

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств ЖСК 43 за 2025 год.

1. Общие сведения

Жилищно-строительный кооператив 43 (ЖСК 43) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 23 апреля 2003 года (ИНН/ОГРН 3305011330/1033302213449). Адрес регистрации: Владимирская область, г. Ковров, ул. Зои Космодемьянская, д.1/6.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Жилищно-строительный кооператив 43 (ЖСК 43) не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов кооператива;
- доходов от хозяйственной деятельности ЖСК, которые используются исключительно на реализацию целей, предусмотренных Уставом, и не подлежат распределению между членами кооператива;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочие поступления, в том числе из средств, передаваемых кооператива любыми физическими и юридическими лицами.

Учредительными документами Жилищно-строительный кооператив 43 (ЖСК 43) также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно Аренда общего имущества для размещения сети связи Оператора, рекламные проспекты.

2. Учётная политика

ТСЖ применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности в соответствии с ФСБУ 4/2023. В связи с применением упрощённых способов учёта показатели бухгалтерского баланса и отчёта о целевом использовании средств представлены укрупнено. Детализация показателей производится только при наличии существенности.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

3. Целевые средства

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Дата подписания бухгалтерской отчётности: 26 марта 2026 года.

Председатель ЖСК: _____ (Самсонов Е.А.)