ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

АО «СТРОЙСИНДИКАТ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** 3
2. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ** 4

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности 4

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 5

Нематериальные активы 6

Основные средства 7

Материально-производственные запасы 8

Финансовые вложения 8

Учет дебиторской и кредиторской задолженности 8

Денежные средства и денежные эквиваленты 8

Учет прочих оборотных и внеоборотных активов 9

Оценочные обязательства и резервы 9

Налог на прибыль 9

Доходы 10

Расходы 10

Связанные стороны 11

Изменения в учетной политике 11

3. **РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ** 11

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ 11

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 12

3.3. ЗАПАСЫ 12

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 12

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ 12

3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 13

3.7. КАПИТАЛ 14

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА (ДОЛГОСРОЧНЫЕ) 14

3.8. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА 15

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 15

3.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА 15

3.11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 15

3.11. ДОХОДЫ ОТ УЧАСТИЯ В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ 17

3.12. ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ 17

3.13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 18

3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ 18

3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ 18
4. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ 19
5. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ 19
6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 19
7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 21
8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 21
9. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ 21
Приложение 1 23
Приложение 2 25
Приложение 3 28
Приложение 4 29
Приложение 5 ..... Ошибка! Закладка не определена.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «СТРОЙСИНДИКАТ» (далее «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели указаны в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Акционерное общество «СТРОЙСИНДИКАТ» зарегистрировано на основании свидетельства о государственной регистрации №1037728018932, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 29.04.2003. ИНН 7728287697 КПП 770401001.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Место нахождения Общества: РФ, 119034, г. Москва, 1-й Обыденский переулок, д.3.

Численность работающих Общества составила:

Среднегодовая численность работающих		Численность работающих на 31 декабря	
2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
9	8	16	16

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Сведения об акционерах:
1) Хамчиева Разета Ибрагимовна (доля участия в уставном капитале Общества – 75%);
2) Хамчиев Бекхан Богоудинович (доля участия в уставном капитале Общества - 25%).

Совет директоров Общества:
Хамчиев Бекхан Богоудинович - генеральный директор, член Совета директоров
Хамчиев Асхаб Беланович - член Совета директоров
Маркова Галина Васильевна - член Совета директоров
Кувшинчиков Сергей Иванович - член Совета директоров
Бауэр Анна Сергеевна - член Совета директоров
Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Хамчиев Бекхан Богоудинович.

Лицо, ответственное за организацию и ведение бухгалтерского учёта и формирование бухгалтерской (финансовой) отчётности – ИО главного бухгалтера с 01.05.2020 г. по настоящее время Агалакова Вера Анатольевна.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. проводился аудитором ООО АКГ «Русфинэксперт» (ИНН 7751153645/ ОГРН 5187746031105), член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация аудиторов «Содружество» (ОРНЗ 12006354251). Место нахождения: Российская Федерация, 108811, г. Москва, пос. Московский, г.Московский, ул. Бианки, д. 11, кв. 38. Номер телефона: +7 (495) 664 65 77; адрес электронной почты: ak-rusfinekspert@yandex.ru по договору № АУМСА/35-10/25 от 27.10.2025 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Далее –ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (Далее-Минфин России) от 04 октября 2023 года, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России № 34н от 29 июля 1998 г., а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год:

- составлена в соответствии с концепцией общего принципа подготовки и достоверного представления финансовой отчётности, а также российскими федеральными стандартами бухгалтерского учёта;

- подготовлена исходя из соблюдения принципа непрерывности деятельности.

При оценке существенности показателей отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

Допущение непрерывности деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности пересчитывается в рубли. Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Валюта	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	руб.	руб.	руб.
1 доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
1 Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Дата определения курсовой разницы - на дату совершения операции и на отчетную дату, по авансам, выданным в иностранной валюте, курсовые разницы не возникают.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов свернуто

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность признается в организации краткосрочной, если срок ее погашения не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Остальная дебиторская и кредиторская задолженность организации является долгосрочной.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части

задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Финансовые вложения» раздела 1 бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам приобретения и создания объектов нематериальных активов средств, независимо от срока их погашения отражаются по статье «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса. Сумма таких авансов подлежит раскрытию в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто. Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации с учетом (вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам. (за Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя предполагаемого срока их обращения (погашения) и степени ликвидности:

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения" раздела "Внеоборотные активы";

- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" либо "Денежные средства и денежные эквиваленты" раздела "Оборотные активы" в зависимости от степени их ликвидности.

Нематериальные активы

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива (при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 14/2022) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет объекты нематериальных активов и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Для каждого объекта нематериальных активов организация определяет срок полезного использования (нематериальный актив с конечным сроком полезного использования), либо этот нематериальный актив классифицируется как нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов с конечным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация объекта нематериальных активов, первоначальная стоимость которого увеличена в связи с улучшением объекта, начисляется исходя из его остаточной стоимости и оставшегося срока полезного использования (с учетом пересмотра), начиная с месяца, следующего за месяцем принятия таких улучшений к учету.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Организации, начисляется линейным способом.

