ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СР-СТРОЙ» (ИНН 7731365240) ЗА 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СР-СТРОЙ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СР-СТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «СР-СТРОЙ») (далее по тексту– Общество) зарегистрировано по адресу: 108852, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 2Н

Форма собственности: частная

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом хозяйственной деятельности Общества в 2025 году являлась Деятельность Генерального подрядчика (71.12.2).

Фактически Организация получала основной доход за 2025 год от выполнения строительно-монтажных работ, что раскрыто в разделе «Доходы».

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей

информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

2.3. Изменения учетной политики

1) В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год:

- наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023;

2) ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н (далее – ФСБУ 28/2023).
Применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

2.4. Критерии существенности для раскрытия информации

Для формы «Бухгалтерский баланс»:
− пять и более процентов по отношению к статье отчетности в случае, если сумма статьи отчетности составляет более десяти процентов от валюты баланса;
− пять и более процентов по отношению к валюте баланса в случае, если сумма статьи отчетности составляет менее десяти процентов от валюты баланса.

Для иных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности: показатель признается существенным, если сумма показателя составляет пять и более процентов от общего итога соответствующих данных за отчетный период;

Для денежных потоков между Предприятием и являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми или основными обществами составляет десять и более процентов от валюты балансы (п. 20 ПБУ 23/2011).

2.5. Активы и обязательства в иностранной валюте

Учет активов и обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», Приказ Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применялся курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату и составивших:

Валюта	**31 декабря 2025 г.**	**31 декабря 2024 г.**	**31 декабря 2023 г.**
Доллар США	83,6813	101,6797	89,6883

Евро	89,6553	106,1028	99,1919

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Учет краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства предоставляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.7. Капитальные вложения в нематериальные активы и нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Общество установило лимит стоимости списания для нематериальных активов в сумме 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования, то есть по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации (в годах):

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Программы ЭВМ	От 1 до 10 лет
Базы данных	От 1 до 2 лет
Другие НМА	От 1 до 10 лет

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022.

Признаков обесценения нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025г. не выявлено.

Наличие и движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 3.1

Информация о незаконченных операциях по приобретению и созданию нематериальных активов (капитальных вложениях в объекты нематериальных активов) представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 3.5.

2.8. Капитальные вложения в объекты основных средств и основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме 100 тыс. руб. за единицу.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Группа	Срок
Здания	От 10 лет 1 месяц до 30 лет 1 месяц
Сооружения	От 5 лет 1 месяц до 20 лет 1месяц
Машины и оборудование (кроме офисного)	От 1 года 1 месяц до 30 лет 1месяц
Офисное оборудование	От 1 года 1месяц до 10 лет 1месяц
Транспортные средства	От 3 лет до 5 лет 1 месяц
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 5 лет 1 месяц до 7 лет 1 месяц
Другие виды основных средств	От 3 лет до 15 лет 1 месяц

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств оценку технического состоянию основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Обязательная инвентаризация основных средств (собственных и арендованных), в том числе инвестиционной недвижимости, и прав пользования активом проводится один раз в 3 года.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в табличных пояснениях, Раздел 4.5, 4.6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в табличных пояснениях, Раздел 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств, в том числе:

- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации;
- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование

представлена в табличных пояснениях, Раздел 4.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Признаки обесценения основных средств Общества по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Учет аренды

При учете аренды Общество руководствуется положениями ФСБУ 25/2018 (с учетом применения права, установленного п. 11) и положениями Международного стандарта финансовой отчетности IFRS 16 «Аренда», применяемыми при составлении отчетности по МСФО (пп. 2, 4 ст. 20, п. 4 ст. 24, п. 3 ч. 2 ст. 25 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 7.1 ПБУ 1/2008). Это обеспечивает дополнительную детализацию и единообразие учетных подходов, в частности, при определении права контроля над активом и компонентов договора.

