

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал-Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Универсал-Строй».

Юридический адрес – 412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Кузнечная, д. 1.

Дата государственной регистрации – 13.09.2013 год.

Основной ОКВЭД – 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 30 человек

Наименование подразделения	Численность
Общее руководство	2 человека
Бухгалтерский учет и финансовая деятельность	2 человека
Отдел внутрисетевых сетей	6 человек
Обеспечение и проведение работ по обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	14 человек
Отдел по обслуживанию общего имущества дома	6 человек

Уставный капитал составляет 13000 руб. Единственным участником является Бисеров Александр Абдуллович с долей 100%.

Директор общества: Алиев Вахид Ахверди оглы, гл. бухгалтер: Митузова Елена Александровна.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Организация в 2025 году не получала государственную помощь.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу, учитываются организацией в качестве основных средств, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учёт расходов по обычным видам деятельности	Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, вне зависимости от поступления денежных средств.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входит стоимость инструментов, инвентаря и материалов (аварийный запас) для проведения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская задолженность

В состав финансовых и других оборотных активов по строке 1240 входит дебиторская задолженность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за содержание и текущий ремонт дома, за электроэнергию на содержание общего имущества.

6. Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности по строке 1520 входят текущие задолженности по заработной плате – 424 тыс руб, по налогу УСН - 83 тыс руб, по страховым взносам- 224 тыс руб, ресурсоснабжающим организациям- 204 тыс руб, а так же перед поставщиками других услуг- 732 тыс рублей.

7. Выручка

Выручка организации за отчетный период составила 19487 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом не изменилась.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы увеличились в связи с удорожанием материалов для проведения ремонтных работ, повышением заработной платы (повышение МРОТ) и соответственно налогов.

9. Прочие расходы

В прочие расходы организации входят суммы выплаченные собственникам по претензиям в счет возмещения материального ущерба, оплата неустойки прошлых лет за несвоевременную оплату электроэнергии на содержание общего имущества.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Универсал-Строй»



Алиев В.А.