Основные средства

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации об основных средствах производится в соответствии Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н., с учетом следующих особенностей:

Активы, сформированные по правилам бухгалтерского учета, ниже установленного организацией лимита 100 000 руб., ее включают в расходы или в стоимость других активов единовременно (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 10 процентов первоначальной стоимости основного средства. Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Не подлежат амортизации следующие объекты основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования, музейные предметы и музейные - коллекции);Общество не производит переоценку основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Сооружения	5 - 30
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 – 20
Офисное оборудование	1 - 25
Транспортные средства	1 - 7
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 - 15
Другие виды основных средств	1 -3

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ФСБУ 5/2019).
Оценка при приобретении:
Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения.
Учет приобретения сырья и материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости их приобретения с применением счета 10 «Материалы». Транспортно-заготовительные расходы включаются в стоимость материалов.
Оценка при списании:
При отпуске материальных ценностей в производство, эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).
Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений.
Общество на конец отчетного периода ежегодно оценивает наличие утойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях его деятельности. При наличии признаков обесценения Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с требованиями п. 38 ПБУ 19/02.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей, поставщиков и прочих дебиторов и кредиторов учитывается в суммах, соответсвующих условиям заключенных договоров. По полученным займам и кредитам задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов. (пункт 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:
- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.
К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (в том числе, депозиты востребования).

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- покупка и перепродажа финансовых вложений в течение трех месяцев;

Учет прочих оборотных и внеоборотных активов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода - в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).;

Оценочные обязательства и резервы

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Способ оценки
Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета
При признании оценочного обязательства (резерв на неиспользованные отпуска сотрудников) его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

Налог на прибыль

Общество является плательщиком налога на прибыль, поэтому ведет учет отложенных налогов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02). Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 19.11.2002 г. № 114н.
Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и

временных разниц.
Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно. Общество признает отложенные налоговые активы, при условии существования вероятности того, что оно получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.
В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).
Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Поступления, признаваемые прочими доходами организации:
- доход от курсовых разниц,
- доходы от участия в других организациях,
- проценты по займам к получению;
- списание кредиторской задолженности,
- излишки запасов, выявленные при инвентаризации,
- доход (за вычетом расхода) от продажи иностранной валюты,
- доход от продажи основных средств, прочего имущества и имущественных прав,
- прочие доходы.

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации:
- расходы на оплату труда,
- резервы на неиспользованные отпуска и бонусы сотрудникам,
- аренда и содержание офиса,
- себестоимость товаров и материалов,
- амортизация объектов основных средств,
- командировочные и представительские расходы,
- расходы на ДМС для сотрудников,
- юридические и консультационные услуги,
- прочие операционные расходы.

Расходы, признаваемые прочими расходами:
- убыток от курсовых разниц,
- проценты по кредитам и займам к уплате,
- штрафы, пени и неустойки по налогам,
- расходы на услуги банков,
- резерв по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности,

- штрафы, пени по условиям хозяйственных договоров,
- списание ТМЦ по результатам инвентаризации,
- прочие расходы.

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов
Расходы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества, а также все расходы, по которым невозможно четко определить назначение (зарплата сотрудников, арендная плата и т.п.), учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в соответствии с правилами бухгалтерского учета в дебет счета 90 «Продажи» методом «директ-костинг» без распределения между расходами на производство и расходами на продажу. При этом обеспечивается аналитический учет затрат в разрезе подразделений Общества и видам деятельности.
Коммерческие расходы учитываются на счете 44 «Расходы на продажу» и списываются в соответствии с правилами бухгалтерского учета в дебет счета 90 «Продажи» методом «директ-костинг» без распределения между расходами на производство и расходами на продажу. При этом обеспечивается аналитический учет затрат в разрезе подразделений Общества и видам деятельности.
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления. Расходы раскрываются в отчете о финансовых результатах отдельной строкой.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились, за исключением изменений, связанных с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.).
Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (утв. Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н) не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

(строка 1150, строка 1160 Бухгалтерского баланса)

Данные о составе и движении по группам основных средств и доходных вложений в материальные ценности, а также информация в отношении незавершенных капитальных вложений приведены в Приложении 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество сдает в аренду следующие объекты:
- помещения в нежилом здании (адрес: 1-ый Обыденский переулок д.3),
- земельные участки,
- транспортные средства.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

(строка 1170, 1240 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии, составе и движении финансовых вложений приведена в Приложении 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 гг. резервы под обесценение финансовых вложений не создавались, т.к. отсутствуют признаки устойчивого снижения их стоимости.

3.3. ЗАПАСЫ

(строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии, составе и движении запасов приведена в Приложения 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 гг. резервы под обесценение запасов не создавались, т.к. отсутствуют признаки устойчивого снижения их стоимости.