Договоры аренды, в которых арендные платежи привязаны исключительно к кадастровой стоимости объекта и не имеют «рыночного» характера, не признаются в качестве аренды в смысле IFRS 16 и, соответственно, к ним не применяется единая модель учета, предусмотренная ФСБУ 25/2018 для арендатора.

У арендатора

При применении упрощений (аренда ≤ 12 месяцев или предмет аренды ≤ 300 000 руб.) арендные платежи признаются в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды, что конкретизирует общий принцип «систематического подхода» из ФСБУ 25/2018.

Если договором предусмотрена отсрочка (рассрочка) платежа более чем на 12 месяцев, стоимость актива/услуги формируется как сумма, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки. Разница с номинальной суммой учитывается аналогично процентам по займам. Данный порядок детализирует подход к оценке справедливой стоимости встречного предоставления.

Проценты по арендному обязательству начисляются ежемесячно (на последнее число месяца) и учитываются в составе строки «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

Арендные платежи в части погашения основного долга отражаются в составе денежных потоков от финансовых операций. При существенности сумма показывается отдельной строкой «Арендные (лизинговые) платежи» в группе статей «Платежи всего».

Группа ППА	**Сроки полезного использования (число лет)**

В качестве арендатора Общество использует офисное помещение для осуществления основной деятельности — функции Генерального подрядчика.

Информация в соответствии с пунктом 126 – 137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»

Признаки обесценения стоимости инвестиций в аренду по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Наличие и движение прав пользования активами в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 4.2.

2.9. Финансовые вложения

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях со сроком размещения более 92 календарных дней.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

В соответствии с п.7 Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) с изменением, внесенным приказом Минфина России от 7 февраля 2020 г. № 18н, для целей учета вкладов в имущество дочерних и зависимых организаций Общество руководствуется требованиями МСФО и отражает вклады в имущество дочерних и зависимых организаций в составе финансовых вложений.

Вклад в имущество других организаций признается финансовым вложением при соблюдении общих критериев признания. При этом:

- если Общество является единственным участником (акционером) или все участники вносят вклады пропорционально своим долям, то вся сумма вклада признается финансовым вложением;

- если Общество вносит вклад в большем размере, чем его доля, то сумма, соответствующая доле, признается финансовым вложением, а превышающая часть относится на прочие расходы отчетного периода. Последующие вклады в имущество не увеличивают балансовую стоимость первоначального финансового вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов свернуто, если возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности.

Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на 31.12.2025 года отсутствуют.

Наличие и движение Финансовых вложений в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 5.

2.10. Запасы

Под запасами понимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Предприятия, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

На отчетную дату стоимость запасов отражается по наименьшей из величин:
а) фактическая себестоимость запасов;
б) чистая стоимость продажи запасов.
Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Себестоимость запасов, которые не могут обычным образом заменять друг друга (объекты недвижимости), а также запасов, учитываемых в специальном порядке (драгоценные металлы, драгоценные камни), рассчитывается в отношении каждой единицы учета запасов.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы на дату выбытия (п.36 ФСБУ 5/2019).

Общество, передавшее свои материалы другой организации для переработки (обработки, выполнения работ, изготовления продукции) как давальческие, стоимость таких материалов с баланса не списывает, а продолжает учитывать на счете учета соответствующих материалов. Подрядчик обязан после окончания работы предоставить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток. На основании отчета подрядчика о расходовании материалов их стоимость списывается в дебет счета учета затрат.

Стоимость спецодежды, спецоснастки стоимостью 100 тысяч рублей и менее, в т.ч. со сроком использования более 12 месяцев, учитывается в бухгалтерском учете в составе запасов и списывается в расходы в момент выдачи сотруднику/ передачи в эксплуатацию.

Признаки обесценения запасов Общества по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Наличие и движение Запасов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 6.

2.11 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Дебиторская задолженность, не связанная с обычным операционным циклом отражена в составе прочих внеоборотных активов. Величина долгосрочной дебиторской задолженности раскрыта в п. 2.6 Пояснений и Таблице 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сумма безнадежной дебиторской задолженности, списанная в прочие расходы, тыс. руб.

