

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Академия БИМ» (ООО «Академия БИМ»)  
ИНН 7701100045  
КПП 770901001  
ОГРН 1157746329949  
Адрес: 105064, г. Москва, пер. Нижний Сусальный., д. 5, стр. 4, комн. 24  
Основной вид деятельности: Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (ОКВЭД 62.02)

Численность работников, по состоянию на 31 декабря 2025 года, составила 26 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Департамент разработки	12
Департамент консалтинга	6
Отдел маркетинга	2
Департамент продукта «Титан»	1

Общество создано в 2015 году, его учредителями являются:

- Лахман Сергей Ильич, размер доли в уставном капитале 70%;
- Осипов Александр Николаевич, размер доли в уставном капитале 30%.

Размер уставного капитала Общества составляет 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей, оплачен полностью.

Открыты расчетные счета: АО «АЛЬФА-БАНК» (БИК 044525593),  
АО ЮниКредит Банк (БИК 044525545).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Применяет упрощенный режим налогообложения «Доходы» по ставке 6%. ООО «Академия БИМ» внесено в реестр аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ 29.07.1998 г. №34н, (с изм. и доп. от 11.04.2018 г.), Положениями

по бухгалтерскому учету, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», отраслевыми и другими нормативными актами.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5 процентов от показателя соответствующей строки формы бухгалтерской отчетности.

### **3. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ**

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **4. Классификация активов и обязательств**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

### **5. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 49 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится 78 тыс. руб., стоимость основных средств за минусом начисленной амортизации, в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Компьютерная техника	1150	1
МФУ и копировальная техника	1150	0
Сервера	1150	77
Офисная мебель и техника	1150	0

## 6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Доходы по финансовым вложениям признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» прочими поступлениями.

В составе активов по строке 1170 «Финансовые вложения» баланса числится 27 447 тыс. руб., с том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
НМА за минусом амортизации	1170	18 561
Вложения во внеоборотные активы	1170	8 886

## 7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные и иные дополнительные затраты при приобретении запасов включаются в фактическую себестоимость запасов и распределяются между ними пропорционально стоимости их приобретения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числится 27 340 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Незавершенное производство	1210	27 340

Незавершенное производство (НЗП) учитывается на счете 20.01 «Основное производство» и оценивается в отчетности по сумме прямых затрат.

В состав прямых затрат входят: материальные затраты, затраты на оплату труда работников, занятых непосредственно в производстве, работах или оказании услуг, страховые взносы с зарплаты производственного персонала, амортизация основных средств, используемых для производства, работ или оказания услуг, арендная плата за производственные помещения, подрядные работы, копирование документации, перевод документации и иные затраты. Прямые затраты распределяются по объектам пропорционально объему выполненных работ по каждому объекту.

## 8. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках в сумме 530 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетных счетах	1250	530

#### 9. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1240 баланса числится 12 240 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на депозитных счетах	1240	1 305
Расчеты с поставщиками, заказчиками и работниками организации	1240	10 935

#### 10. Капитал

В составе капитала по строке 1300 баланса числится 45 484 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	1300	2 900
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1300	42 584

#### 11. Долгосрочные заемные средства

В составе долгосрочных заемных средств по строке 1410 баланса числится 6 500 тыс. руб.,

в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Заем полученный	1410	6 500

#### 12. Краткосрочные заемные средства

В составе краткосрочных заемных средств по строке 1510 числится 112 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Проценты к уплате	1510	112

#### 13. Краткосрочная кредиторская задолженность

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса числится 15 539 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Код	Сумма, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками	1520	4 860

Расчеты с заказчиками	1520	5 638
Расчеты по налогам	1520	2 937
Расчеты с работниками	1520	2 104

#### 14. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности составили 88 283 тыс. руб., в том числе:

Наименование затрат по обычным видам деятельности	За 2025 год
Материальные затраты	407
Затраты на оплату труда	73 093
Амортизация	2 069
Расходы на аренду	7 487
Расходы на офис	887
Прочие затраты	4 340

#### 15. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 98 985 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 23 771 тыс. руб.

По сомнительной дебиторской задолженности сформирован резерв в сумме 17 476 тыс. руб.

Генеральный директор

30 марта 2026 г.



А.Н. Осипов