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии, составе и движении дебиторской задолженности приведена в таблице 1 Приложения 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
На 31.12.2025, 31.12.2024и 31.12.2023 гг. отсутствует просроченная торговая дебиторская задолженность. Резерв по сомнительным долгам создан в отношении сальдо по расчетам с прочими дебиторами в отношении начисленных процентов по займу, выданных беспроцентных займов.
Общество не имеет долгосрочной дебиторской задолженности.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

(строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в Бухгалтерском балансе и Отчете о движении денежных средств, представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Денежные средства в кассе	-	-	-
2	Денежные средства на расчетных счетах	144	259 768	358 714
3	Денежные средства на депозитных счетах	423 063	-	-
4	Денежные средства на прочих специальных счетах	-	-	-
5	Переводы в пути	-	-	-
	Итого	**423 207**	**259 768**	**358 714**

Общество размещает временно свободные денежные средства на счетах ПАО «Сбербанк», РФ АО "Россельхозбанк" - "ЦКБ" в виде неснижаемого остатка на расчетном счете и депозитах Сроки размещения не превышают 30 дней, поэтому в бухгалтерском балансе отражены в составе денежных эквивалентов.

За 2025 год Обществом получены проценты по неснижаемому остатку на расчетных счетах в сумме 211 441 тыс. рублей, за 2024 год в сумме 85 750 тыс. рублей.

Отчет о движении денежных средств

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода**	**259 768**	**358 714**
2	Денежные потоки от текущих операций	464 397	4 007
3	Поступления – всего, в т.ч.	614 937	87 901
4	прочие поступления	402 382	706
5	арендных платежей	1 114	1 445
6	проценты на неснижаемый остаток на расчетном счете в банке	211 441	85 750
7	Платежи – всего, в т.ч.	(150 540)	(83 894)
8	поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	(5 005)	(27 255)
9	в связи с оплатой труда работников	(17 549)	(12 030)
10	Налог на прибыль организаций	(18 338)	(5 993)
11	прочие платежи	(109 648)	(38 616)
12	Денежные потоки от инвестиционных операций	1 679 229	(102 836)-
13	Поступления – всего, в т.ч.	1 943 679	680 961
14	От продажи внеоборотных активов	-	-
15	от возврата предоставленных займов		-
16	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	1 419 766	680 961
17	Платежи дочерней компании	523 913	-
18	Платежи – всего, в т.ч.		(783 797)
19	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		(781 890)
20	В связи с приобретением, созданием,модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		(1 907)
21	Денежные потоки от финансовых операций	(1 980 187)	(117)
22	Поступления – всего, в т.ч.	-	-
23	получение кредитов и займов	-	-
24	денежных вкладов собственников (участников)	-	-
25	прочие поступления	-	-
26	Платежи – всего, в т.ч.	(1 980 187)	(117)-
27	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	(187)	(117)
28	прочие платежи	-	-
29	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(1 980 000)	-
30	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода**	**423 207**	**259 768**

3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

(строка 1260 Бухгалтерского баланса)

Прочие оборотные активы представлены расходами будущих периодов, а именно правами пользования программными продуктами, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Состав прочих оборотных активов представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	-	-	-
2	Расходы будущих периодов	-	-	19

3	Прочие оборотные активы	-	-	-
	Итого	-	-	**19**

3.7. КАПИТАЛ

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (строка 1310 Бухгалтерского баланса)

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей. Количество обыкновенных акций в обращении составляет 100 штук, номинальная стоимость одной акции 100 рублей; привилегированные акции отсутствуют. Уставный капитал оплачен полностью. В течение 2025 года не происходило эмиссии или выкупа акций у акционеров. Дивиденды за счет части нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 10 000 тыс. руб. на одну обыкновенную акцию начислены в 2025 году в сумме 1 000 000 тыс. рублей и выплачены полностью за 2023-2025гг. Дивиденды за счет части нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 7 000 тыс. руб. на одну обыкновенную акцию начислены в 2024 году в сумме 700 000 тыс. рублей не выплачивались, Дивиденды за счет части нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 2 800 тыс. руб. на одну обыкновенную акцию год начислены в 2023 году в сумме 280 000 тыс. рублей, Акционерами Общества выступают следующие физические лица:

Полное наименование (ФИО, юрлицо)	Доля в УК, тыс. рублей	Доля в УК, %
1. Хамчиев Бекхан Богоудинович	2,5	25 %
2. Хамчиева Разета Ибрагимовна	7,5	75 %
Итого	**10,0**	**100 %**

РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

Резервный капитал в соответствии с Уставом Общества сформирован в соответствии с учредительными документами в размере (5%) 1 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1	1	1
	Итого	**1**	**1**	**1**

НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) (строка 1370 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2 406 973	2 478 065	2 377 008
	Итого	**2 406 973**	**2 478 065**	**2 3 77 008**

По итогам 2025 года получена прибыль в размере 928 908 тыс. руб.

По итогам 2024 года получена прибыль в размере 798 201 тыс. руб.

По итогам 2023 года получена прибыль в размере 604 823 тыс. руб.