Дебиторы	Сумма, списанная в 2025 году, (тыс. руб.)	Сумма, списанная в 2024 году, (тыс. руб.)
юридические лица	77 975	131 562

2.12. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся:

- Депозитные вклады до востребования.

- Депозитные вклады со сроком размещения не более 92 дней.

- Беспроцентные векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать для расчетов, со сроком погашения не более 92 дней.

При формировании Отчета о движении денежных средств Общество руководствуется следующими подходами:

Классификация неоднозначных потоков: денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, относятся к потокам от текущих операций.

Пересчет в рубли: величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа. Курсовые разницы отражаются обособленно по строке 4490.

Свернутое представление: денежные потоки отражаются свернуто, если они характеризуют деятельность контрагентов, или являются массовыми потоками с высокой оборачиваемостью и коротким сроком.

2.13. Собственный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Резервный капитал не создается в соответствии с Уставом Общества.

Обязательства

2.15. Заемные средства

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Задолженность заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Общество признает задолженность краткосрочной, если срок погашения ее составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество признает задолженность долгосрочной, если срок погашения ее превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом, причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Займы (кредиты), отнесенные на момент получения к долгосрочной задолженности, отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе краткосрочной задолженности, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 12 месяцев.

При смене категории задолженности (с долгосрочной на краткосрочную; с краткосрочной на долгосрочную) в учете отражаются советующие бухгалтерские записи.

Аналитический учет по полученным займам (кредитам) ведется по:

- видам (долгосрочные, краткосрочные);
- контрагентам;
- договорам.

Информация о сроках погашения кредитов и займов

Вид обязательства	**Валюта**	**Срок погашения**	**Сумма , тыс. руб.**		
			На 31.12.2025г.	**На 31.12.2024г.**	**На 31.12.2023г.**
1. Долгосрочные:					
1.1. Кредиты банков:					
1.2. Займы организаций	**Руб.**	**31.12.2028**	**0**	**13 569**	**397 246**
1.3. Займы физических лиц					
Итого долгосрочные:	**Руб.**	**31.12.2028**	**0**	**13 569**	**397 246**
2. Краткосрочные:					
2.1. Кредиты банков:					
2.2. Займы организаций					
2.3. Займы физических лиц					
Итого краткосрочные:					

Расходы по займам и кредитам, вексельные обязательства, облигации

Раскрываемая информация	**за 2025г.**	**За 2024г.**
Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы	**4 472**	**75 648**

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Разделы 8.1, 8.2.

2.16. Оценочные обязательства

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков;

Оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков и вознаграждений по итогам года признаются в полном объеме начисленных, но не использованных на отчетную дату прав сотрудников. Данные обязательства относятся на затраты по обычным видам деятельности в том периоде, в котором сотрудники выполняли свою работу.

Оценка величины оценочного обязательства. При определении величины признаваемого обязательства, если она оценивается диапазоном значений, Общество в качестве наиболее достоверной оценки принимает средневзвешенную величину, рассчитанную исходя из вероятности

каждого значения (п. 17 ПБУ 8/2010). При расчете принимаются во внимание риски и неопределенности, присущие обязательству, а также последствия событий после отчетной даты.

Наличие и движение Оценочных обязательств в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 8.3.

2.17. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Разделы 8.1, 8.2.

2.18. Обеспечения обязательств

Информация по Обеспечениям обязательств по состоянию на 31.12.2025 отражена в разделе 9 табличных пояснений.

Наличие и движение Обеспечения обязательств в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Разделы 9.

2.19. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются:
- выручка по вознаграждению генерального подрядчика;
- выручка по строительное–монтажным работам;
- выручка по оказанию генподрядных услуг;
- выручка по компенсации расходов по электроснабжению.

