

Общество с ограниченной ответственностью «Инвеста»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвеста» _____

1.2. Юридический адрес 127474, Москва ул.Дубнинская д.53 к.1, Эт 1 помХ комн 1-10

1.3. Дата государственной регистрации 11.05.2018

1.5. Численность сотрудников: 1 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	Генеральный директор

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Аббасов Чингиз Ибрагим Оглы с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

- **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Аббасов Чингиз Ибрагим Оглы (Приказ №3 от 03.05.2024г.)

Главный бухгалтер Общества: Аббасов Чингиз Ибрагим Оглы (Приказ №2 от 15.05.2019г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое помещение

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 107 099 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года, из-за смены вида деятельности, доход получен только от аренды нежилого помещения.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.