Задолженность перед акционерами по дивидендам на 31.12.2025 отсутствует. Задолженность перед акционерами по дивидендам на 31.12.2024 не выплачена в сумме 980 000 тыс. руб на 31.12.2023 не выплачена в сумме 280 000 тыс. руб

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА (ДОЛГОСРОЧНЫЕ)

(строка 1410 Бухгалтерского баланса)

Задолженность по заемным средствам на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 гг. отсутствует

3.8. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

(строка 1450 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Арендные обязательства	2 259	2 259	2 258
	Итого	**2 259**	**2 259**	**2 258**

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии, составе и движении кредиторской задолженности приведена в таблице 2 Приложения 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствует.
Общество не имеет долгосрочной кредиторской задолженности.

3.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

(строка 1540 Бухгалтерского баланса)

Информация о составе и движении оценочных обязательств представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 062	1 696	(1 779)	(286)	693
	За 2024 г.	838	919	(659)	(36)	1 062
в том числе: Резервы предстоящих расходов на отпуска	За 2025 г.	1 062	1 446	(1 779)	(286)	443
	За 2024 г.	838	919	(659)	(36)	1 062
Резерв будущих расходов по судебным разбирательствам	За 2025 г.	-	250	-	-	250
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.
Оценочное обязательство, связанное с возникновением по неоконченным судебным разбирательствам.

3.11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Строка 2110, 2120, 2100 Отчета о финансовых результатах

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также валовой прибыли приведена в таблице ниже:

Виды деятельности	за 2025 г.			за 2024 г.		
	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль/ (убыток)	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль/ (убыток)
Аренда нежилых помещений	837	(5 192)	(4 355)	1 121	(5 215)	(4 094)
Аренда квартир	-	(2 337)	(2 337)	-	(2 297)	(2 297)
Агентское вознаграждение	-	-	-	-	-	-
Архивация документов	1 510	(1 792)	(282)	1 384	(1 486)	(102)
Аренда транспортных средств	100	(5)	95	149	(6)	143
Аренда земельных участков	214	(1 177)	(963)	28	(23)	5
3. Итого	**2 661**	**(10 503)**	**(7 842)**	**2 682**	**(9 027)**	**(6 345)**

Состав затрат на производство представлен в таблице ниже:

Статья затрат	Всего	
	за 2025г.	за 2024 г.
Материальные затраты	475	433
Затраты на оплату труда	13 203	9 778
Затраты на социальное страхование и обеспечение	2 675	1 924
Амортизация	8 150	7 052
Прочие затраты	18 927	18 140
Итого по затратам	37 327	37 327
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков по товарам (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого	**43 430**	**37 327**

Состав коммерческих расходов в разрезе статей затрат приведен в таблице ниже:

Строка 2210 Отчета о финансовых результатах

Статья затрат	Всего	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Хозяйственно-техническое обслуживание квартир и машиномест	4 149	4 024
Аренда имущества	-	-
Итого	**4 149**	**4 024**

Состав управленческих расходов в разрезе статей затрат приведен в таблице ниже:

Строка 2220 Отчета о финансовых результатах

Статья затрат	Всего	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Налог на имущество	6 906	6 906

Заработная плата	11 833	8 659
Амортизация	2 189	1 091
Страховые взносы	2 418	1 668
Текущий ремонт и обслуживание легковых автомобилей	211	824
Земельный налог	889	752
Транспортный налог	134	133
Услуги юридические, информационные, консультационн	189	270
Материалы и запчасти, МБП	433	324
Услуги по обслуживанию бух. Программ и правовых систем	211	299
Резерв на неиспользованный отпуск	1 296	814
Содержание здания для управленческих расходов	1 456	1 774
Прочие	613	762
Итого	**28 778**	**24 276**

3.11. ДОХОДЫ ОТ УЧАСТИЯ В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Строка 2310 Отчета о финансовых результатах

Доходы от участия в других организациях представлены дивидендами к получению от дочерней компаний:

Статья затрат	Всего	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Долевое участие в других организациях	819 913	749 900
ООО «Братцевское»	219 977	149 980
ООО «Сад-Гигант Ингушетия»	599 936	599 920
Итого	**819 913**	**749 900**

3.12. ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ

Строка 2320 Отчета о финансовых результатах

Сумма начисленных процентов к получению представлена двумя статьями:

Статья	Всего	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты к получению	211 488	109 553
Проценты по выданным займам	-	23 803
Проценты по депозите	47	-
Проценты, начисленные банком на остаток на расчетном счете (НСО)	211 441	85 750
Итого	**211 488**	**109 553**

3.13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Строка 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах

Состав прочих доходов и расходов по статьям затрат представлен в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 г.		За 2024г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-	-
Реализация основных средств	-	-	-	-
Земельный налог	-	(24 173)	-	(25 546)
Услуги банка	-	(98)		(85)
Расходы в виде образованных оценочных резервов	286	(249)	36	-
Прибыль прошлых лет	-	-	-	-
Представительские расходы	-	-	-	-
Прочие	26	(981)	-	(1 562)
Итого	**312**	**(25 501)**	**36**	**(27 193)**

3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Строка 2410 Отчета о финансовых результатах

Ниже приведена информация о постоянных налоговых обязательствах (активах), изменениях отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, корректирующих показатель условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	965 443	797 651
Налог на прибыль	(36 535)	(9 592)
В том числе: текущий налог на прибыль	(18 365)	(4 798)
отложенный налог на прибыль	(18 170)	(4 794)
Прочее	-	10 142
Чистая прибыль (убыток)	**928 908**	**798 201**

Временные разницы возникают в связи с разницей в первоначальной стоимости и амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете.

