

Товарищество собственников жилья «София»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ТСЖ «София»**

1.2. Юридический адрес: **603022, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул Тимирязева, д. 7, корп. 4**

1.3. Дата государственной регистрации - **14.05.2010г., ОГРН 1105260006411**

1.4. Численность сотрудников на 01.01.2026г.:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Правление (председатель)	1
Вспомогательный отдел (мастер, дворник, уборщица, электрик)	4

1.5. Основной вид деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

1.6 Сведения о филиалах и представительствах:

Организация не имеет филиалов и представительств

1.7. Сведения о руководстве и бухгалтере

Председатель Правления – Дорогина Марина Сергеевна (с 2021 года).

Бух.учет в ТСЖ «София» ведет сторонняя организация.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой

стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства и НМА

Нет в наличии

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность (задолженность жильцов, авансы поставщикам и подрядчикам) на 01.01.26г. – 1 814 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 769 тыс. руб.

5. Кредиторская задолженность

Краткосрочная (текущая) кредиторская задолженность (по налогам, подрядчикам, по оплате труда) на 01.01.2026г. – 922 тыс.руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доход, полученный от собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт МКД за отчетный период составил 5 271 тыс. руб., расходы, связанные с содержанием и ремонтом МКД, за 2025г. составили 4 760 тыс. руб., налог при УСНО – 77 тыс. руб., благотворительность от собственников – 185 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.