

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025г**  
**ООО «КОРОНА-ЛИФТ» (ИНН 7725275319)**

Дата: 30 марта 2026 г.

**Сведения об организации и учетная политика**

ООО «КОРОНА-ЛИФТ» зарегистрировано по адресу: 107061, г. Москва, пл. Преображенская, д. 8, помещ. 84. Основной вид деятельности — поставка, проектирование, монтаж подъемно-транспортного оборудования отечественного и импортного производства.

**Численность:** по состоянию на 31.12.2025 штатная численность сотрудников составляет 48 человек.

**Управление:** Руководство осуществляет Генеральный директор Бобунов Сергей Дмитриевич

**Инвентаризация активов и обязательств**

Перед составлением годовой отчетности проведена плановая инвентаризация: Расхождений (недостач или излишков) не установлено. Данные учета соответствуют фактическому наличию.

**1. Применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**

С отчетности за 2025 год Общество перешло на применение ФСБУ 4/2023.

**2. Анализ финансовых результатов**

В 2025 году компания продемонстрировала значительный рост масштабов бизнеса: выручка увеличилась в **2,3** раза.

| Показатель             | За 2025 г.    | За 2024 г.   | Изменение, %  |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Выручка                | 1 620 936     | 696 268      | +132,8%       |
| Себестоимость продаж   | (1 256 726)   | (540 081)    | +132,7%       |
| Управленческие расходы | (294 427)     | (124 776)    | +135,9%       |
| <b>Чистая прибыль</b>  | <b>12 805</b> | <b>9 403</b> | <b>+36,2%</b> |

Увеличение оборотов связано с расширением портфеля заказов, выходом на новые строительные объекты и индексацией стоимости услуг.

**3. Учет основных средств по ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020**

- Общество признает в качестве основных средств активы со стоимостью свыше 100 тыс. руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев.
- На 31.12.2025 балансовая стоимость ОС составила **4 694 тыс. руб.** Амортизация начисляется линейным способом.
- В отчетном периоде капитализированы затраты на приобретение оборудования в размере **3 335 тыс. руб.**

**Основные средства**  
**Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя                                                      | Период     | На начало года                                 |                                             | Изменения за период |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                |                                             |                                                | На конец периода                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|                                                                              |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило           | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |  |
|                                                                              |            |                                                |                                             |                     | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |  |
| Основные средства (за<br>исключением инвестиционной<br>недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 7 525                                          | (4 786)                                     | 3 335               | -                                              | -                                           | (1 379)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 10 860                                         | (6 166)                                     |  |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 9 521                                          | (7 198)                                     | 1 326               | (3 322)                                        | 3 322                                       | (910)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 7 525                                          | (4 786)                                     |  |
| в том числе:<br>Офисное оборудование                                         | 3а 2025 г. | 2 067                                          | (792)                                       | 89                  | -                                              | -                                           | (677)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 2 156                                          | (1 469)                                     |  |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 741                                            | (584)                                       | 1 326               | -                                              | -                                           | (208)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 2 067                                          | (792)                                       |  |
| Транспортные средства                                                        | 3а 2025 г. | 5 458                                          | (3 994)                                     | -                   | -                                              | -                                           | (703)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 5 458                                          | (4 697)                                     |  |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 8 780                                          | (6 614)                                     | -                   | (3 322)                                        | 3 322                                       | (703)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 5 458                                          | (3 994)                                     |  |
| Другие виды основных средств                                                 | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | 3 246               | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 3 246                                          | -                                           |  |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |  |
| Инвестиционная недвижимость<br>- всего                                       | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |  |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                   | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |  |

**Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя               | Период     | На начало года                              |                                             | Изменения за период                                               |                                                        |                                             |             |             |                                             |                            | На конец периода                            |                                             |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                       |            | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило (с<br>учетом<br>пересмотра<br>фактической<br>стоимости) | списано (с учетом пересмотра<br>фактической стоимости) |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                  |                            | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                       |            |                                             |                                             |                                                                   | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость            | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | фактическая<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация |                                             |                                             |
| Права пользования активами -<br>всего | За 2025 г. | -                                           | -                                           | -                                                                 | -                                                      | -                                           | -           | -           | -                                           | -                          | -                                           | -                                           |
|                                       | За 2024 г. | -                                           | -                                           | -                                                                 | -                                                      | -                                           | -           | -           | -                                           | -                          | -                                           | -                                           |

**Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

| Наименование показателя                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего   | 4 694                 | 2 739                 | 2 323                 |
| в том числе:                               |                       |                       |                       |
| Офисное оборудование                       | 687                   | 1 275                 | 157                   |
| Транспортные средства                      | 761                   | 1 464                 | 2 167                 |
| Другие виды основных средств               | 3 246                 | -                     | -                     |
| Неамортизируемые основные средства - всего | -                     | -                     | -                     |

**Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

| Наименование показателя                                       | Период     | На начало года         |                            | Изменения за период |             |         |                                             | На конец периода       |                            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                                               |            | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические<br>затраты | накопленное<br>обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | -                      | -                          | 3 335               | -           | (3 246) | (3 335)                                     | -                      | -                          |
|                                                               | За 2024 г. | -                      | -                          | 1 326               | -           | (595)   | (1 326)                                     | -                      | -                          |
| в том числе:                                                  | За 2025 г. | -                      | -                          | 89                  | -           | -       | (89)                                        | -                      | -                          |
|                                                               | За 2024 г. | -                      | -                          | 595                 | -           | (595)   | -                                           | -                      | -                          |

4. Учет запасов по ФСБУ 5/2019

- Запасы оцениваются по фактической себестоимости. На 31.12.2025 стоимость запасов составила **226 653 тыс. руб.**
- В связи с высокой оборачиваемостью материалов и товаров для монтажа лифтового оборудования, резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался.

Запасы

Наличие и движение запасов

| Наименование показателя           | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                   |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего                    | За 2025 г. | 318 028                   | -                      | 1 173 664           | (1 265 038)               | -                      | -                      | X                         | X                      | 226 653                   | -                      |
|                                   | За 2024 г. | 101 821                   | -                      | 761 798             | (545 592)                 | -                      | -                      | X                         | X                      | 318 028                   | -                      |
| в том числе:<br>Сырье и материалы | За 2025 г. | 28 250                    | -                      | 229 396             | (8 368)                   | -                      | -                      | (188 203)                 | -                      | 61 075                    | -                      |
|                                   | За 2024 г. | 17                        | -                      | 140 278             | (6 188)                   | -                      | -                      | (105 858)                 | -                      | 28 250                    | -                      |
| Товары                            | За 2025 г. | 121 287                   | -                      | 602 960             | (624 114)                 | -                      | -                      | (62 897)                  | -                      | 37 236                    | -                      |
|                                   | За 2024 г. | 11 086                    | -                      | 361 907             | (205 066)                 | -                      | -                      | (46 639)                  | -                      | 121 287                   | -                      |
| Незавершенное производство        | За 2025 г. | 168 490                   | -                      | 341 308             | (632 556)                 | -                      | -                      | 251 100                   | -                      | 128 342                   | -                      |
|                                   | За 2024 г. | 90 719                    | -                      | 259 614             | (334 339)                 | -                      | -                      | 152 497                   | -                      | 168 490                   | -                      |

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

## 5. Анализ дебиторской задолженности (385 806 тыс. руб.)

| Состав задолженности                    | Сумма (тыс. руб.) | Доля |
|-----------------------------------------|-------------------|------|
| Авансы выданные поставщикам             | 228 411           | 59%  |
| Долги покупателей за выполненные работы | 132 394           | 34%  |
| Прочая (налоги, ЕНС, подотчет)          | 25 001            | 7%   |

Большая часть дебиторской задолженности — это авансы заводам-изготовителям за подъемно-транспортное оборудование и авансы подрядчикам по договорам подряда. Поставка и выполнение работ по данным авансам запланирована под законтрактованные объекты 2026 года.

