

АО «Ренконс» (ИНН 7708185129)

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ренконс» за 2025 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ренконс» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Показатели в настоящих пояснениях представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. [ФСБУ 4.60(г)]

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой за номером 102.789, о чем 15 октября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739384309.

Место постановки на налоговый учет в налоговом органе российской организации в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения: Инспекция Федеральной налоговой службы России №3 по г.Москве, уведомление от 18.01.2019.

Организационно-правовая форма/форма собственности АО «Ренконс»: непубличное акционерное общество/частная собственность.

Место нахождения (юридический адрес): 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д.22, стр.1, этаж 16.

По состоянию на отчетную дату акционером Общества является:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
ООО «БалтикСтройАльянс»	100%	100%

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществе имело в своем составе территориально обособленные подразделения, информация по которым приведена в таблице:

№ п/п	Наименование филиала (структурного подразделения)	Место нахождения	КПП
На 31 декабря 2025 г.			
1	ТОП Телеком Сити 3	г. Москва, Московский п., Румянцево д.	775145001
2	ТОП Телеком Сити ЖК	г. Москва, Московский п., Румянцево д.	775145002
3	ТОП Тушино-2 БП (Волоколамское)	125424, Москва, Волоколамское ш., 75А	773345001
4	ТОП Слава ЖК	125040, Москва, Ленинградский пр., 8 стр.10	771445002
5	ТОП Айсити	123290, Москва, Шелепихинский туп., зем.участки 1-10	770345020
6	ТОП Мега ТС	108814, Москва г, Сосенское п, Калужское 21-й км ш, 3А,1-3	775145003
7	ТОП в г.Лыткарино	140080, Московская обл., г. Лыткарино, промзона тер. Тураево стр. 24	502745001
8	ТОП Уан Тауэр	123100,г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, з/у 13/9	770345022
На 31 декабря 2024 г.			
1	ТОП Телеком Сити 3	г. Москва, Московский п., Румянцево д.	775145001
2	ТОП Телеком Сити ЖК	г. Москва, Московский п., Румянцево д.	775145002

№ п/п	Наименование филиала (структурного подразделения)	Место нахождения	КПП
3	ТОП Тушино-2 БП (Волоколамское)	125424, Москва, Волоколамское ш., 75А	773345001
4	ТОП Слава ЖК	125040, Москва, Ленинградский пр., 8 стр.10	771445002
5	ТОП Айсити	123290, Москва, Шелепихинский туп., зем.участки 1-10	770345020
6	ТОП Мега ТС	108814, Москва г, Сосенское п, Калужское 21-й км ш, 3А,1-3	775145003
7	ТОП в г.Лыткарино	140080, Московская обл., г. Лыткарино, промзона тер. Тураево стр. 24	502745001

Основными видами деятельности Общества являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий — 41.2.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составила 582 человека, за 2024 год – 1 100 человек.

Чистые активы Общества составляют: по состоянию на 31.12.2025 – (5 686 009) тыс. руб., на 31.12.2024 – (5 214 003) тыс. руб., на 31.12.2023 – (4 524 259) тыс. руб.

Настоящая бухгалтерская отчетность была подписана 30 марта 2026 года.

Настоящая бухгалтерская отчетность по состоянию на 30 марта 2026 года не была утверждена акционером/участником Общества. Такое утверждение запланировано в соответствии с локальными нормативными актами Общества.

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

3.1.1. Основа формирования бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принимаемых в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» [ФСБУ 4/23.2].

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей. [ФСБУ 4/23.60г]

3.1.2. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. [ПБУ 1/2008.5, 19]

3.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

3.2.1. Условия признания нематериальных активов

Нематериальным активом считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем, на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них. [ФСБУ 14/2022.4].

3.2.2. Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с их приобретением (созданием) [ФСБУ 14/2022.7].

3.2.3. Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе нематериальных активов

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив. [ФСБУ 14/2022.11].

3.2.4. Классификация нематериальных активов по видам и группам

Нематериальные активы классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам:

- Товарные знаки [ФСБУ 14/2022.12]

3.2.5. Оценка при принятии нематериальных активов к бухгалтерскому учету

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете [ФСБУ 14/2022.13].

В случае если при признании результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации в качестве объекта нематериальных активов Общество принимает решение учитывать материальный носитель (вещь), в котором выражены такие результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, отдельно от объекта нематериальных активов в составе основных средств или запасов, стоимость объекта нематериальных активов уменьшается на величину расчетной стоимости материального носителя. Расчетная стоимость материального носителя определяется, исходя из фактических затрат на его приобретение, создание, а если их невозможно определить, то исходя из его справедливой стоимости, чистой стоимости продажи, стоимости аналогичных ценностей, и не может быть выше первоначальной стоимости объекта нематериальных активов [ФСБУ 14/2022.14].

3.2.6. Последующая оценка нематериальных активов

После признания все объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится [ФСБУ 14/2022.15].

3.2.7. Сроки полезного использования нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливается исходя из периода, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды.

3.2.8. Способы начисления амортизации нематериальных активов

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом. [ФСБУ 14/2022.40]

3.2.9. Неамортизируемые объекты нематериальных активов

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

3.2.10. Проверка элементов амортизация нематериальных активов

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются. [ФСБУ 14/2022.42]

3.2.11. Проверка нематериальных активов на обесценение

Нематериальные активы проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». [ФСБУ 14/2022.43]

3.3. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

3.3.1. Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) [ФСБУ 6/2020.4].

3.3.2. Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором они понесены [ФСБУ 6/2020.5].

