контрактам до настоящего времени не поступила, что привело к образованию значительной дебиторской задолженности и, как следствие, к невозможности своевременно рассчитываться с собственными работниками и поставщиками.

1. Участие в реализации государственных программ и внебюджетные вложения

Подчеркиваем, что при исполнении контрактов в рамках программ КРСТ наша компания, помимо обязательств по муниципальным контрактам, вкладывала собственные (внебюджетные) средства в развитие сельских территорий республики:

- **в 2024 году** – в размере **37 882 000 рублей**;
- **в 2025 году** – в размере **26 132 000 рублей**.

Общий объем внебюджетных инвестиций за два года составил **64 014 000 рублей**. Эти средства были направлены на повышение качества работ, закупку дополнительных материалов и ускорение ввода объектов в эксплуатацию, что подтверждает нашу долгосрочную заинтересованность в развитии республики. Таким образом, финансовые потери предприятия от неоплаты усугубляются тем, что мы уже израсходовали значительные собственные ресурсы на социально значимые проекты.

2. Структура и объем задолженности

По состоянию на 01.03.2026 общая сумма дебиторской задолженности муниципальных заказчиков перед ООО «Строй Монтаж» составляет **106 650 895,96 рублей**. Указанная задолженность образовалась по трем контрактам:

Завершенные контракты (работы сданы, оплата не произведена):

1. **Муниципальный контракт №10 от 27.02.2025**, заключенный с Отделом развития АПК Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
   Сумма задолженности – 37 516 647,36 рублей (акт сверки по состоянию на 08.12.2025).
2. **Муниципальный контракт №11 от 02.06.2025**, заключенный с Управлением городского хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации г. Элисты.
   Сумма задолженности – 37 514 978,85 рублей (акт сверки по состоянию на 12.12.2025).

Действующий контракт:

3. **Действующий Государственный контракт №91/2024 от 17.12.2024**, по которому работы выполняются в настоящее время, однако заказчик не производит оплату за уже выполненные этапы.
   Сумма задолженности по данному контракту – 31 619 269,75 рублей.

Таким образом, вся сумма дебиторской задолженности является подтвержденной, при этом основная нагрузка (75 млн руб.) приходится на уже сданные объекты.

3. Критическая ситуация с поставками материалов

В связи с многомиллионными долгами по завершенным контрактам наши поставщики, с которыми мы сотрудничали на условиях отсрочки платежа, отказались от дальнейших отгрузок материалов в долг. На сегодняшний день мы не можем получить необходимые стройматериалы для продолжения работ по **действующему контракту**, поскольку все прежние договоренности с поставщиками приостановлены до погашения хотя бы части задолженности.

Отсутствие материалов парализовало строительный процесс. Мы оказались в замкнутом круге:

- Для завершения действующего контракта нужны материалы.
- Материалы не отгружают без предоплаты или погашения старых долгов.
- Свободных оборотных средств нет, так как заказчики не оплатили выполненные работы.
- Единственный источник разблокировки ситуации – погашение задолженности по **завершенным контрактам №10 и №11**, что позволит рассчитаться с поставщиками и возобновить поставки.

4. Последствия для предприятия и социальной сферы

Отсутствие оплаты за фактически выполненные работы поставило ООО «Строй Монтаж» в крайне тяжелое положение:

- **Задолженность по заработной плате:** Предприятие не имеет оборотных средств для выплаты заработной платы сотрудникам. На сегодняшний день долг перед трудовым коллективом составляет **7 000 000 (Семь миллионов) рублей**. Работники, добросовестно трудившиеся на объектах заказчиков, остались без средств к существованию, что создает высокую социальную напряженность.
- **Судебные иски и штрафные санкции:** Ввиду отсутствия оплаты мы не можем рассчитаться с поставщиками материалов и субподрядными организациями. В результате в арбитражные суды поданы многочисленные исковые заявления о взыскании задолженности, на сумму долга начисляются пени и неустойки, что усугубляет финансовое состояние предприятия.
- **Остановка деятельности и срыв сроков по действующему контракту:** Из-за отсутствия материалов мы вынуждены приостановить работы по действующему контракту, что неминуемо приведет к срыву сроков и, как следствие, к штрафным

санкциям со стороны заказчика, а также к включению в реестр недобросовестных поставщиков.

5. Причины обращения

Ситуация вышла за рамки локального урегулирования на муниципальном уровне. Задолженность перед ООО «Строй Монтаж» образовалась не по вине исполнителя, а в связи с недофинансированием либо несвоевременным доведением лимитов бюджетных обязательств до муниципальных заказчиков. Мы вынуждены обратиться напрямую к руководству республики, поскольку промедление с решением вопроса грозит не только банкротством нашей организации, но и срывом социально значимых проектов, потерей квалифицированных кадров и репутационными рисками для республики.

