

Общество с ограниченной ответственностью
«Реконструкция Обслуживание Строительство-НН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РОС-НН».

1.2. Юридический адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.26/11, Пб, офис 19.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.05.1999г.

1.4 Основные виды экономической деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,

41.10 Разработка строительных проектов и т.д.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 32 человека.

1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалов и представительств-отсутствуют

1.7. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

- Головин А.С. с долей 100 процентов;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: А.С. Головин (приказ № 16-к от 07.07.2015).

Главный бухгалтер Общества: Т.А. Изгаршева (приказ № 15-к от 25.03.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества в 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2. Основания составления отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение о ликвидации.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального Закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3.1. Учет НМА. Учет нематериальных активов) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 16. Учет НМА. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000,00 руб. По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся один объект в виде приобретенного товарного знака стоимостью более 100 тыс. руб. Амортизация НМА начисляется с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания. НМА амортизируются линейным способом. Переоценка нематериальных активов не проводится.

3.2 Учет Аренды (лизинга)

Учет аренды (лизинга) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н. Организация применяет ФСБУ 25/2018 в упрощенном виде. Фактическая стоимость ППА формируется исходя из первоначальной оценки обязательства по лизингу и суммы лизинговых платежей, которые осуществлены на дату предоставления предмета лизинга или до этой даты. Иные затраты, в общем случае формирующие фактическую стоимость ППА, признаются расходами периода, в котором они осуществлены (п. 13 ФСБУ 25/2018) (п. п. 4, 7 ПБУ 1/2008).

3.3. Учет Расходов будущих периодов. Расходы, связанные с получением права пользования программными продуктами, со сроком действия более 12 месяцев, указанным в договоре, либо установленным Обществом, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются равномерно в течение указанного срока. В отчетности данные активы отражаются в составе Прочих оборотных активов.

3.4 Отражение ДЗиКЗ в отчетности. При формировании финансовой отчетности дебиторская и кредиторская задолженность в части полученных/выданных авансов отражается за минусом сумм НДС с авансов полученных/выданных.

3.5 Выручка от реализации прочего имущества. Выручка от продажи излишков строительных материалов, приобретенных для исполнения договора, в выручку по договору не включается и учитывается на счете 91 в составе прочих доходов.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО РОС-НН

А.С.Головин