ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «САТУРН»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**
**и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Сатурн» осуществляет деятельность в соответствии с основным кодом ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценивания.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценивания.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Иная существенная информация о финансовом положении и финансовых результатах

ТСЖ «Сатурн» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли. Уставной деятельностью организации является совместное управление недвижимым имуществом в многоквартирном доме, а именно: управление, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство, ремонт общего имущества собственников.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

- целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности,
- взносы на капитальный ремонт,
- доходы от прочей деятельности.

Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не признаются выручкой от реализации, т.к. являются целевыми поступлениями.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются сметой, утверждаемой на год на общем собрании собственников.

К доходам от прочей деятельности относятся: проценты, выплачиваемые банком за размещение денежных средств на депозитных счетах, доходы от сдачи в аренду общего имущества (чердак дома для размещения оборудования Ростелеком, Новотелеком, МТС; лифтовые кабины для размещения рекламных стендов),

Составил: Председатель правления Лебедева Н.Л.