3.3.3. Определение инвентарного объекта основных средств

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. [ФСБУ 6/2020.10]

Самостоятельными инвентарными объектами признаются затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев (или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев), стоимостью не менее 100 тыс. рублей. [ФСБУ 6/2020.10]

3.3.4. Классификация основных средств по видам и группам

Основные средства классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам:

- недвижимость (кроме инвестиционной);
- машины и оборудование (кроме офисного);
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- офисное оборудование;
- другие виды основных средств [ФСБУ 6/2020.11].

3.3.5. Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. [ФСБУ 6/2020.12]

3.3.6. Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. [ФСБУ 6/2020.13].

3.3.7. Амортизация основных средств

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. [ФСБУ 6/2020.35-36]

3.3.8. Неамортизируемые объекты основных средств

Не подлежат амортизации объекты ОС:

- земельные участки.

3.3.9. Проверка элементов амортизация основных средств

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются. [ФСБУ 6/2020.37]

3.3.10. Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». [ФСБУ 6/2020.38]

3.4. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств, нематериальных активов. [ФСБУ 26/2020.5]

3.4.1. Оценка капитальных вложений при признании

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, объектов нематериальных активов. [ФСБУ 26/2020.9]

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых активов, определяемая в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". [ФСБУ 26/2020.13]

Фактическими затратами в объекты капитальных вложений, полученные безвозмездно, считается справедливая стоимость этих объектов. [ФСБУ 26/2020.14]

3.4.2. Затраты на ремонт основных средств

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также неплановых ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией) основных средств, технические осмотры, техническое обслуживание. [ФСБУ 26/2020.5,16]

3.4.3. Обесценение капитальных вложений

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". [ФСБУ 26/2020.17]

3.5. Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

3.5.1. Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды. [ФСБУ 25/2018.5]

3.5.2. Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. [ФСБУ 25/2018.10]

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. [ФСБУ 25/2018.11]

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. [ФСБУ 25/2018.12]

3.5.3. Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях. [ФСБУ 25/2018.13]

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. [ФСБУ 25/2018.14, 15]

Переоценка прав пользования активами не производится. [ФСБУ 25/2018.16]

3.5.4. Амортизация права пользования активом

Стоимость ППА амортизируется линейным способом аналогично амортизации схожих по характеру использования активов. [ФСБУ 25/2018.17]

3.5.5. Договоры аренды, где Общество является арендодателем

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная. [ФСБУ 25/2018.25, 26]

При финансовой аренде на дату предоставления предмета аренды Общество признает в качестве актива инвестицию в аренду, оцениваемую в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных Обществом затрат в связи с договором аренды. [ФСБУ 25/2018.32, 33]

3.6. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

3.6.1. Активы, относимые к запасам

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

- сырье, материалы, топливо, предназначенные для использования при выполнении работ;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при выполнении работ;
- незавершенное производство (затраты, понесенные на выполнение работ, до момента признания выручки от их продажи). [ФСБУ 5/2019.3]

3.6.2. Единица бухгалтерского учета запасов

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. [ФСБУ 5/2019.6]

3.6.3. Затраты, включаемые в фактическую себестоимость запасов

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов с учетом всех предоставленных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот вне зависимости от формы их предоставления;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов. [ФСБУ 5/2019.12]

3.6.4. Запасы, приобретенные на условиях отсрочки (рассрочки) платежа

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в фактическую себестоимость запасов включается сумма, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке аналогичном порядку учета процентов по заемным средствам, установленному ПБУ 15/2008. [ФСБУ 5/2019.13]

3.6.5. Запасы, приобретенные по договорам с оплатой неденежными средствами

При приобретении запасов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов (в части оплаты неденежными средствами), считается справедливая стоимость передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, определяемая в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". [ФСБУ 5/2019.14]

3.6.6. Запасы, полученные безвозмездно

Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, полученных безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов. [ФСБУ 5/2019.15]

3.6.7. Затраты, не включаемые в себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются:

- затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов;
- расходы на хранение запасов, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии подготовки запасов к потреблению (продаже, использованию) или обусловлено условиями приобретения (создания) запасов;
- иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения (создания) запасов. [ФСБУ 5/2019.18]

3.6.8. Способ оценки незавершенного производства

Незавершенное производство оценивается по фактически произведенным затратам. [ФСБУ 5/2019.27]

3.6.9. Способы оценки запасов при отпуске и ином выбытии

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) покупателю, списании запасов их оценка по группам (видам) запасов производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). [ФСБУ 5/2019.36]

3.6.10. Способ исчисления средней себестоимости запасов при отпуске и списании

Средняя себестоимость запасов рассчитывается периодически через равные интервалы времени. [ФСБУ 5/2019.39]

3.6.11. Оценка запасов после признания

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактической себестоимости;

- чистой стоимости продаж. [ФСБУ 5/2019.28]

3.6.12. Резерв под обесценение запасов

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. [ФСБУ 5/2019.31]

3.7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

3.7.1. Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. [ПБУ 19/02.5]

3.7.2. Определение первоначальной стоимости финансовых вложений, полученных Обществом безвозмездно

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных безвозмездно, таких как ценные бумаги, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к учету. [ПБУ 19/02.13]

3.7.3. Последующая оценка финансовых вложений

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. [ПБУ 19/02.19]

3.7.4. Оценка стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. [ПБУ 19/02.26]

3.7.5. Оценка стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки. [ПБУ 19/02.30]

3.7.6. Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е. по текущей рыночной стоимости. [ПБУ 19/02.32]

