

## Общество с ограниченной ответственностью «БАД»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «БАД». Юридический адрес — 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Репина, д. 124. Дата государственной регистрации — 27.10.2022 г.  
Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет.  
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.  
Уставный капитал составляет 30 тыс. руб.  
Доли принадлежат –  
Единственным участнику Еникееву Е.А. с долей 1/3-10 000,00 рублей  
Обществу ООО «БАД» с долей 2/3- 20 000,00 рублей  
Директор общества — Еникеев Е.А. ( с 12.02.2025г)  
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «БАД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).  
ООО «БАД» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.  
ООО «БАД» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
- 3. Основных средств и Нематериальных активов нет**
- 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**  
Выручки за отчетный период у организации нет. Прочий доход получен по соглашению о прощении займа учредителем на сумму 139,2 тыс. руб. отражен в Отчете о финансовых результатах по строке 2340 «Прочие доходы».  
Чистая прибыль организации за отчетный период составила – 419,0 тыс. руб. (Убыток).  
Арендные платежи погашаются из вкладов участников.  
Убытки за текущий год связаны с тем, что компания привлекала для оплаты расходов по аренде заемные средства.  
Чистые активы Общества отрицательные, но планируется внести вклад участником.
- 5. Информация о деятельности**  
Компания арендует земельный участок с целью строительства на нем объектов социального назначения и уплачивает арендные платежи, занимается подготовкой и сбором документации, связанной со строительством планируемых объектов. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидацию или реорганизацию не рассматривает. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
- 6. Учетная политика**  
Арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В качестве арендатора применение ФСБУ

25/2018 не будет создавать в учете предмет аренды в качестве права пользования активом и одновременно обязательства по аренде. Предприятие оставляет за собой право отражать расходы по аренде на основе упрощенного способа учета аренды, аналогично порядку бухгалтерского учета операционной аренды. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды и относятся на «Прочие расходы», это способ, который лучше отражает характер использования предмета аренды.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Арендные платежи	При выполнении условий, установленных пунктом 12 Стандарта ФСБУ 25/2018, арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, т.к. в соответствии с пунктом 12 применение пункта 11 настоящего Стандарта допускается одновременно выполняются условия: а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; б) предмет аренды не будет предоставлять в субаренду.	Стандарта ФСБУ 25/2018. Подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункта 12 ФСБУ 25/2018.
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу работ, услуг, товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения»	Подпункт «б» пункта 3.1 информации Минфина № ПЗ-3/2012. План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

#### 6. Корректировка показателей баланса за 2024 год

За 2024 год показатели баланса и Отчета о финансовых результатах исправлены.

Часть арендных платежей была капитализирована на счете 08.3 Строительство объектов основных средств и отображалась по строке 1150 «Материальные и внеоборотные активы» в сумме 616,0 тыс. руб.

В 2025 году новый руководитель принял решение не капитализировать арендную плату, а полностью отнести на расходы периода и отражать на счете 91.02 «Прочие расходы».

Соответственно, сумма 616,0 тыс. руб. уменьшила строку 1350 «Капитал и резервы» и составила -191,0 тыс. руб.

В отчете «О финансовых результатах по стр.2350 «Прочие расходы» составила -1035,0 тыс.руб.

7. Дата составления пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор



Е. А. Еникеев