

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"НСТ"**

Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "НСТ"
Сокращенное название : ООО "СЗ "НСТ"
Юридический адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, влд. 19, стр. 1, помещ. 11, часть помещ. 3
Адрес местонахождения: 141407, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, влд. 19, стр. 1, помещ. 11, часть помещ. 3
ОГРН 1225000135140
ИНН/КПП 5047270347 / 504701001
Дата регистрации 30.11.2022г.
Основной вид деятельности по ОКВЭД 41.20- Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность человек – 1
Учредители организации: Соснин Дмитрий Александрович - 100%
Органами управления ООО "СЗ "НСТ" является Генеральный директор Назарова Ирина Васильевна

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ "НСТ" формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отчетным годом для ООО "СЗ "НСТ" считается период с 1 января по 31 декабря 2025 г.
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. ООО "СЗ "НСТ" содержат существенную информацию о финансовом положении организации или финансовых результатов ее деятельности. В соответствии с учетной политикой организации, показатель является существенным, если его величина составляет 1,5 % и более от валюты баланса.

Основные положения учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике ООО "СЗ "НСТ" на 2025 год, утвержденной приказом № 1 от 31.12.2024 года:

- * к основным средствам относятся предметы со стоимостью на дату принятия к учету более 100 000 рублей;
- * срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету;
- * амортизация по основным средствам начисляется линейным способом;
- * переоценка основных средств не производится;
- * оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды на основании имеющихся данных: срока аренды (свыше 12 месяцев); условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей; условия продления и выхода из договора.
- * материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости;
- * списание материально-производственных запасов осуществляется методом средней себестоимости;
- * выручка от реализации отражается в бухгалтерском учете методом начисления;
- * к прямым расходам относятся: расходы на сырье, основные материалы, покупные изделия и полуфабрикаты, заработная плата, а также страховые взносы персонала занятого на строительных объектах (производственный отдел), амортизация основных средств,

используемых в производстве, выполненные работы (оказанные услуги) сторонними организациями, коммунальные (эксплуатационные) расходы в производственных подразделениях;

* К управленческим (косвенным) расходам относятся: амортизация общехозяйственных основных средств, ремонт основных средств, инвентаря, заработная плата, а также страховые взносы управленческого персонала, канцелярские и почтовые расходы, прочие расходы не относящиеся к производственной деятельности Общества;

* на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются управленческие (косвенные) расходы, которые в дальнейшем не включаются в себестоимость продаж, а списываются сразу на счет 90.08.

Основные показатели деятельности

ООО "СЗ "НСТ" в 2025 г. организация осуществляла следующие виды деятельности -
Строительство жилых и нежилых зданий

Доходы.

В отчетном периоде, в 2025 году, выручка от основного вида деятельности не формировалась, в связи с развитием проекта и подготовительным периодом, связанным с началом деятельности.

Расходы.

Остаток по незавершенному производству на конец 2025 г.: 14 672 тыс. руб., в составе строительных площадок не заактированных работ с Заказчиком (Списание материалов, прием работ от субподрядчиков и т.д.).

Управленческие затраты – 5 263 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы:

- Проценты к получению – 17 014 тыс. руб.

Прочие расходы:

- Агентские услуги – 2 848 тыс. руб.

- Банковские гарантии – 6 809 тыс. руб.

- Сервисы электронной отчетности – 153 тыс. руб.

- Расходы на услуги банков – 65 тыс. руб.

- Прочие расходы – 154 тыс. руб.

Займы и кредиты

На конец отчетного периода заемных средств (кредитов) Общество не имеет.

Расчеты по налогу на прибыль

Налог на прибыль за 2025 год составил 459 тыс. руб.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать влияние на отчетность 2025 года – нет.

Непрерывность деятельности

ООО "СЗ "НСТ" не планирует прекращать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Назарова Ирина Васильевна