3.8. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет операций, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости активов или обязательств, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. [ПБУ 3/2006.5, 6]

Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу. [ПБУ 3/2006.5]

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные Центральным Банком РФ (рублей за указанную единицу), были следующими:

Наименование валюты	Официальный курс на 31.12.2025	Официальный курс на 31.12.2024
Доллар США	78,2267	101,6797
Евро	92,0938	106,1028

[ПБУ 3/2006.22]

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прочие доходы или прочие расходы. В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается свернуто. [ПБУ 9/99.7, 18.2; ПБУ 10/99.11, 21.2]

3.9. Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

3.9.1. Критерии признания денежных эквивалентов

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты, размещаемые на срок не более 90 дней. [ПБУ 23/2011.5, 23]

3.9.2. Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. К таким денежным потокам относятся:

- денежные потоки Общества как комиссионера или агента в связи с осуществлением им комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента. [ПБУ 23/2011.16, 23]

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. К таким денежным потокам относятся:

- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- покупка и перепродажа финансовых вложений;
- осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

[ПБУ 23/2011.17, 23]

3.9.3. Представление денежных потоков в иностранной валюте в отчете о движении денежных средств

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу Банка России на дату осуществления или поступления платежа. [ПБУ 23/2011.18, 23]

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. [ПБУ 23/2011.18, 23]

3.10. Расходы будущих периодов

3.10.1. Состав расходов будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим.

В бухгалтерском балансе указанные активы отражаются в составе прочих внеоборотных активов или прочих оборотных активов в зависимости от срока списания (соответственно, свыше 12 месяцев и в пределах 12 месяцев).

3.10.2. Способ списания расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются путем их равномерного распределения между отчетными периодами, в течение которых они приносят экономические выгоды.

3.11. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

3.11.1. Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы. [ПБУ 15/2008.8]

3.12. Государственная помощь

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

3.12.1. Способы представления в отчетности доходов будущих периодов, признанных в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат

Доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на

финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

3.12.2. Способы представления в отчетности доходов будущих периодов, признанных в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих расходов

Доходы, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих расходов, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности).

3.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

3.13.1. Оценка оценочных обязательств

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату. Оценочное обязательство с предполагаемым сроком исполнения свыше 12 месяцев оценивается по приведенной стоимости, определяемой путем дисконтирования величины обязательства. [ПБУ 8/2010.15, 20]

3.13.2. Порядок учета оценочных обязательств

При признании оценочного обязательства его величина в зависимости от его характера:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;
- относится на прочие расходы;
- включается в стоимость актива. [ПБУ 8/2010.8]

3.14. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

3.14.1. Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.15. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

3.15.1. Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации

- Выручка от выполнения работ, оказания услуг. [ПБУ 9/99.4]

3.15.2. Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

- Положительные курсовые разницы;
- Доходы от реализации имущества;
- Доходы от оказания прочих услуг;
- Штрафы/претензии выставленные;

- Доходы от списания кредиторской задолженности;
 - Доходы от восстановления оценочных резервов;
 - Прочие внереализационные доходы.
- [ПБУ 9/99.4]

3.15.3. Способ признания в бухгалтерском учете выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (за исключением работ и услуг, учет которых осуществляется в соответствии с ПБУ 2/2008)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

[ПБУ 9/99.13]

3.16. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

3.16.1. Перечень расходов, признаваемых расходами по обычным видам деятельности

- Расходы на субподрядные услуги;
- Расходы, связанные с оплатой труда;
- Расходы на приобретение сырья, материалов;
- Амортизационные отчисления;
- Расходы на операционную аренду;
- Консультационные услуги, аудиторские услуги;
- Расходы на персонал (страхование, проезд, питание, проживание и т.п.);
- Расходы по банковским гарантиям;
- Прочие производственные, строительные и управленческие услуги.

[ПБУ 10/99.5]

3.16.2. Расходы, признаваемые прочими расходами

- Отрицательные курсовые разницы;
- Расходы от реализации имущества;
- Расходы для оказания прочих услуг;
- Штрафы/претензии полученные;
- Расходы от списания дебиторской задолженности;
- Расходы по принятию оценочных резервов;
- Прочие внереализационные расходы.

[ПБУ 10/99.11]

3.16.3. Способ признания коммерческих расходов

Коммерческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2210 «Коммерческие расходы» полностью в отчетном году их признания.

[ПБУ 10/99.9]

3.16.4. Способ признания управленческих расходов

Управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2220 «Управленческие расходы» полностью в отчетном году их признания (кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг). [ПБУ 10/99.9, ФСБУ 5/2019.26г]

3.17. Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке)

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

3.17.1. Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. [ПБУ 2/2008.20]

3.17.2. Порядок признания доходов, не связанных непосредственно с исполнением договора строительного подряда

Доходы, не связанные непосредственно с исполнением договора строительного подряда, учитываются в составе прочих доходов. [ПБУ 2/2008.12]

3.17.3. Признание подрядчиком по договору строительного подряда ожидаемых неизбежных (предвиденных) расходов, возмещаемых заказчиком по условиям договора

Предвиденные расходы принимаются к учету путем образования резерва на покрытие предвиденных расходов. [ПБУ 2/2008.12]

3.18. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

3.19. Информация по сегментам

Информация по сегментам не раскрывается, поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. [ПБУ 12/2010.2]

4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

В учетную политику в 2025 году были внесены следующие изменения.

