

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтройПроект»

ИНН 7723163218 КПП 772901001

ОГРН 1037700226464

Россия, 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. 1Н

---

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

### ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ»

Представленные пояснения являются частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ и ФСБУ), и на основании Закона «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ, а также Учетной политики Общества.

Для ведения бухгалтерского учета Обществом используется автоматизированная система бухгалтерского учета «1С: Предприятие».

Отчетность составлена из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Бухгалтерская отчетность предприятия представлена в единицах измерения: тыс. руб.

ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ.

Общество не относится к субъектам крупного предпринимательства, как организация, соответствующая всем критериям, определенным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ», дата образования: 18.02.2003г.

Статус: По данным ЕГРЮЛ является действующей организацией

Основные реквизиты компании: ИНН 7723163218 КПП 772901001 ОГРН 1037700226464  
Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 4

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях, код ОКВЭД – 71.1, вид деятельности лицензированию не подлежит.

Юридический адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. Чоботовская, д. 17, помещ. 1Н.

Уставный капитал: 10 т. руб.

Генеральным директором организации является Погосян Арам Мнацаканович, назначен на основании Протокола общего собрания участников № 8/2015 от 10.12.2015г.

Учредителем организации ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ» являются:

ФИО учредителя	Паспортные данные	Размер доли
-------------------	-------------------	-------------

<b>Погосян Арам Мнацаканович</b>	гр. РФ, пол: мужской, дата рождения: 25.03.1961 года паспорт серии серия 45 21 № 433959, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 30.07.2021г., код подразделения: 770-018. Зарегистрирован по адресу: г. Москва, ш. Коровинское, д. 36, корп. 1, кв.213	50 % номинальная стоимость – 5 101,50 (пять тысяч сто один рубль 50 копеек)
<b>Арзуманян Арцрун Арменакович</b>	гр. РФ пол: мужской, дата рождения: 07.04.1954 года паспорт серии 20 09 № 075615 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. ВОРОНЕЖА, дата выдачи: 22.12.2008г., код подразделения: 360-005. Зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 44, стр. 3, кв. 104	50 % номинальная стоимость – 5 101,50 (пять тысяч сто один рубль 50 копеек)

Применяемые налоговые режимы на 01.01.2026 - общая система налогообложения.

### 1. Анализ активов (Где сосредоточены средства компании)

Общая стоимость имущества компании (Баланс, код 1600) на 31.12.2025 г. составила **160 414 тыс. руб.**, что свидетельствует о значительном росте масштабов деятельности (в 2,1 раза по сравнению с 2024 годом — 76 258 тыс. руб.).

#### 1.1. Внеоборотные активы (Код 1100)

- **Основные средства (1150):** к концу 2025 года балансовая стоимость основных средств обнулена (списана амортизация или выбытие), тогда как в 2023 году составляла 29 тыс. руб.
- **Финансовые вложения (1170):** составляют - **18 469 тыс. руб.** Наблюдается тенденция к снижению (в 2024 г. — 31 295 тыс. руб.). Это долгосрочные инвестиции компании, которые обеспечивают дополнительную устойчивость.

#### 1.2. Оборотные активы (Код 1200)

Это наиболее мобильная часть активов, которая за год выросла почти в 3 раза.

- **Запасы (1210): 1 424 тыс. руб.** (рост с 307 тыс. руб. в 2024 г.). Увеличение запасов связано с расширением объемов строительно-проектных работ.
- **Дебиторская задолженность (1240/1230): 134 205 тыс. руб.** Это ключевой актив компании (83% от всего баланса). Рост дебиторской задолженности (с 41 245 тыс. руб. в 2024 г.) напрямую коррелирует с ростом выручки и спецификой расчетов в строительной отрасли (поэтапная оплата).
- **Денежные средства (1250): 3 420 тыс. руб.** Остаток на счетах стабилен и незначительно вырос по сравнению с прошлым годом (3 395 тыс. руб.).

### 2. Анализ пассивов (Источники формирования имущества)

#### 2.1. Капитал и резервы (1300)

- **Нераспределенная прибыль (1370):** на 31.12.2025 г. показатель стал положительным и составил **15 975 тыс. руб.**

#### 2.2. Обязательства (1400, 1500)

- **Заемные средства (1410, 1510):** Общая сумма займов составляет **1 500 тыс. руб.** (1 000 тыс. долгосрочных и 500 тыс. краткосрочных). Это незначительная долговая нагрузка относительно оборота.
- **Кредиторская задолженность (1520):** Составляет **142 948 тыс. руб.** Это основной финансовый ресурс компании. Рост задолженности перед поставщиками и подрядчиками (с 81 907 тыс. руб. в 2024 г.) связан с увеличением объемов закупок материалов и услуг для выполнения текущих контрактов.

### **3. Анализ финансовых результатов (Доходы и расходы)**

По итогам 2025 года компания достигла высоких финансовых показателей:

1. **Выручка (2110):** составила **518 830 тыс. руб.**, что почти в 2 раза выше уровня 2024 года (267 612 тыс. руб.). Это свидетельствует об активном развитии и успешном выполнении новых заказов.
2. **Валовая прибыль / Расходы (2120):** Управленческие расходы составили **484 360 тыс. руб.** Основная часть выручки направляется на обеспечение производственного процесса и содержание штата специалистов.
3. **Прочие доходы (2340):** составили **4 375 тыс. руб.**, из которых значительная часть (**4 062 тыс. руб.**) — это проценты к получению. Компания эффективно управляет свободными денежными средствами.
4. **Чистая прибыль (2400):** По итогам года составила **22 139 тыс. руб.** (против 6 375 тыс. руб. в 2024 г.).

Арбитражные дела отсутствуют. Арбитражных дел, связанных с банкротством, нет.

В картотеке Федеральной службы судебных приставов исполнительных производств не найдено.

Упоминаний ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ» в следующих особых реестрах и открытых списках не найдено:

-Реестр "Недостоверность регистрационных сведений"

-Открытый список "Не предоставляют налоговую отчетность более года"

-Реестр "Недобросовестные поставщики"

-Реестр "Дисквалифицированные лица"

-Открытый список "Задолженность перед ФНС более 1000 рублей, направленная на взыскание судебному приставу-исполнителю"

Государственную помощь, субсидии, не получали.

ООО «ЕВРОСТРОЙПРОЕКТ» не участвует в совместной деятельности.

У Общества на отчетную дату отсутствуют судебные разбирательства.

Не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «ЕвроСтройПроект»



Погосян А. М.