

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комфорт-Сервис»

1.2. Юридический адрес – 115563, Г.МОСКВА, ПР-Д БОРИСОВСКИЙ, Д. 44, К. 1, КВ. 148

1.3. Дата государственной регистрации – 19.10.2020 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Должность	Численность
Генеральный директор	1 человек
Управляющий	1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Магомедов М.Г. с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Магомедов М.Г. (приказ № 1 от 19.10.2020).

Главный бухгалтер Общества: Магомедов М.Г. (приказ № 1 от 19.10.2020).

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. ООО «Комфорт-Сервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	11.12.2025	–
Материально-производственные запасы	11.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 731 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1.Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2.после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3.Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункт 5, 13, 32 и 35 ФСБУ6/2020
Материально-производственные запасы	1.В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2.Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10«Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3.При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4.Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

6. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года