4.1.1. Изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

4.1.2. Другие изменения учетной политики

28.12.2024 г. Обществом принято решение об изменении начиная с 2025 года учетной политики в части оценки стоимости списания в производство запасов по методу ФИФО. Корректировки в показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 и отчета о финансовых результатах за 2024 год не вносились в связи с отсутствием технической возможности оценить эффект от изменения метода оценки за предыдущие отчетные периоды.

5. ПРОЧИЕ КОРРЕКТИРОВКИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В 2025 году были произведены следующие исправления существенных ошибок:

Общество выполняет работы по договорам строительного подряда и проектно-изыскательских работ. При этом в отчетности предыдущих отчетных периодов не было применено ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» в отношении таких договоров. В 2025 году было применено ПБУ 2/2008 в отношении не завершенных на отчетную дату договоров. В связи с этим были пересчитаны сравнительные показатели и проведены корректировки в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024 и на 31.12.2023, а также в Отчете о финансовом результате за 2024 год.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года

Пересчитанные показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены ниже.

Наименование показателя	Опубликованная отчетность	Корректировка	После корректировки
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Отложенные налоговые активы	1 750 519	136 911	1 887 430
Итого по разделу I	1 802 107	136 911	1 939 018
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основное производство	2 615 724	(2 615 724)	-
Дебиторская задолженность	3 576 906	703 329	4 280 235
Итого по разделу II	6 859 529	(1 912 395)	4 947 134
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(4 029 115)	(547 645)	(4 576 759)
Итого по разделу III	(3 976 615)	(547 645)	(4 524 259)
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	4 277 975	(1 227 839)	3 050 136
Итого по разделу V	11 753 484	(1 227 839)	10 525 644

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года

Пересчитанные показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены ниже.

Наименование показателя	Опубликованная отчетность	Корректировка	После корректировки
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Отложенные налоговые активы	2 271 380	358 426	2 629 806
Итого по разделу I	2 385 023	358 426	2 743 449
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основное производство	120 414	(120 414)	-
Дебиторская задолженность	2 707 032	(1 313 292)	1 393 740
Итого по разделу II	3 528 036	(1 433 706)	2 094 329
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(4 191 224)	(1 075 279)	(5 266 503)
Итого по разделу III	(4 138 724)	(1 075 279)	(5 214 003)

Отчет о финансовом положении за 2024 год.

Пересчитанные показатели Отчета о финансовом положении за 2024 год представлены ниже.

Наименование показателя	Опубликованная отчетность	Корректировка	После корректировки
Выручка	13 509 950	(2 541 131)	10 968 819
Себестоимость	(8 837 744)	1 791 981	(10 629 725)
Валовая прибыль (убыток)	4 672 207	(749 150)	339 094
Отложенный налог на прибыль организаций	521 390	221 515	742 905
Чистая прибыль (убыток)	(162 109)	(527 635)	(689 744)

Также был проведен ряд корректировок в пояснении раздела 6.10 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в отношении детализации расходов в составе себестоимости, коммерческих и управленческих расходов по статьям затрат, которые индивидуально и в совокупности не оказали существенного влияния на сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год и, в этой связи, не раскрыты.

6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

6.1. Основные средства и инвестиционная недвижимость

6.1.1. Наличие и движение основных средств

Информация о наличии и движении основных средств (за исключением капитальных вложений в основные средства и прав пользования активами) приведена в таблице ниже:

тыс. руб.				
Наименование показателя	Производственный и хозяйственный инвентарь	Офисное оборудование	Машины и оборудование (кроме офисного)	Итого
Балансовая стоимость на 31.12.2023	8 063	6 163	37 362	51 588
Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2023	38 023	59 848	171 345	269 216
Накопленные амортизация и обесценение на 31.12.2023	(29 960)	(53 685)	(133 983)	(217 628)
Изменения за 2024 год:				
Первоначальная (переоцененная) стоимость:				
Поступило	1 110	175	3 321	4 606
Списано	(33 852)	(47 697)	(127 949)	(209 498)
Переоценка	-	-	-	-
Переклассифицировано	-	-	-	-
Амортизация и обесценение:				
Амортизация	26 712	42 760	105 858	175 330
Списано	(3 743)	(4 117)	(26 589)	(34 449)
Обесценение	30 455	46 877	132 447	209 779
Переоценка	-	-	-	-
Переклассифицировано	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024	2 033	1 401	18 592	22 026
Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	5 281	12 326	46 717	64 324
Накопленные амортизация и обесценение на 31.12.2024	(3 248)	(10 925)	(28 125)	(42 298)
Изменения за 2025 год:				
Первоначальная (переоцененная) стоимость:				
Поступило	(1 936)	(1 435)	(22 687)	(26 058)
Списано	-	-	213	213
Списано	(1 936)	(1 435)	(22 901)	(26 272)
Переоценка	-	-	-	-
Переклассифицировано	-	-	-	-
Амортизация и обесценение:				
Амортизация	789	447	12 244	13 479
Списано	(1 731)	12 022	(18 301)	(8 011)
Списано	2 520	(11 575)	30 545	21 490
Обесценение	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-
Переклассифицировано	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025	886	413	8 148	9 447
Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	3 345	10 891	24 030	38 266
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2025	(2 459)	(10 478)	(15 881)	(28 819)

Все представленные в таблице выше основные средства являются амортизируемыми.

6.1.2. Неиспользуемые основные средства

Неиспользуемые основные средства отсутствуют.

6.1.3. Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование

Основные средства за плату во временное пользование не предоставлялись.

6.1.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе находящиеся в залоге

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

6.1.5. Возмещение убытков от обесценения основных средств

Признаков обесценения объектов основных средств в 2025 г и в 2024 г было не выявлено.