Наименование показателя	**За 2025 год (тыс. руб.)**	**За 2024 год (тыс. руб.)**
Выручка, в т.ч.:	28 868 793	15 244 203
по вознаграждению генерального подрядчика	605 969	469 485
выручка по строительно – монтажным работам	28 248 124	14 760 503

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
прочие виды деятельности (менее 5%)	14 700	14 215
Себестоимость продаж, в т.ч.:	28 558 109	15 024 926
строительно – монтажные работы	26 595 199	13 910 645
содержание Строительной площадки и Штаба строительства	1 541 587	832 763
прочие виды деятельности (менее 5%)	421 323	281 518

2.20. Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с доходами от обычных видов деятельности.

Расходы Общества распределяются на прямые и косвенные.

К прямым затратам относятся:

- стоимость работ, выполненных субподрядчиками, привлеченными Обществом для исполнения договора подряда;
- амортизация основных средств, используемых при выполнении работ /оказании услуг по договору
- затраты на оплату труда основного производственного персонала,
- страховые взносы, начисленные на оплату труда основного производственного персонала
- обучение
- затраты на вычислительную и оргтехнику производственного персонала
- иные расходы, непосредственно связанные с основным видом деятельности Общества.

Управленческие (общехозяйственные расходы) и коммерческие расходы, не связанные непосредственно с строительством, ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Расходы по устранению недостатков объектов строительства, возникших в течение гарантийного срока в связи с ненадлежащим качеством работ, учитываются в составе текущих расходов.

Расходы, формирующие себестоимость продаж:

Статья расходов	За 2025 год, (тыс. руб.)	За 2024 год, (тыс. руб.)
Строительно-монтажные работы	26 595 199	13 910 645
Содержание Строительной площадки и Штаба строительства	1 541 587	832 763
Амортизация ОС	4 247	4 118
Организация работы строительной техники	-	25 997
Расходы на услуги по передаче тепловой энергии	18 416	41 835
Оплата труда	279 154	148 404
Прочие выплаты в пользу сотрудников	28 683	14 659

Страховые взносы	82 402	44 224
Страхование	2 338	2 281
Материалы в производство	6 083	-
Итого	28 558 109	15 024 926

Расходы, отраженные в составе управленческих:

Статья расходов	**За 2025 год, (тыс. руб.)**	**За 2024 год, (тыс.руб.)**
Аренда офисного помещения	100	100
Аудиторские услуги	480	25
Взносы в СРО	270	3 880
Страховые взносы	1 044	270
Оплата труда	2 742	725
Выплаты в пользу работников	881	92
Корпоративная мобильная связь	36	42
Обеспечение офисов	-	24
Программное обеспечение	73	33
Ремонт ОС	-	6
Услуги по проверке подрядчиков	149	136
Охрана труда	1 798	2 513
Обучение персонала	551	366
Информационные, консультационные и прочие аналогичные услуги	4 236	647
Прочие расходно-документационные расходы и др. расходы	74	82
Итого	12 434	8 943

2.21. Прочие доходы и расходы

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы/расходы	**2025 год**		**2024 год**	
	Доходы (тыс. руб.)	**Расходы (тыс. руб.)**	**Доходы (тыс. руб.)**	**Расходы (тыс. руб.)**
Госпошлины (судебные)	43	5 144	226	7 330
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	105	97	17	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	-	-	3 750	3 750
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	5 530	10 547	15 373	15 373
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	241 712	241 852	147 163	147 163
Корректировка доходов/расходов прошлых периодов	53 047	174 079	69 206	82 477

Отчисления в оценочные резервы	72	-	490	-
Прибыли(убытки) прошлых лет	-	2	4	800
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 052	18 544	281	4 372
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	20 625	77 974	1 192	132 754
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	58 490	327	55 510	257
Материальная помощь работникам	-	410	-	300
Расходы на услуги банков	-	950	-	987
Резервы по сомнительным долгам	-	7 892	-	131 352
Штрафы административные	-	1 117	-	382
Штрафы, пени и иные санкции, перечисляемые в бюджет	-	25 454	-	73 600
НДС, не учитываемый в расходах	-	112	-	2 151
Прочие доходы/расходы от оказания прочих услуг непрофильной деятельности	111	-	-	-
Компенсация за задержку зарплаты	-	1	-	-
Страховые взносы с материальной помощи	-	18	-	-
Итого прочие доходы/расходы	380 787	564 520	293 212	603 048

Из перечисленных в таблице все виды доходов и расходов показаны развернуто.