Постоянные разницы возникают в связи с не принимаемыми для целей налога на прибыль представительскими расходами, НДС, расходами на создание резерва по сомнительным долгам и прочих расходов.

3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Перечень связанных сторон и операции с ними раскрыты в Приложении 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Конечным бенефициарным владельцем Общества является:
- Хамчиева Разета Ибрагимовна (доля участия в уставном капитале Общества – 75%);

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества в 2025, 2024 и 2023 гг.

представлено в составе выплат членам Совета директоров в таблице 2 Приложения 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
Вознаграждения членам Совета директоров являются краткосрочными и включают оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде. Иные вознаграждения, в т.ч. долгосрочные, не начислялись и не выплачивались.

4. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства, не отраженные в бухгалтерском учете, но уменьшение экономических выгод по которым является вероятным, по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

Обеспечения, выданные Обществом в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, в отчетном периоде отсутствуют.
Обеспечения, полученные Обществом, в отчетном периоде отсутствуют.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество
В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных событий, условий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.
Общество осуществляет сдачу в аренду недвижимого имущества, при этом ключевыми арендаторами выступают компании Группы. Данный факт существенно снижает подверженность Общества рискам хозяйственной деятельность. Однако Общество не может полностью избежать негативных тенденций в сфере макроэкономики, равно как воздействия кредитных, правовых и налоговых рисков.

Страновые риски
Рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Предполагаемые или фактические финансовые трудности стран с развивающейся экономикой или увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций в эти страны могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате РФ.
Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.
Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Европейского союза и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств.
Таким образом, прогнозировать влияние макроэкономических событий на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент практически

невозможно.

Риски, связанные с налогообложением

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает его налоговые обязательства, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором проводится проверка. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчетную дату соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Валютные риски

Общество не осуществляло расчеты в валюте в 2025 и в 2024 гг., поэтому валютные риски ограничены остатком денежных средств в евро и долларах США на валютном счете Общества, при этом сумма остатка несущественная. Общество не проводит расчетов с контрагентами, зарегистрированными в других государствах. Таким образом, подверженность валютному риску является минимальной.

Кредитные риски

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны его контрагентов-должников. В основном кредитный риск связан с дебиторской задолженностью по выданным займам, включая начисленные проценты.

Подверженность кредитному риску по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 представлена балансовой стоимостью дебиторской задолженности и денежных средств. Данный риск сводится к минимуму за счет предоставления займов и оказания услуг преимущественно связанным сторонам – компаниям Группы.

Риск изменения процентной ставки

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 Общество не имеет кредитов или займов полученных. В договорах в отношении предоставленных займов устанавливается фиксированная ставка процента, поэтому риск изменения процентной ставки отсутствует.

Риск ликвидности

Риск недостатка ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства, которые погашаются путем выплаты денежных средств или передачи другого финансового актива. Целью управления риском недостатка ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества, как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях.

Общество обеспечивает достаточный объем денежных средств для погашения плановых операционных расходов в течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию.

Репутационные риски
Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на деловую репутацию Общества.

Управление капиталом
Собственники проводят политику, направленную на поддержание стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные факты хозяйственной деятельности, признаваемые событиями после отчетной даты, на дату составления годовой бухгалтерской отчетности- в связи с пересмотром срока полезного использования полностью с амортизированных ОС.

Изменение показателей бухгалтерского баланса в отчетности за 2025 год

Наименование строки бухгалтерского баланса	Отчетная дата	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
Основные средства	31.12.2024	1150	204 167	4 369	208 536
Отложенные налоговые активы	31.12.2024	1180	27 471	72	27 543
Итого по разделу I	31.12.2024	1100	1 032 067	4 441	1 036 508
БАЛАНС	31.12.2024	1600	3 469 213	4 441	3 473 654
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	31.12.2024	1370	2 475 209	2 856	2 478 065
Итого по разделу III	31.12.2024	1300	2 475 220	2 856	2 478 076
Отложенные налоговые обязательства	31.12.2024	1420	5	1 585	1 590
Итого по разделу IV	31.12.2024	1400	2 264	1 585	3 849
БАЛАНС	31.12.2024	1700	3 469 213	4 441	3 473 654

Изменения показателей Отчет об изменении капитала в отчетности за 2025 год

Наименование строки отчет об изменении капитала	Отчетная дата	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
Величина капитала на 31декабря 2024 г.	31.12.2024	3250	2 475 209	2 856	2 478 065

8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «СТРОЙСИНДИКАТ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение в сокращении деятельности.

