

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ПРОД-АЙС" за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО "ПРОД-АЙС" создано (-а) 04.06.2015г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 2.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "ПРОД-АЙС" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Шабанов Илья Юрьевич, действующий на основании Устава без доверенности.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Доходы и расходы

Система налогообложения УСН (Доходы минус Расходы). Учет ведется кассовым методом. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами по мере оплаты.

2.3.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: Доходы от предоставления имущества в аренду.

2.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.3.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания по мере оплаты.

3. Информация об основных средствах

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	97 700	(58 631)	-	-	(6 443)	-	-	-	-	-	97 700	(65 075)	
	За 2024 г.	97 700	(52 381)	-	-	(6 251)	-	-	-	-	-	97 700	(58 631)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	95 847	(56 779)	-	-	(6 251)	-	-	-	-	-	95 847	(63 030)	
	За 2024 г.	95 847	(50 528)	-	-	(6 251)	-	-	-	-	-	95 847	(56 779)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	(192)	-	-	-	-	-	-	(192)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 852	(1 852)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 852	(1 852)	
	За 2024 г.	1 852	(1 852)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 852	(1 852)	

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	32 625	39 068	45 319
в том числе:			
Здания	32 817	39 068	45 319
Машины и оборудование (кроме офисного)	(192)	-	-

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендодателем

4.1.1. Организация предоставляет имущество в аренду в качестве основного вида деятельности. Виды имущества, предоставляемого в аренду: Здание нежилое 3523,4 кв.м. этажность 2, лит Е, кадастровый номер 77:42:18241:2:61

5. Информация о денежных средствах

5.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	15	6	4
ИТОГО денежные средства	15	6	4

6. Информация об обязательствах

6.1. Информация о займах.

Займ получен на пополнение оборотных средств. Все условия по договору займа соблюдаются, просрочек нет.

7. Информация о Дебиторской и Кредиторской задолженности.

7.1. Дебиторская задолженность-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

7.2. Кредиторская задолженность -

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8. Информация о доходах и расходах

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка от сдачи имущества в аренду	23 222	54539

9. Информация о связанных сторонах

9.1. К связанным сторонам Общества относятся его участники и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

10. Иная информация

10.1. События после отчетной даты: На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло

10.2. Судебные разбирательства: На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

10.3. Экологические обязательства: Деятельность Общества не оказывает прямого существенного воздействия на окружающую среду. Организация не имеет просроченных или неисполненных экологических обязательств. Существенные затраты на охрану окружающей среды в отчетном периоде отсутствуют.

10.4. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директор

Кувшинов А.Д.

30.03.2026г.