

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Состав представленной бухгалтерской отчётности

Настоящие пояснения прилагаются к годовой бухгалтерской отчётности Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕССТРОЙ» (далее – «Организация») за 2025 год, составленной в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учёта и отчетности Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год входят:

- бухгалтерский баланс за 2025 г.;
- отчёт о финансовых результатах за 2025 г.;
- Пояснение.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована на основании Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положений по бухгалтерскому учёту, Приказа Минфина России от 04.10.2023 №157н (ред. от 07.11.2025) «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учётом права Организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учёта (сведения из Реестра МСП) и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Отчётность составлена в тыс. руб.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2. Общая информация об Организации

Наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕССТРОЙ» (сокращенное наименование – **ООО «ЭКСПРЕССТРОЙ»**).

Организация зарегистрирована по адресу: 109387, г. Москва, ул. Тихая, Д. 4, кв. 48.

Организация поставлена на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве ИНН 7721455110.

Организации внесена в единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1167746171834 от 16.02.2016.

3. Краткая характеристика деятельности Организации в 2025 году

Основной вид деятельности Организации – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году организация применяла общую систему налогообложения.

4. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

5. Информация об органах управления

Руководителем общества является Хоршикян Размик Сергеевич. На 31.12.2025 численность работников в Организации 4 человека.

6. Филиалы и представительства – отсутствуют.

7. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Себестоимость продаж».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 511 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток составил 261 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток по результатам деятельности за 2025 года носит временный характер. Общество имеет бизнес-план перспективного развития на 2026 год, согласно которому предполагает получить прибыль по итогам текущего года.

Дата составления пояснения 31 «марта» 2026 года.

Генеральный директор

Хоршикян Р.С.