Деятельность Общества не зависит ни от международных рынков сбыта, ни от использования импортного оборудования и материалов, и до настоящего времени ощутимые воздействия пандемии на деятельность Общества отсутствуют. Руководство Общества продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.
Заказчики Общества полностью и своевременно исполняют свои обязательства по приемке и оплате выполненных работ, оказанных услуг.

9. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

- Информация по сегментам отсутствует.

Дополнительные раскрытия приведены в Приложениях к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год:

Приложение 1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности
Приложение 2. Финансовые вложения
Приложение 3. Запасы
Приложение 4. Дебиторская и кредиторская задолженность
Приложение 5. Связанные стороны

Исполнительный директор Нешков Александр Николаевич

Главный бухгалтер Агалакова Вера Анатольевна

27 марта 2026 г.

Приложение 1

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Таблица 1

Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	243 769	(104 918)	-	-	-	(7 273)	-	-	-	-	-		243 769	(112 191)
	За 2024 г.	243 769	(103 112)	-	-	-	(6 175)	-	-	4 369	-	-		243 769	(104 918)
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	60 422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		60 422	-
	За 2024 г.	60 422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		60 422	-
Транспортные средства	За 2025 г.	29 765	(22 728)	-	-	-	(2 114)	-	-	-	-	-		29 765	(24 842)
	За 2024 г.	29 765	(25 869)	-	-	-	(1 063)	-	-	4 204	-	-		29 765	(22 728)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	268	(196)	-	-	-	(40)	-	-	-	-	-		268	(236)
	За 2024 г.	268	(190)	-	-	-	(28)	-	-	22	-	-		268	(196)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	209	(148)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-		209	(163)
	За 2024 г.	209	(209)	-	-	-	-	-	-	61	-	-		209	(148)
Офисное оборудование	За 2025 г.	583	(501)	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-		583	(521)
	За 2024 г.	583	(583)	-	-	-	-	-	-	82	-	-		583	(501)

Здания	За 2025 г.	152 522	(81 345)	-	-	-	(5 084)	-	-	-	-	-	152 522	(86 429)
	За 2024 г.	152 522	(76 261)	-	-	-	(5 084)	-	-	-	-	-	152 522	(81 345)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	26 386	(6 652)	-	-	-	(877)	-	-	-	-	-	26 386	(7 529)
	За 2024 г.	26 386	(5 774)	-	-	-	(878)	-	-	-	-	-	26 386	(6 652)
в том числе: Здания	За 2025 г.	26 386	(6 652)	-	-	-	(877)	-	-	-	-	-	26 386	(7 529)
	За 2024 г.	26 386	(5 774)	-	-	-	(878)	-	-	-	-	-	26 386	(6 652)

Таблица 2

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	67 713	-	5 000	-	-	-	72 713	-
	За 2024 г.	16 357	-	51 356	-	-	-	67 713	-
в том числе: Предпроектные инженерно-геодезические изыскания	За 2025 г.	1 340	-	-	-	-	-	1 340	-
	За 2024 г.	1 340	-	-	-	-	-	1 340	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Реконструкция здания	За 2025 г.	66 373	-	5 000	-	-	-	71 373	-
	За 2024 г.	15 017	-	51 356	-	-	-	66 373	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 258	(286)	-	-	-	(30)	-	-	-	2 258	(316)
	За 2024 г.	2 258	(256)	-	-	-	(30)	-	-	-	2 258	(286)
в том числе: Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	За 2025 г.	2 258	(286)	-	-	-	(30)	-	-	-	2 258	(316)
	За 2024 г.	2 258	(256)	-	-	-	(30)	-	-	-	2 258	(286)

Приложение 2

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	780 144	-	185	-	-	-	-	-	780 329	-
	За 2024 г.	1 313 277	-	323 007	(856 140)	-	-	-	-	780 144	-
в том числе: Паи, акции, долгосрочные	За 2025 г.	780 144	-	185	-	-	-	-	-	780 329	-

	За 2024 г.	780 027	-	117	-	-	-	-	-	780 144	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	533 250	-	322 890	(856 140)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	780 144	-	185	-	-	-	-	-	780 329	-
	За 2024 г.	1 313 277	-	323 007	(856 140)	-	-	-	-	780 144	-

Таблица 2

Паи, акции и доли участия в уставном капитале других организаций

Наименование организации	Паи / акции / доли	Оценка по рыночной стоимости / Оценка по первоначальной стоимости	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
			Доля участия	Первоначальная (рыночная) стоимость	Доля участия	Первоначальная (рыночная) стоимость	Доля участия	Первоначальная (рыночная) стоимость
ООО "АльянсИнвестСтрой"	Доля участия	по первоначальной стоимости	100,00%	370 400	100,00%	370 400	100,00%	370 400
ООО «Сад-Гигант Ингушетия»	Доля участия	по первоначальной стоимости	99,99%	318 406	99,99%	318 242	99,98%	318 242
ООО "Братцевское"	доля участия	по первоначальной стоимости	99,99%	91 523	99,99%	91 385	99,98%	91 385
Итого без учета резерва	X	X	X	780 329	X	780 144	X	780 027
Резерв под обесценение финансовых вложений	X	X	X	-	X	-	X	-
Итого с учетом резерва	X	X	X	**780 329**	X	**780 144**	X	**780 027**