Учитывая наш многолетний вклад в программы КРСТ (более 64 млн рублей внебюджетных инвестиций) и социальную ориентированность деятельности, рассчитываем на понимание и поддержку со стороны Правительства Республики Калмыкия.

На основании изложенного ПРОШУ Вас:

1. **Рассмотреть возможность выделения Министерству строительства Республики Калмыкия и администрациям муниципальных образований дополнительных лимитов бюджетных обязательств для погашения кредиторской задолженности в первоочередном порядке именно по завершенным контрактам №10 и №11.** Оплата этих контрактов позволит нам немедленно рассчитаться с поставщиками, возобновить отгрузки материалов и завершить действующий контракт.
2. Дать поручение профильным министерствам и ведомствам провести совместную с нашей организацией сверку расчетов и принять меры по погашению задолженности.
3. Оказать содействие в урегулировании вопроса в досудебном порядке для возможности отзыва исковых заявлений со стороны наших кредиторов и сохранения социальной стабильности в трудовом коллективе.

В случае отсутствия реакции со стороны республиканских властей мы будем вынуждены инициировать процедуру банкротства предприятия, что приведет к

передаче прав требования долгов с муниципальных заказчиков арбитражному управляющему, а также к обращению в прокуратуру и Государственную инспекцию труда по факту невыплаты заработной платы.

Приложения:

1. Копия акта сверки взаимных расчетов по Муниципальному контракту №10 от 27.02.2025 г. по состоянию на 08.12.2025 г.
2. Копия акта сверки взаимных расчетов по Муниципальному контракту №11 от 02.06.2025 г. по состоянию на 12.12.2025 г.
3. Копия акта сверки по действующему контракту (при наличии).
4. Справка об объемах внебюджетных вложений в рамках программ КРСТ за 2024-2025 гг.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Строй Монтаж»

_____ Б.В. Соятиев

«____» _____ 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Председателю Правительства Республики Калмыкия Босхомджиевой Г.Г.
Временно исполняющему обязанности министра Министерства строительства Республики Калмыкия Шаханову А.Ю.
от генерального директора ООО «Строй Монтаж» Соятиева Б.В.

Уважаемая Гиляна Герасимовна, уважаемый Андрей Юрьевич!

ООО «Строй Монтаж» (ИНН 3025013110, ОГРН 1143025003440) вынуждено обратиться к вам в связи с крайне тяжелым финансовым положением, сложившимся исключительно по причине длительного неисполнения муниципальными заказчиками обязательств по оплате выполненных работ. В 2025 году наша компания полностью и в установленные сроки завершила работы по двум муниципальным контрактам, однако средства за них не поступили до сих пор. Кроме того, в настоящее время мы продолжаем выполнение действующего контракта, по которому заказчик также не оплачивает выполненные этапы. Вся совокупная дебиторская задолженность перед нами составляет 106 650 895,96 рубля, что подтверждено актами сверки.

В частности, речь идет о муниципальном контракте №10 от 27.02.2025, заключенном с Отделом развития АПК Администрации Юстинского РМО РК, задолженность по которому на 08.12.2025 составляет 37 516 647,36 рубля, и о муниципальном контракте №11 от 02.06.2025, заключенном с Управлением городского хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации г. Элисты, задолженность по которому на 12.12.2025 составляет 37 514 978,85 рубля. Оставшаяся часть дебиторской задолженности в размере 31 619 269,75 рубля приходится на действующий контракт, по которому мы продолжаем работы, но заказчик не производит оплату уже выполненных этапов.

Отдельно хотим отметить, что наша организация на протяжении двух последних лет активно участвовала в реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий», вкладывая собственные внебюджетные средства: в 2024 году – 37 882 000 рублей, в 2025 году – 26 132 000 рублей. Общий объем наших инвестиций в социально значимые проекты республики превысил 64 миллиона рублей. Эти средства направлялись на повышение качества работ, приобретение

дополнительных материалов и ускорение ввода объектов в эксплуатацию, что подчеркивает нашу долгосрочную заинтересованность в развитии региона.

Однако из-за многомиллионных долгов по завершенным контрактам мы оказались в безвыходной ситуации. Поставщики, с которыми мы ранее сотрудничали на условиях отсрочки платежа, отказались отгружать материалы в долг до погашения хотя бы части задолженности. В результате строительный процесс по действующему контракту практически остановлен: без материалов мы не можем продолжить работы, что неминуемо приведет к срыву сроков и, как следствие, к штрафным санкциям со стороны заказчика и возможному включению в реестр недобросовестных поставщиков. Параллельно растет задолженность по заработной плате перед трудовым коллективом – на сегодняшний день она составляет 7 миллионов рублей. Работники, добросовестно трудившиеся на объектах, остались без средств к существованию, что создает высокую социальную напряженность. Кроме того, ввиду отсутствия оплаты мы не можем рассчитаться с контрагентами, в связи с чем в арбитражные суды поданы многочисленные иски, а на сумму долга начисляются пени и неустойки.