6.1.6. Капитальные вложения в основные средства

(i) Балансовая стоимость капитальных вложений в основные средства

Ниже представлена балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, на конец отчетного периода. [ФСБУ 26/2020.23а]
Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости):

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) – всего	-	-	-
в том числе:			
- капитальные вложения на приобретение основных средств	-	-	-

тыс.руб.

(ii) Приобретение капитальных вложений в основные средства

Поступило капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, составило в 2025 г. 213 тыс. руб. (в 2024 г. – 4 606 тыс. руб.).

Из них принято к учету в составе основных средств 213 тыс. руб. (в 2024 г. – 4 606 тыс. руб.), в том числе:

- в составе объектов, отличных от инвестиционной недвижимости, - 213 тыс. руб. (в 2024 г. – 4 606 тыс. руб.).

6.1.7. Аренда

(i) Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество является арендатором офисных помещений площадью 510.3 кв.м., расположенные на 16 этаже здания по адресу: Москва 1-й Красногвардейский проезд, д.22, стр.1 по договор с ООО «Н-ЭСТЕЙТ» №ДА-0000022 от 27.02.2024.

Срок аренды до 14.02.2031.

(ii) *Права пользования активами*

Информация об остатках и движении прав пользования активами в 2025 г. и 2024 г. представлены в таблице ниже [ФСБУ 25/2018.466]:

Наименование показателя	Офисные помещения	Итого
Балансовая стоимость на 31.12.2023	-	-
Фактическая (переоцененная) стоимость на 31.12.2023	-	-
Накопленные амортизация и обесценение на 31.12.2023	-	-
Изменения за 2024 год:		
Первоначальная (переоцененная) стоимость:		
Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	103 998	103 998
Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	-	-
Переоценка	-	-
Переклассифицировано	-	-
Амортизация и обесценение:		
Амортизация	(12 381)	(12 381)
Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	-	-
Обесценение	-	-
Переоценка	-	-
Переклассифицировано	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024	91 617	91 617
Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	103 998	103 998
Накопленные амортизация и обесценение на 31.12.2024	(12 381)	(12 381)
Изменения за 2025 год:		
Первоначальная (переоцененная) стоимость:		
Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	-	-
Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	-	-
Переоценка	-	-
Переклассифицировано	-	-
Амортизация и обесценение:		
Амортизация	(14 856)	(14 856)
Списано	-	-
Обесценение	-	-
Переоценка	-	-
Переклассифицировано	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025	76 761	76 761
Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	103 998	103 998
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2025	(27 237)	(27 237)

(iii) *Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам*

Величина процентов, начисленных на задолженность по арендным платежам, составила в 2025 г. 17 100 тыс. руб., в 2024 г. – 15 055 тыс. руб. [ФСБУ 25/2018.456]

(iv) *Основания и порядок расчета процентной ставки*

В качестве процентной ставки по договорам аренды Общество использует ставку, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

(v) *Договоры аренды, где Общество является арендодателем*

В 2025 году Общество сдает в субаренду офисные помещения. Все договоры аренды с позиций арендодателя классифицируются как операционная аренда. [ФСБУ 25/2018.45а]

(vi) Доходы по операционной аренде

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Общая величина дохода по операционной аренде	876	9 898

6.2. Налог на прибыль. Отложенные налоги

Показатель	Сумма	
	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения – всего	(625 206)	(1 432 649)
в том числе:		
- облагаемая по ставке 25%	(625 206)	-
- облагаемая по ставке 20%	-	(1 432 649)
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(156 302)	(286 530)
в том числе:		
- рассчитанный по ставке 25%	(156 302)	-
- рассчитанный по ставке 20%	-	(286 530)
Постоянный налоговый доход (расход)	(3 102)	(69 581)
Налог на прибыль, отраженный по строке 2410 «Налог на прибыль организаций» Отчета о финансовых результатах, в том числе	153 200	742 905
в том числе:		
- текущий налог	-	-
- отложенный налог, в том числе обусловленный:	153 200	742 905
- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	153 200	216 948
- изменением правил налогообложения и/или изменениями применяемых налоговых ставок	-	525 957
- признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-

6.3. Запасы

6.3.1. Наличие и движение запасов. Сверка остатков запасов и их движения за отчетный период

Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице ниже: [ФСБУ 5/2019.45а, б]

тыс. руб.

Наименование показателя	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	Незавершенное производство	Итого
Балансовая стоимость на 31.12.2023	517 191	-	517 191
Фактическая себестоимость на 31.12.2023	517 191	-	517 191
Резерв под обесценение на 31.12.2023	-	-	-
Изменения за 2024 год:			
Фактическая себестоимость:	(319 057)	-	(319 057)
Затраты	1 356 405	8 176 914	9 533 319
Списано	(25 980)	(9 826 396)	(9 852 376)
Изменение вида запасов	(1 649 482)	1 649 482	-
Резерв под обесценение:	-	-	-
Изменение резерва за период	-	-	-
Списано	-	-	-
Изменение вида запасов	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024	198 134	-	198 134
Фактическая себестоимость на 31.12.2024	198 134	-	198 134
Резерв под обесценение на 31.12.2024	-	-	-
Изменения за 2025 год:			
Фактическая себестоимость:	(133 777)	-	(133 777)
Затраты	401 108	3 913 925	4 315 034
Списано	(534 886)	(3 913 925)	(4 448 811)
Изменение вида запасов	-	-	-
Резерв под обесценение:	-	-	-
Изменение резерва за период	-	-	-
Списано	-	-	-
Изменение вида запасов	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025	64 357	-	64 357
Фактическая себестоимость на 31.12.2025	64 357	-	64 357
Резерв под обесценение на 31.12.2025	-	-	-

6.3.2. Ограничения имущественных прав Общества в отношении запасов

Ограничения имущественных прав в отношении запасов на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствуют.