## 6. Анализ кредиторской задолженности (661 825 тыс. руб.)

Кредиторская задолженность сократилась на 275 810 тыс. руб. (с 932 млн до 656 млн), что говорит о снижении долговой нагрузки перед поставщиками за счет операционной прибыли и высвобождения средств из запасов.

| Показатель                                | Код         | На 31.12.2025  | На 31.12.2024  | Изменение     |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Кредиторская задолженность — всего</b> | <b>1520</b> | <b>656 825</b> | <b>932 064</b> | <b>-29,5%</b> |
| <i>в том числе:</i>                       |             |                |                |               |
| Авансы полученные (от покупателей)        | —           | 604 372        | 874 867        | -30,9%        |
| Перед поставщиками и подрядчиками         | —           | 29 750         | 28 513         | +4,3%         |
| По налогам, взносам и НДС                 | —           | 22 516         | 28 675         | -21,5%        |
| Краткосрочные займы                       | 1510        | 5 000          | 0              | +100%         |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>                 | <b>1500</b> | <b>661 825</b> | <b>932 064</b> | <b>-29,0%</b> |

Основную долю в структуре задолженности (около 92%) составляют расчеты с покупателями и заказчиками (604,4 млн руб.). Это преимущественно авансы под будущие поставки и монтаж оборудования. Значительное снижение этой статьи на 270,5 млн руб. говорит об активном закрытии (отработке) ранее полученных авансов и сдаче работ заказчикам.

Долговая нагрузка на поставщиков: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками остается стабильной и составляет всего 29,8 млн руб. (около 4,5% от всех долгов), что является положительным признаком высокой платежной дисциплины компании.

## 7. Расходы по обычным видам деятельности

Общая сумма расходов составила **1 551 153 тыс. руб.**

| Элемент затрат                   | Сумма, тыс. руб. | Доля в затратах |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Материальные затраты             | 883 072          | 56,9%           |
| Затраты на оплату труда и взносы | 64 416           | 4,2%            |
| Прочие затраты                   | 562 138          | 36,2%           |
| Амортизация                      | 1 379            | 0,1%            |

Прочие затраты представлены расходами на привлеченные субподрядные организации и логистическими издержками, связанными с ростом объема поставок и монтажных работ.

## 8. Оплата труда и налоги

Затраты на оплату труда составили **53 721 тыс. руб.**, увеличившись на 67% к уровню 2024 года. Рост связан с увеличением штата и индексацией зарплат. Отчисления на социальные нужды составили **10 695 тыс. руб.**

Текущий налог на прибыль за 2025 год начислен в размере **9 553 тыс. руб.** (код 2411).

## 9. Расчет стоимости чистых активов и финансовая устойчивость

Расчет произведен в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

| Наименование показателя                                            | Код строки | На 31.12.2025<br>(тыс. руб.) | На 31.12.2024<br>(тыс. руб.) |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Активы — всего                                                     | 1600       | 694 968                      | 952 402                      |
| Исключаемые активы (задолженность учредителей по вкладам в УК)     | —          | 0                            | 0                            |
| Активы для расчета (А)                                             | —          | 694 968                      | 952 402                      |
| Обязательства — всего                                              | 1400+1500  | 661 825                      | 932 064                      |
| Исключаемые обязательства (доходы будущих периодов по гос. помощи) | 1530       | 0                            | 0                            |
| Обязательства для расчета (П)                                      | —          | 661 825                      | 932 064                      |

|                                         |             |               |               |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ (А - П)</b> | <b>3600</b> | <b>33 143</b> | <b>20 338</b> |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|

За 2025 год стоимость чистых активов увеличилась на **12 805 тыс. руб.** (на 63%), что соответствует сумме полученной чистой прибыли.

На 31.12.2025 чистые активы (**33 143 тыс. руб.**) более чем в **3000 раз** превышают уставный капитал Общества (10 тыс. руб.). Это свидетельствует о высокой финансовой жизнеспособности компании.

#### **10. События после отчетной даты (после 01.01.2026)**

##### ***Об увеличении уставного капитала***

«09» февраля 2026г. единственным участником Общества Курковым Артемом Александровичем принято решение об увеличении уставного капитала Общества на сумму 990000 рублей путем внесения указанной суммы на расчетный счет Общества. После государственной регистрации изменений величина уставного капитала составила 1000000 (Один миллион) рублей.

##### ***Об изменении юридического адреса***

«09» февраля 2026г. единственным участником Общества Курковым Артемом Александровичем принято решение об изменении места нахождения Общества. Новым юридическим адресом организации является: 107061, Город Москва, пл. Преображенская, д. 8, помещ. 84. Соответствующая запись внесена в ЕГРЮЛ за ГРН №2267701516564 от 03.03.2026г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Бобунов С.Д./