Таблица 3

Займы выданные

Наименование заемщика	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Обеспечение
ООО "Сад-Гигант Ингушетия" заем от 17.08.2020г.	-	-	180 000	До 31.12.2025	4,70%	-
ООО "Сад-Гигант Ингушетия" заем от 24.07.2020г.	-	-	500 000	До 31.12.2025	4,70%	-
ООО "Сад-Гигант Ингушетия" заем от 26.09.18г.	-	-	12 000	До 31.12.2025	5,00%	-
ООО "Сад-Гигант Ингушетия" заем от 22.08.17г.	-	-	91 250	До 31.12.2025	4,70%	-
Итого без учета резерва	-	-	**783 250**	X	X	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-	X	X	X
Итого с учетом резерва	-	-	**783 250**	X	X	X
в том числе долгосрочные займы	-	-	783 250	X	X	-
краткосрочные займы	-	-	-	X	X	-

Приложение 3

ЗАПАСЫ

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	56 397	-	15 135	(15 128)	-	-	X	X	56 404	-
	За 2024 г.	56 408	-	14 236	(14 247)	-	-	X	X	56 397	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	15	-	483	(476)	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	26	-	429	(440)	-	-	-	-	15	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	56 382	-	-	-	-	-	-	-	56 382	-
	За 2024 г.	56 382	-	-	-	-	-	-	-	56 382	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	10 503	(10 503)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 027	(9 027)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	-	-	4 149	(4 149)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 116	(4 116)	-	-	-	-	-	-

Приложение 4

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Таблица 1

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 144 769	(23 480)	649	-	(1 194 852)	-	-	-	950 566	(23 480)
	За 2024 г.	764 828	(23 480)	1 940 509	-	(560 588)	-	-	-	2 144 769	(23 480)
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	834	-	92	-	(760)	-	-	-	166	-
	За 2024 г.	197	-	834	-	(197)	-	-	-	834	-

авансы выданные	За 2025 г.	1 501	-	85	-	(116)	-	-	-	1 470	-
	За 2024 г.	30 835	-	120	-	(29 454)	-	-	-	1 501	-
прочая	За 2025 г.	2 142 434	(23 480)	472	-	(1 193 976)	-	-	-	948 930	(23 480)
	За 2024 г.	733 796	(23 480)	1 939 555	-	(530 917)	-	-	-	2 142 434	(23 480)
Итого	За 2025 г.	2 144 769	(23 480)	649	-	(1 194 852)	-	-	X	950 566	(23 480)
	За 2024 г.	764 828	(23 480)	1 940 509	-	(560 588)	-	-	X	2 144 769	(23 480)

Таблица 2

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 259	-	-	-	-	-	2 259
	За 2024 г.	2 258	1	-	-	-	-	2 259
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	2 259	-	-	-	-	-	2 259
	За 2024 г.	2 258	1	-	-	-	-	2 259
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	990 667	389	-	(980 805)	-	-	10 251
	За 2024 г.	291 668	700 154	-	(1 155)	-	-	990 667
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	280	307	-	(33)	-	-	554
	За 2024 г.	1 175	55	-	(950)	-	-	280
авансы полученные	За 2025 г.	5	29	-	(5)	-	-	29
	За 2024 г.	5	5	-	(5)	-	-	5
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	10 382	53	-	(767)	-	-	9 668

	За 2024 г.	10 488	94	-	(200)	-	-	10 382
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	980 000	-	-	(980 000)	-	-	-
	За 2024 г.	280 000	700 000	-	-	-	-	980 000
Итого	За 2025 г.	992 926	389	-	(980 805)	-	X	12 510
	За 2024 г.	293 926	700 155	-	(1 155)	-	X	992 926

Приложение 5

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Таблица 1

Список связанных сторон Общества

№	Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %			Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %		
				На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Лицо, контролирующее Общество								
1	Хамчиева Разета Ибрагимовна	Московская обл.	Владение более чем 50% доли УК Общества	75,00%	75,00%	75,00%	-	-	-
	Лицо, оказывающее существенное влияние на Общество								
2	Хамчиев Бекхан Богоудинович	Московская обл.	Владение более чем 20% доли УК Общества	25,00%	25,00%	25,00%	-	-	-
	Дочерние хозяйственные общества								
3	ООО «БРАТЦЕВСКОЕ»	141580, Московская обл., г.о. Химки, п. Лунёво, тер. Братцевское-Лунёво, стр.1	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала	-	-	-	99,99%	99,99%	99,98%
4	ООО «Сад-Гигант Ингушетия»	386250, Республика Ингушетия, Сунженский р-он, станица Нестеровская, километр 589 (трасса Кавказ тер.), здание 1	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала	-	-	-	99,99%	99,99%	99,98%
5	ООО «АЛЬЯНСИНВЕСТСТРОЙ»	109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 15, стр. 1	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала	-	-	-	100,00%	100,00%	100,00%
	Основной управленческий персонал								
6	Хамчиев Бекхан Богоудинович	Московская обл.	Генеральный директор, Член Совета директоров	25,00%	25,00%	25,00%	-	-	-
7	Хамчиев Асхаб Беланович	Республика Ингушетия	Член Совета директоров	-	-	-	-	-	-
8	Маркова Галина Васильевна	г. Москва	Член Совета директоров	-	-	-	-	-	-
9	Кувшинчиков Сергей Иванович	г. Москва	Член Совета директоров	-	-	-	-	-	-
10	Бауэр Анна Сергеевна	г. Москва	Член Совета директоров	-	-	-	-	-	-
	Организации, контролируемые Обществом								
11	ООО «Сад-Гигант Ингушетия»	386250, Республика Ингушетия, Сунженский р-он, станица Нестеровская, километр 589	Доля участия превышает 50% уставного капитала				99,99%	99,99%	99,98%

