

Пояснение к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «ПРОПЕРТИ ГРУПП» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1 Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОПЕРТИ ГРУПП» учреждено как общество с ограниченной ответственностью «27» сентября 2012 года.

Место нахождения Общества

420021, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, ул Салиха Сайдашева, зд. 12, помещ. 1001,44

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Директор Гильмутдинов Нияз Наилевич

Контрольный орган – общее собрание участников

ООО «ПРОПЕРТИ ГРУПП» является субъектом малого предпринимательства.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцем доли в уставном капитале Общества являлся:

Гильмутдинов Нияз Наилевич – 100%

1.3. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство земляных работ.

2 Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими «Федеральными стандартами бухгалтерского учета». Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

3 Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к ББ и ОФР.

В 2025 году действуют такие ФСБУ как:

- Бухгалтерский учет аренды (25/2018) № 208н от 16.10.2018
- Запасы (5/2019) № 180н от 15.11.2019
- Основные средства (6/2020) № 204н от 17.09.2020
- Капитальные вложения (26/2020) № 204н от 17.09.2020
- Документы и документооборот в бухгалтерском учете (27/2021) № 62н от 16.04.2021
- Нематериальные активы (14/2022) № 86н. от 30.05.2022 г
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Такие стандарты применяются в соответствии с практической деятельностью ООО «ПРОПЕРТИ ГРУПП».

Применение ФСБУ 6/2020, 4/2023 осуществляется в упрощенном порядке.

С переходом на новые стандарты бухгалтерского учета, начальные остатки корректируются на начало года, обязательного применения Стандарта. Таким образом, Общество применяет перспективный метод перехода на новые ФСБУ.

4 События, произошедшие после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событий после отчетной даты за 2025 год не зафиксировано.

5 Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

6 Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Общество применяет принцип непрерывной деятельности.

ООО «ПРОПЕРТИ ГРУПП» является действующим предприятием, осуществляет расчетные операции, выполняет свои текущие обязательства перед кредиторами, представляет налоговую и бухгалтерскую отчетность, уплачивает налоги, риски принудительной ликвидации Общества по оценке менеджмента являются минимальными (просроченной текущей задолженности по состоянию на 31.12.25 - нет).

7 Операции со связанными сторонами

У Общества не имеется зависимых обществ.

8 Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

По расчетам с физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы, по суммам выявленных недостатков резерв не создавался.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г составила 2961 т.р.: задолженность покупателей – 56т.р.. авансы поставщикам – 2905 т.р.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г составила 9630 т.р.: задолженность по налогам и сборам – 49 т.р., расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 9581 т.р.

9. Запасы

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление с включением налога на добавленную стоимость (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производилось по методу ФИФО.

Запасы составили на 31.12.2025г - 35 626 т.р., из них: 35 626 т.р. – стоимость земельных участков для перепродажи.

10. Кредиты и займы

На 31.12.2025 Общество имеет привлеченные долговые займы в размере 33 743 т.р., краткосрочные - 19 747 т.р. Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

11. Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025г составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в упрощенном порядке:

- Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах

Директор

Гильмутдинов Нияз Наилевич