2.22. Отложенные налоговые активы/обязательства, налог на прибыль

Текущий налог на прибыль в 2025 году, исчисленный в соответствии с положениями НК РФ, составил 35 591 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2025 г. № 176-ФЗ *«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»* с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков и добавочного капитала в части операций, не включенных в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующих налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах.

По состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

3. Иная информация

3.1. Общая информация об организации

Численность сотрудников Организации составила: 40; 106; 131; человек на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. соответственно.

Общее собрание участников является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

В 2025 году единоличным исполнительным органом управления Организации являлся Генеральный директор Никулин Максим Сергеевич.

3.2. Информация об акциях/долях в Уставном капитале

	Уставный капитал (тыс. руб.)	**Доли, принадлежащие Обществу**	**Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями**
На 31 декабря 2023 г.	**10**	**100% ГК САМОЛЕТ ПАО**	**-**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	**10**	**100% ГК САМОЛЕТ ПАО**	**-**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	**10**	**100% ГК САМОЛЕТ ПАО**	**-**

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

В 2025 году и в 2024 году распределение прибыли за предыдущие годы не производилось.

3.3. Состояние чистых активов

Показатели	на 31.12.2023	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	10
Чистые активы, тыс. руб.	-55 538 476,13	-151 953 863,04	-62 413 408,61

Чистые активы Организации на 31.12.2025 не превышают уставный капитал.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги (продукцию) Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют. Общество не допускает сомнений в допущении непрерывности деятельности.

3.5. Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде

В 2025 году и в 2024 году распределение прибыли за предыдущие годы не производилось.

3.6. Вознаграждение аудиторской организации

Сумма выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения аудитору ООО АК "СФС", ОГРН: 1147746014228, ИНН: 7718963353 за проведение аудита, за отчетный год составляет 603,5 тыс.руб.

3.7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность Организации, являются:

- ПАО ГК «САМОЛЕТ» - основной акционер, владеющий 100 % акций

В течение отчетного периода указанная доля не изменялась

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании опубликован на сайте

http://www.e-disclosure.ru в рамках раскрытий по компании ПАО «ГК «Самолет»

Бенефициарным владельцем Организации является Генеральный директор ООО «СР-СТРОЙ» Никулин Максим Сергеевич.

С целью раскрытия информации по операциям Организации со связанными сторонами определены следующие категории связанных сторон:

- основное Общество - лицо, контролирующее Организацию и распоряжающееся прямо или косвенно (через третьи юридические лица) более 50% прав голоса Организации
- преобладающие (участвующие) хозяйственные Общества - лица, прямо или косвенно распоряжающиеся более 20%, но не более 50% акций Организации
- дочерние организации – подконтрольные Организации, в которых Организация прямо или косвенно владеет более 50% прав голоса, а также организации, в которых по предложению Организации избрано более 50% состава Совета директоров или иного коллегиального органа управления
- зависимые организации – организации в которых Организация прямо или косвенно владеет более 20% прав голоса, но не более 50% прав голоса
- прочие связанные лица – не указанные выше организации, в которых контролирующее Организацию лицо или преобладающие (участвующие) организации, прямо или косвенно владеют более 50% голосующих акций (долей)

Расчеты по операциям Организации со связанными сторонами производятся безналичными денежными средствами.

Операции со связанными сторонами раскрыты в приложении 1

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Организация относит [указать, что применимо: членов совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, их заместители), членов коллегиального исполнительного органа, а также иных должностных лиц, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля за деятельностью Общества)].

