

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО «ТСФ «РИА».

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью « Торгово-сервисная фирма «РИА»
Сокращенное наименование	ООО «ТСФ «РИА»
Адрес	РТ, г. Казань ул. Петербургская 40
ИНН/КПП	1655108448 / 165501001
ОКПО	94293209
ОГРН	1061655047596
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)**

ООО «Торгово-сервисная фирма «РИА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 « 402-ФЗ Система налогообложения - УСН с объектом «доходы»

Раздел 2.

Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО «Торгово-сервисная фирма «РИА» разработана в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, с учетом отдельных требований налогового и гражданского законодательства в Российской Федерации.

учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Изменение учетной политики возможно в случае изменения законодательства РФ.

Бухгалтерская отчетность в организации составляется по упрощенным формам, с применением плана счетов: 50,51,60,62,70,71,73,80,84,90,91

Учет доходов и расходов, осуществляются кассовым методом.

Основные средства амортизируются линейным способом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ/2020 Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Раздел 3

1. Основные средства

Основной деятельностью организации является сдача недвижимого имущества в аренду.

В составе ОС нежилые помещения и земельный участок.

Раздел 4

В состав «Финансовые и другие оборотные активы» (стр. 1240), входит сумма долгосрочного займа, операции по депозиту и задолженность по агентским договорам.

В составе «Долгосрочных заемных средств» (строка 1410), полученные займы.

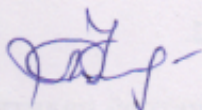
Кредиторская задолженность (по строке 1520) состоит из задолженности перед бюджетом по налогам, выставленные услуги от поставщиков услуг, суммы гарантийных взносов.

Раздел 5

Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

	Приход	Расход(с/с)
Возврат по Отчету Агента	1 730,3	1 730,3
Операции по депозиту	76 600,0	73 100,0
Займы (долгосрочные)	2 980,0	21 800,0
Выручка (д-д от аренды)	13 263,1	-
Проценты по депозиту	3931,9	
Поставщики услуг	-	475,0
Зарплата и налоги	-	3426,0
Прочие расходы	227,0	119,1
Итого:	98 732,4	100 650,4

Главный бухгалтер



Клабукова Л.В