		(трасса Кавказ тер.), здание 1							
12	ООО «АЛЬЯНСИНВЕСТСТРОЙ»	109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 15 стр. 1	Доля участия превышает 50% уставного капитала				100%	100%	100%
13	ООО «БРАТЦЕВСКОЕ»	141580, Московская обл., г.о. Химки, п. Лунёво, тер. Братцевское-Лунёво, стр.1	Доля участия превышает 50% уставного капитала	-	-	-	99,99%	99,99%	99,98%
	Организации, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние физическим лицом, контролирующим Общество								
14	ООО «Сервис-плюс»	141580, Московская обл., г.о. Химки, п. Лунёво, тер. Братцевское-Лунёво, стр. 1	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-	-	-	-	-
15	ООО «Сад-Гигант Инвест»	353565, Краснодарский край, Славянский р-н, пос. Совхозный, ул. Школьная, д. 615		-	-	-	-	-	-
16	АО «Сад-Гигант»	353565, Краснодарский край, Славянский р-н, пос. Совхозный, ул. Школьная, д. 615		-	-	-	-	-	-
17	ООО «Торговый Дом «Сад-Гигант»	141580, Московская обл., г.о. Химки, п. Лунёво, тер. Братцевское-Лунёво, стр.1		-	-	-	-	-	-
18	ООО «Сад-Гигант - агротехнологии»	353565, Краснодарский край, Славянский р-н, пос. Совхозный, ул. Школьная, д. 615		-	-	-	-	-	-
19	ООО «Кичера»	353565, Краснодарский край, Славянский р-н, пос. Совхозный, ул. Школьная, д. 615		-	-	-	-	-	-
20	ООО «ЮМАКС»	109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13		-	-	-	-	-	-
21	ООО «Южные Земли»	353333, Краснодарский край, Крымский м.р-н, с.п. Мерчанское, с. Мерчанское, ул. Советская, д. 21А		-	-	-	-	-	-
22	ООО «Альянс-Инвест»	119034, г. Москва, 1-й Обыденский пер., д. 3		-	-	-	-	-	-
23	ООО «Промцех 1»	141580, Московская обл., г.о. Химки, пос. Лунёво, тер. Братцевское-Лунёво, стр. 1, этаж 2, пом. 36		-	-	-	99,99%	99,99%	99,98%

Таблица 2

Операции со связанными сторонами

№	Наименование физического / юридического лица	Период	Дивиденды выплаченные	Заработная плата	Страховые взносы	Предоставление в аренду помещений (без учета НДС)	Приобретение товаров (работ, услуг) (без учета НДС)	Займы выданные	Проценты по займам к получению	Дивиденды полученные	Дебиторская (кредиторская) задолженность
1	Члены Совета директоров	за 2025 г.	495 000	886	214						-
		за 2024 г.	-	894	214	-	-	-	-	-	(245 000)
2	ООО "Братцевское"	за 2025 г.	-				(53)			219 977	41
		за 2024 г.	-	-	-	-	(573)	-	-	180 961	451
3	ООО «Сад-Гигант Ингушетия»	за 2025 г.	-	-				259 450	170 663	1 199 789	794 442
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	322 890	23 804	500 000	1 658 758
4	ООО "АЛЬЯНСИНВЕСТСТРОЙ»	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	92
5	ООО «Сервис-плюс»	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ООО «Торговый Дом «Сад-Гигант»	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	33
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-	383
7	ООО «ЮМАКС»	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ООО «Альянс-Инвест»	за 2025 г.	-	-	-	673	-	-	-	-	-
		за 2024 г.	-	-	-	673	-	-	-	-	-
9	Хамчиева Разета Ибрагимовна	за 2025 г.	1 485 000	1 978	352						395
		за 2024 г.	-	1 807	316						395/(735 000)
10	ООО «Южные Земли»	за 2025 г.									
		за 2024 г.						400 000			400 000
ИТОГО		**за 2025 г.**	**1 980 000**	**2 864**	**566**	**673**	**(53)**	**259450**	**170 663**	**1 419 766**	**794 911**
		за 2024 г.	**-**	**2 701**	**530**	**673**	**(573)**	**722 890**	**23 804**	**680 961**	**1 080 079**