Ситуация усугубляется тем, что единственным способом разблокировать поставки материалов и завершить действующий контракт является погашение задолженности именно по уже выполненным контрактам №10 и №11. Получение средств по ним позволит нам немедленно рассчитаться с поставщиками, возобновить отгрузки и выполнить обязательства перед республикой.

Учитывая изложенное, убедительно просим вас принять меры по выделению Министерству строительства Республики Калмыкия и муниципальным заказчикам необходимых лимитов бюджетных обязательств для погашения задолженности в первоочередном порядке именно по завершенным контрактам. Это позволит нам сохранить предприятие, трудовой коллектив и успешно завершить действующий контракт. В противном случае мы будем вынуждены инициировать процедуру банкротства, что приведет к передаче прав требования долгов арбитражному управляющему, а также к обращению в прокуратуру и Государственную инспекцию труда по факту невыплаты заработной платы.

Приложения: копии актов сверки по муниципальным контрактам №10 и №11, справка о внебюджетных вложениях в рамках программы КРСТ за 2024-2025 годы.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Строй Монтаж»
Б.В. Соятиев

Председателю Правительства Республики Калмыкия
Босхомджиевой Г.Г.
Временно исполняющему обязанности министра
Министерства строительства Республики Калмыкия
Шаханову А.Ю.
от генерального директора
ООО «Строй Монтаж»
Соятиева Б.В.

Уважаемая Гиляна Герасимовна, уважаемый Андрей Юрьевич!

ООО «Строй Монтаж» на протяжении многих лет добросовестно работает на территории республики, участвует в значимых проектах, всегда старается выполнять свои обязательства качественно и в срок. Однако сейчас мы оказались в сложной ситуации, и справиться с ней без Вашего участия, к сожалению, не получается.

В 2025 году наша компания завершила работы по двум муниципальным контрактам. Средства за них должны были поступить ещё в конце прошлого года, но по разным причинам этого не произошло. Речь идёт о контракте №10 от 27.02.2025 с Отделом развития АПК Юстинского района на сумму 37 516 647,36 рубля и о контракте №11 от 02.06.2025 с Управлением городского хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации г. Элисты на сумму 37 514 978,85 рубля. Оба объекта сданы в срок, претензий со стороны заказчиков не было, акты сверки подписаны. Но оплата до сих пор не поступила.

Кроме того, в настоящее время мы выполняем работы по действующему контракту, и по нему тоже образовалась задолженность за выполняемые виды работ, но не сданные заказчику – ещё 31 619 269,75 рубля. Общая сумма, которую нам должны заказчики, составляет 106 650 895,96 рубля. Для нашего предприятия это очень серьёзная цифра.

Хочу также отметить, что мы всегда старались поддерживать республиканские программы, в том числе программу «Комплексное развитие сельских территорий». За 2024 и 2025 годы мы вложили собственные внебюджетные средства в размере 64 014 000 рублей, чтобы объекты сдавались быстрее и качественнее. Эти средства

были направлены на закупку дополнительных материалов и усиление темпов работ.

Самое тревожное – ситуация с поставщиками. Многие из них работали с нами годами, шли навстречу, отпускали материалы с отсрочкой платежа. Но сейчас, когда долг перед ними вырос до таких размеров, они вынуждены были остановить отгрузки. Без материалов мы не можем продолжать работы по действующему контракту, и это создаёт риск срыва сроков. А если сроки будут сорваны, последуют штрафные санкции, что только усугубит положение.

Не менее остро стоит вопрос с заработной платой. Перед коллективом образовался долг в размере 7 миллионов рублей.

Понимаем, что бюджетные вопросы решаются непросто, что есть определённые процедуры и лимиты. Но в данной ситуации получается замкнутый круг: чтобы достроить текущий объект, нужны материалы; материалы не дадут без оплаты старых долгов; старые долги – это те самые завершённые контракты №10 и №11. Оплата именно этих двух контрактов позволила бы нам рассчитаться с поставщиками, возобновить стройку и спокойно завершить все работы. И людям зарплату выплатить.

Обращаюсь к вам с большой просьбой: помогите, пожалуйста, разобраться в этой ситуации. Если есть возможность дать поручение профильным министерствам и муниципальным заказчикам изыскать средства для погашения задолженности по уже сданным объектам, мы были бы очень признательны. Со своей стороны готовы предоставить все необходимые документы, провести сверки, подтвердить каждый акт и каждый подписанный документ.

Очень надеемся на ваше понимание и поддержку. Для нас это действительно вопрос выживания предприятия и сохранения коллектива.

Приложения:

1. Копии актов сверки по муниципальным контрактам №10 и №11.
2. Справка о внебюджетных вложениях в рамках программы КРСТ за 2024-2025 годы.

С уважением,
Б.В. Соятиев

«__» _____ 2026 г.