

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости "Ривер Парк"
(ТСН "Ривер Парк")

ИНН 4704104349, КПП 470401001, ОГРН 1184704016859

Адрес: 188820, Ленинградская область, р-н Выборгский, г.п. Рощино, Садовая ул.д.58

1. Общая информация об организации

ТСН «Ривер Парк» зарегистрировано 25.10.2018 года, является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД: 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Коммерческую деятельность Товарищество не ведёт. Уставная деятельность осуществляется за счет членских и целевых взносов.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»..

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Товариществом не производится.

Оценка запасов при их использовании осуществляется по средней себестоимости.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель ТСН «Ривер Парк»

Гвоздев Андрей Александрович