

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Центр Независимой
Оценки и Экспертизы ЮНИОН»
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9, пом. 32
ОГРН 1217700274593, ИНН 9701179190, КПП 770101001
Р/С 40702810810000829561 в АО «ТБанк»
К/С 30101810145250000974, БИК 044525974

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 г. и отчёту о финансовых результатах за 2025 г.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки и Экспертизы Юнион».

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9, пом. 32ц

Дата регистрации Общества 09 июня 2021 г.

Основной вид деятельности: ОКВЭД: 68.31.5 – Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. – 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Единственный учредитель Общества: Ижко Анна Николаевна.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно – не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись

Учет основных средств: Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они отнесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

После признания объектов основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСУ 5/2019 «Запасы»)

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам.»)

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве расходов в дебет счета 90 «Продажи» (п.18-19 ПБЦ 10/99)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении работ (услуг) (п. 13 и п.17 ПБУ 9/99 («Доходы организации»).

Просроченная дебиторская задолженность – отсутствует, т.к. руководство оценивает всю задолженность как текущую.

Генеральный директор

Ижко А.Н.