6.4. Дебиторская задолженность

6.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Информация о наличии и движении краткосрочной дебиторской задолженности приведена в таблице ниже:

	31.12.2025	31.12.2024
Торговая дебиторская задолженность	924 202	817 250
Авансы выданные	161 487	505 676
Прочая дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)	1 982	130
Прочая дебиторская задолженность	68 480	87 970
Резерв по сомнительным долгам	(41 884)	(17 286)
Итого дебиторская задолженность	1 114 267	1 393 740

6.4.2. Выполненные работы по не завершенным на 31.12.2025 г. договорам строительного подряда

№ и дата договора, не завершено по состоянию на отчетную дату	Выполненные работы всего на 31.12.2025 (тыс. рублей)	Применяемый метод расчета	Предполагаемый срок окончания строительства
№ 30120 от 18.12.2020	30 340 034	По мере готовности	2 квартал 2026 г.

6.4.3. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024	
	По условиям договора	Балансовая стоимость	По условиям договора	Балансовая стоимость
Просроченная дебиторская задолженность, всего	41 884	-	17 286	-
в т.ч. задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	17 298	-	17 286	-
По авансам выданным	737	-	-	-
По претензиям выставленным	23 849	-	-	-

6.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

6.5.1. Информация о денежных эквивалентах

Финансовые вложения, признанные Обществом в качестве денежных эквивалентов и отраженные в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств:

Наименование денежных эквивалентов	2025 год		2024 год	
	На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
Депозиты, открытые в Банк ГПБ (АО)	463 400	-	86 000	463 400

6.5.2. Денежные средства и денежные эквиваленты, недоступные для использования Обществом

Денежные средства, недоступные для использования Обществом, по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствуют.

6.5.3. Денежные потоки по прочим операциям.

Прочие поступления по текущим операциям	31.12.2025	31.12.2024
Возврат от поставщиков	6 648	32 210
Страховые выплаты	5 117	1 841
Финансирование предупредительных мер	3 266	-
Штрафы, неустойки	890	32 192
Прочие поступления	15	179
ИТОГО	15 936	66 422

Прочие платежи по текущим операциям	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с подотчетными лицами	2 991	-
Возврат заказчикам	-	4 442
Прочие платежи	-	47
ИТОГО	2 991	4 489

6.6. Прочие оборотные активы

6.6.1. Состав прочих оборотных активов

тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов	2 010	-	4 787

6.7. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 г. уставный капитал составляет 50 000 тыс. руб. и состоит из 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 500 000 руб. каждая. Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 полностью оплачен.

6.8. Заемные средства. Кредиторская задолженность

6.8.1. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам

Информация о наличии и изменении обязательств по полученным займам и кредитам раскрыта в следующей таблице: [ПБУ 15/2008.17]

	Остаток на начало года		Поступление		Погашение		Взаимозачет	Перевод из долго- в кратко-срочное обязательство	Остаток на конец года	
	Основная сумма	Проценты, штрафы	Основная сумма по договору	Начисление процентов, штрафов	Основной суммы	Процентов			Основная сумма	Проценты, штрафы
2025 год										
Долгосрочные обязательства	830 292	-	1 371 791	-	(470 259)	-	-	5 777 785	7 509 609	-
в том числе										
- займы	615 033	-	1 371 791		(255 000)			5 777 785	7 509 609	-
- кредиты	215 259	-			(215 259)				-	-
Краткосрочные обязательства	6 483 741	222 230	232 600	724 752	(670 006)	(946 981)	-	(5 777 785)	268 550	-
в том числе										
- займы	6 280 282	216 965	232 600	646 276	(466 547)	(863 241)		(5 777 785)	268 550	-
- кредиты	203 459	5 265	-	78 475	(203 459)	(83 740)			-	-
2024 год										
Долгосрочные обязательства	884 217	-	120 800	-	-	-	(1 467)	(173 258)	830 292	-
в том числе										
- займы	616 500	-		-	-		(1 467)		615 033	-
- кредиты	267 717	-	120 800	-	-			(173 258)	215 259	-
Краткосрочные обязательства	7 349 666	21 494	3 937 400	779 064	(4 976 584)	(578 328)	-	173 259	6 483 741	222 230
в том числе										
- займы	4 215 807	9 712	3 886 200	207 253	(1 821 725)	-			6 280 282	216 965
- кредиты	3 133 859	11 782	51 200	571 811	(3 154 859)	(578 328)		173 259	203 459	5 265

6.8.2. Информация о сроках погашения полученных займов и кредитов

По состоянию на 31.12.2025 года срок погашения обязательств:

- по краткосрочным займам в сумме 268 550 тыс. руб. до 30 декабря 2026 года;
- по долгосрочным займам в сумме 3 637 985 тыс. руб. до 31 декабря 2027 года;
- по долгосрочным займам в сумме 3 871 624 тыс. руб. до 31 декабря 2028 года.

6.8.3. Информация о процентах по займам и кредитам

Суммы начисленных процентов по полученным займам и кредитам составили:

- в 2025 году – 724 752 тыс. руб.;
- в 2024 году – 779 064 тыс. руб.

6.8.4. Информация о возможностях привлечь дополнительные денежные средства

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет открытых кредитных линий.

