Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО "Отечественные Инвестиции"

1. Общие сведения об организации

ООО "Отечественные Инвестиции" (ИНН 7701075920) зарегистрировано 27 января 2015 года.

Местонахождение общества: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, к. 3, эт. чердак, пом. 1, ком. 3.

Основной вид деятельности организации - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

2. Анализ активов предприятия

На 31 декабря 2025 года общая стоимость активов (валюта баланса) составила 58 007 016,04 рубля. Основные изменения в структуре активов:

- Материальные внеоборотные активы остались на уровне прошлого года и составляют 18 624 075,25 рубля.
- Объем денежных средств вырос с 2 012,96 рубля (на 31.12.2024) до 82 936,81 рубля .
- Дебиторская задолженность (финансовые и другие оборотные активы) увеличилась до 39 300 003,98 рубля.

3. Капитал и обязательства

Уставный капитал составляет 222 100 рублей.

Долговая нагрузка по краткосрочным кредитам и займам увеличилась до 56 617 264,09 рубля. Кредиторская задолженность уменьшилась 1 167 651,95 рубля .

4. Финансовые результаты

Выручка за 2025 год составила 14 042 872,95 рубля, что на 45% выше показателя 2024 года (9 639 675,00 рубля). Чистая прибыль выросла с 547 633,88 рубля до 807 052,63 рубля.

Сумма налога УСН (доходы минус расходы) по итогам года составила 142 421,05 рубля.

Генеральный директор ООО "Отечественные Инвестиции"

Мурашева Е.А.

30 марта 2026 г.