Вознаграждение старшего руководящего персонала за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года, включая выплаты по программе долгосрочного вознаграждения, составило 280 тыс. руб. (2024: 307 тыс. руб.).

3.8. События после отчетной даты

У Организации не возник факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «СР-СТРОЙ» и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

3.9. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Экономическая ситуация в России, связанная с продолжением ведения специальной военной операции на Украине, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, и меры, принимаемые в РФ, в ответ на внешнее санкционное давление не может не иметь последствий и не оказывать влияния на финансовые показатели хозяйственной деятельности организации. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к долгосрочному прогнозированию.

Основываясь на рассмотрении текущих планов и доступа к финансовым ресурсам руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, поскольку сохраняется стабильный спрос на объекты создаваемой недвижимости (выпускаемую продукцию, оказываемые услуги).

3.10. ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов не выявлены.

3.11. Условные активы и обязательства:

По состоянию на 31 декабря 2025 года неоконченные судебные споры с участием Общества в качестве Ответчика имеются, но суммы по искам не проходят уровень существенности.

К условным обязательствам также относятся обеспечения выданные, информация о которых раскрыта в разделе «Обеспечение обязательств».

Условные активы

К условным активам относятся обеспечения полученные, информация о которых раскрыта в разделе «Обеспечение обязательств».

Дата: «27» марта 2026 г.

Генеральный директор _____ (Никулин М.С)

Приложение № 1 Связанные стороны
к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Организацией в 2025 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

Дебиторская/Кредиторская задолженность за 2025 год (суммы указаны с НДС):

Наименование организации	Виды операций	Сальдо 01.01.2025		Обороты за 2025 г.		Сальдо 31.12.2025	
		Дебетовое	Кредитовое	Дебетовые	Кредитовые	Дебетовое	Кредитовое
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	Оказание услуг		17 478 869,53	28 510 092,15	2 921 338,48	8 109 884,14	
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	СМР		321 256 474,05	322 673 433,55		1 416 959,50	
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО	Соглашения об уступке/перемене лица		22 097 177,46	65 653 104,35	5 491 521,49	38 064 405,40	
ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ СЗ ООО	СМР	1 269 921,15		143 129 010,21	194 523 928,67		50 124 997,31
ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ СЗ ООО	Гарантийное удержание	230 649,30		3 818 105,61		4 048 754,91	
МЕГАСТРОЙ-МО ООО	Соглашения об уступке/перемене лица		10 101 774,23	22 175 103,00	2 832 046,50	9 241 282,27	
ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК СЗ ООО	Соглашение об уступке				7 508 116,42		7 508 116,42
САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ ООО (772384496150270101)	Аренда		1 382 683,87				1 382 683,87
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО	СМР		64 422 656,20	817 139 294,47	505 104 000,94	247 612 637,33	
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО	Гарантийное удержание	12 409 402,27		29 138 954,37		41 548 356,64	
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО	Компенсация затрат		6 042 914,44		20 193 735,62		26 236 650,06
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО	СМР		259 599 213,28	4 384 433 044,31	4 777 921 464,87		653 087 633,84
САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ СЗ ООО	Гарантийное удержание	43 051 782,77		112 775 967,15		155 827 749,92	
САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО	Поставка		7 257 857,46	7 257 857,46			
САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО	Расчеты 3х лиц			330 457 162,14	330 457 162,14		
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО	Компенсация затрат		14 587 268,22		19 755 687,77		34 342 955,99
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО	СМР		1 648 661 983,12	8 403 934 996,90	8 691 347 334,48		1 936 074 320,70
САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ СЗ ООО	Гарантийное удержание	147 029 450,99		178 246 670,10	296 071 359,88	29 204 761,21	
САМОЛЕТ-МАРУШКИНСКОЕ СЗ ООО	СМР			6 687 126,76	687 250,00	5 999 876,76	
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО	Компенсация затрат				7 075 500,00		7 075 500,00
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО	СМР		1 003 678 991,64	8 007 051 712,10	8 493 033 073,40		1 489 660 352,94
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО СЗ ООО	Гарантийное удержание	64 001 212,80		192 905 055,42	233 770 340,29	23 135 927,93	
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО	СМР		271 851 147,08	1 129 264 537,56	891 990 521,58		34 577 131,10

САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО	Оказание услуг		598 815,15	1 400 905,27	2 169 300,58		1 367 210,46
САМОЛЕТ-ЭНЕРГОСЕРВИС ООО	Оказание услуг	120 000,00				120 000,00	
САНИНО СЗ 1 ООО	Компенсация затрат		35 448 193,59		31 298 274,43		66 746 468,02
САНИНО СЗ 1 ООО	СМР		2 126 282 649,39	9 097 552 227,72	9 954 942 534,07		2 983 672 955,74
САНИНО СЗ 1 ООО	Гарантийное удержание	152 777 549,03		178 875 207,54	323 405 407,98	8 247 348,59	
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО	Компенсация затрат		437 312,07		14 161 734,37		14 599 046,44
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО	СМР		107 671 906,25	9 386 743 412,98	9 634 412 346,13		355 340 839,40
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО	Соглашение о замене стороны		150 000,00	1 061 036,88	50 000,00	861 036,88	
СЕТУНЬ АЛГ СЗ ООО	Гарантийное удержание	29 838 895,61		191 934 591,92	141 643 392,09	80 130 095,44	
СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО	Компенсация затрат		7 076 730,52		24 935 939,92		32 012 670,44
СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО	СМР		1 730 687 511,60	11 162 719 719,29	10 474 975 594,26		1 042 943 386,57
СЗ РЯЗАНОВСКОЕ 1 ООО	Гарантийное удержание	135 431 563,48		267 182 852,09	399 247 293,30	3 367 122,27	
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО	Компенсация затрат		8 783 453,29		30 981 149,24		39 764 602,53
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО	СМР		1 594 883 354,67	4 520 676 900,95	4 612 480 232,57		1 686 686 686,29
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1 ООО	Гарантийное удержание	81 111 036,97		106 812 499,91	164 681 913,10	23 241 623,78	
СИТИСТРОЙ-МО ООО	Поставка		6 771 380,41	6 771 380,41			
СИТИСТРОЙ-МО ООО	Поставка ОС	20 000,00				20 000,00	
СИТИСТРОЙ-МО ООО	Соглашение об уступке		5 798 474,24	5 798 474,24			
СМТ-СТРОЙ ООО	Поставка		31 189 707,05	31 189 707,05	440 233,49		440 233,49
СМТ-СТРОЙ ООО	Соглашение об уступке			15 107 700,00		15 107 700,00	
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	Компенсация затрат		36 450 521,36	43 481 459,42	7 431 651,33		400 713,27
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	СМР		588 975 086,84	3 075 117 827,64	2 450 451 039,83	35 691 700,97	
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	Рекламация		8 680 622,82	8 680 622,82			
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	Соглашение об уступке				1 453 450,00		1 453 450,00
СЗ САМОЛЕТ-АЛХИМОВО ООО	Гарантийное удержание	77 580 612,84		60 625 991,63	124 667 385,09	13 539 219,38	
СР-ГРУПП СЗ ООО	Компенсация затрат + Аренда		100 282 966,07	120 190 305,84	20 180 339,77		273 000,00
СР-ГРУПП СЗ ООО	СМР		1 603 156 454,57	8 796 422 538,85	9 009 363 338,70		1 816 097 254,42
СР-ГРУПП СЗ ООО	Рекламация		8 802 881,74	8 562 881,74	30 000,00		270 000,00
СР-ГРУПП СЗ ООО	Соглашение об уступке	93 028 834,01			93 028 834,01		
СР-ГРУПП СЗ ООО	Гарантийное удержание	325 764 717,02		219 508 499,86	286 734 110,31	258 539 106,57	

Сведения по займам:

1. Займы выданные

2. Займы полученные