Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ»
446205, Россия, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 7
ИНН/КПП 6330104672/633001001
Р/с 40703810254740000204 в ПАО Сбербанк г. Самара
К/с 30101810200000000607 БИК 043601607

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности:

Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» осуществляет деятельность Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: вступительных взносов; целевых взносов; членских, паевых взносов и т.д.;

Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование". Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ», отражаются в бухгалтерском учете записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 26 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов ТСЖ, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ.

3.4. Расходы на содержание административного аппарата Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются

ежемесячно по видам деятельности ТСЖ, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").
Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

5. Отчетность

С отчетности за 2025 год Товарищество собственников жилья «ЗАПАДНЫЙ» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.