6.8.5. Информация о наличии и изменении величины кредиторской задолженности

Информация о наличии краткосрочной кредиторской задолженности приведена в таблице ниже:

	31.12.2025	тыс. руб. 31.12.2024
Торговая кредиторская задолженность	1 273 290	1 089 426
Задолженность перед персоналом	60 367	108 208
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	14 714	30 242
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	10 159	306 337
Авансы полученные	351	518 649
Прочая кредиторская задолженность	4 035	14 656
Итого финансовые вложения	1 362 916	2 067 518

6.9. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

6.9.1. Информация о наличии и изменении величины оценочных обязательств

	2025	тыс. руб. 2024
Гарантийное обслуживание	318 723	100 000
Резерв на предвиденные расходы	153 171	-
Резерв на премии	39 784	204 645
Резерв на неиспользованные отпуска	38 619	43 294
Резерв на аудит	2 700	-
На конец периода	552 996	347 939

6.9.2. Дополнительная информация об оценочных обязательствах

Резерв на гарантийное обслуживание по завершённым проектам со сроком исполнения до 31 декабря 2026 года.

Резерв на предвиденные расходы со сроком исполнения – 2 квартал 2026 года.

Резерв на премии со сроком исполнения до 31 декабря 2026 года.

Резерв на неиспользованные отпуска с планируемым сроком погашения в течение 2026 года.

Резерв на аудит со сроком погашения до 30 июня 2026 года.

6.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности. Прочие доходы и расходы

6.10.1. Информация о структуре выручки и себестоимости продаж

Вид	тыс. руб.	
	2025	2024
Строительно-монтажные работы	4 294 052	10 920 611
Оказание услуг по подготовке к тендеру	137 338	48 208
За период	4 431 390	10 968 819

6.10.2. Информация о выручке, признанной по договорам строительного подряда

Выручка, признанная по договорам строительного подряда, исполнявшимся в 2025 и 2024 гг.

тыс. руб.

Договор подряда	Сумма выручки	
	2025 г.	2024 г.
1. № 30120 от 18.12.2020	4 158 661	10 440 653
2. № 81800 от 12.01.2021	76 843	473 654

6.10.3. Информация о понесенных расходах и признанных прибылях по договорам строительного подряда

Понесенные расходы и признанные прибыли (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату по договорам подряда, не завершённым на отчетную дату. [ПБУ 2/2008.28]

тыс. руб.

Договор подряда	2025 год		2024 год	
	Расходы	Прибыль	Расходы	Прибыль
1. № 30120 от 18.12.2020	3 626 569	532 092	9 104 796	1 335 857

6.10.4. Информация о расходах по обычным видам деятельности

Информация о расходах, включенных в состав себестоимости продаж, представлена в таблице ниже.

	тыс. руб.	
Себестоимость продаж	2025	2024
Субподрядные работы	1 333 991	4 965 217
Заработная плата	1 091 807	1 832 575
Материальные расходы	529 177	2 221 135
Резерв на гарантийные расходы	318 723	100 000
Расходы на персонал	253 100	469 617
Страховые взносы	240 197	425 409
Аренда	81 489	371 637
Расходы по банковским гарантиям	22 503	76 785
Амортизация	6 318	32 081
Прочие производственные расходы	112 007	135 270
ИТОГО	3 989 312	10 629 725

Информация о расходах, включенных в состав управленческих расходов, представлена в таблице ниже.

	тыс. руб.	
Управленческие расходы	2025	2024
Заработная плата	289 113	363 787
Страховые взносы	53 527	66 021
Амортизация	15 661	10 841
Аренда	24 875	28 669
Аудит и консультационные услуги	26 596	21 618
Прочие расходы на персонал	4 485	4 424
Прочие расходы	6 570	15 512
ИТОГО	420 827	510 872

Размер вознаграждения аудиторской организации за услуги отчетного и сравнительного периодов приведены в таблице ниже.

Виды вознаграждений аудиторской организации	2025 год	2024 год
Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 610	1 104

6.10.5. Информация о прочих доходах и прочих расходах

Существенные прочие доходы, составляющие 5 и более процентов от общей суммы доходов. Существенные прочие расходы, а также прочие расходы, соответствующие существенным прочим доходам.

тыс. руб.

Прочие доходы:	2025	2024
Восстановление оценочных резервов	70 793	-
Списание кредиторской задолженности	9 475	30 948
Доходы, связанные с продажей имущества	2 874	10 211
Штрафы по хоз. договорам	1 760	25 884
Оказание прочих услуг	973	11 150
Страховая выплата	5 117	-
Прочие внереализационные доходы	22 739	23 696
ИТОГО	113 731	101 889

Прочие расходы:	2025	2024
Начисление резерва по сомнительным долгам	24 598	17 285
Штрафы по хоз. договорам	11 796	27 459
Курсовые разницы	11 145	28 925
Услуги банка	821	2 464
Прочие внереализационные расходы	15 420	22 165
Доплаты по налогам	-	264 025
Списание дебиторской задолженности	-	271 078
ИТОГО	63 780	633 401

6.11. Прибыль на акцию

Уставный капитал на 31.12.2025 и на 31.12.2024 состоит из 100 обыкновенных бездокументарных именных акций номинальной стоимостью 500 тыс. руб. каждая. Уставный капитал полностью оплачен. Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Общества исходя из правила «одна акция – один голос».

Убыток на 1 обыкновенную акцию по результатам 2025 года составляет 4 720 057 руб. 78 коп. (по результатам 2024 года убыток составлял 6 897 441 руб. 10 коп.)

6.12. Обеспечения обязательств полученные и выданные

тыс. руб.

	31.12.2025	31.12.2024
Полученные - всего	657 769	5 299 580
в том числе:		
- банковские гарантии	90 143	548 343
- поручительства	567 626	4 751 237
Выданные - всего	141 135 461	150 223 699
в том числе:		
- банковские гарантии	481 268	3 798 625
- поручительства	140 654 192	146 425 074

6.13. Государственная помощь

6.13.1. Информация о характере и величине полученных бюджетных средств

тыс. руб.

	2025 год	2024 год
Получено бюджетных средств - всего	3 266	-
в том числе:		
предупредительные меры по сокращению производственных травм и проф.заболеваний	3 266	-

6.13.2. Информация о прочих формах государственной помощи

Обществом было получено финансирование предупредительных мер по сокращению производственных травм и профессиональных заболеваний.

6.14. Информация о связанных сторонах

6.14.1. Контролирующие стороны и бенефициарный владелец

Основным хозяйственным Обществом по состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 (100 процентов акций) является ООО «БалтикСтройАльянс».

6.14.2. Операции со связанными сторонами

В 2025 и 2024 гг. Общество совершало следующие операции со связанными сторонами. [ПБУ 11/2008.10,11] (по всем видам операций суммы указаны без учета НДС)

тыс. руб.

Виды операций	Характер отношений	
	Компании под общим контролем	Другие связанные стороны
2025 год		
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	115 514	384
Приобретение товаров (работ, услуг)	(93 980)	(70 771)
Приобретение основных средств, других активов	(213)	-
Доходы от сдачи имущества в аренду	-	876
Проценты по займам к уплате	(646 276)	-
2024 год		
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	48 208	1 519
Приобретение товаров (работ, услуг)	(413 123)	(153 697)
Доходы от сдачи имущества в аренду	404	838
Проценты по займам к уплате	(207 253)	-
Прочие операции	(953)	-

6.14.3. Незавершенные операции со связанными сторонами

Сальдо операций со связанными сторонами, не завершенных по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024. [ПБУ 11/2008.10,11]

тыс. руб.

Виды операций	Характер отношений	
	Компании под общим контролем	Другие связанные стороны
На 31.12.2025		
Дебиторская задолженность (в т.ч авансы выданные)	54 794	264
Кредиторская задолженность (в т.ч авансы полученные)	(284 983)	(51 492)
Займы полученные	(7 718 159)	(60 000)
Прочие операции	(120)	-
На 31.12.2024		
Дебиторская задолженность (в т.ч авансы выданные)	14 063	5 059
Кредиторская задолженность (в т.ч авансы полученные)	(270 977)	(89 548)
Займы полученные	(7 040 233)	(72 047)

6.14.4. Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В 2025 и 2024 гг. основному управленческому персоналу были начислены следующие вознаграждения. [ПБУ 11/2008.12]

тыс. руб.

Виды вознаграждений	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	20 733	21 833
в том числе:		
Оплата труда за отчетный период	17 533	18 552
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	3 200	3 281

6.15. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98.

6.15.1. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность

События после отчетной даты 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, на дату подписания отчетности отсутствуют.

6.16. Информация о рисках хозяйственной деятельности

6.16.1. Информация о кредитных рисках

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). [Письмо Минфина РФ ПЗ-9/2012.7]

Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого Заказчика. Руководство Общества полагает, что кредитный риск в отношении указанных долгов незначителен, т.к. Общество ведет операционную деятельность в целях исполнения обязательств перед заказчиками, в основном, являющимися известными предприятиями отрасли, оплата по которым производится согласно установленным графикам. Исторически долги заказчиков погашались и убытков от безнадежных задолженностей не возникало за исключением раскрытых в пояснении 6.4.3. Кроме того, заказчики в большинстве случаев предоставляют банковскую гарантию в отношении оплаты своих обязательств.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает оценку убытков в отношении активов по договорам строительного подряда, торговой и прочей дебиторской задолженности исходя из статистики просрочек и понесенных убытков, которые руководство Общества не считает существенными.

По состоянию на 31 декабря 2025 года существует концентрация кредитного риска в отношении задолженности по одному заказчику, общая доля которой в составе расчетов с покупателями и заказчиками составляет 90%.

6.16.2. Информация о рисках ликвидности

Риски ликвидности связаны с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам

и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и др. [Письмо Минфина РФ ПЗ-9/2012.8]

Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию компаний Группы.

Сроки наступления исполнения финансовых обязательств и величина неиспользованных кредитных лимитов раскрыты в разделе 6.8.

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные обязательства Общества превышают величину оборотных активов на 961,9 млн руб. в том числе в связи с привлечением заемных средств. При этом величина чистых активов является отрицательной и составляет (5 686) млн руб.

Обязательства Общества по займам преимущественно состоят из задолженности перед связанными сторонами. Ликвидность Общества управляется централизованно на уровне Группы компаний «БалтикСтройАльянс» и имеет приоритет на погашение задолженности перед третьими лицами.

6.16.3. Информация о других рисках

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков. [Письмо Минфина РФ ПЗ-9/2012.9]

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к его операциям и деятельности может быть оспорена соответствующими органами власти.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние (но не превышающее 5% от итога активов Общества) на настоящую бухгалтерскую отчетность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет незавершенных налоговых споров. Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в соответствии с требованиями действующего законодательства по бухгалтерскому учету.

Генеральный директор АО «Ренконс»

Тарасюк А.В.

30.03.2025

