

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «ДОМ НА ЮГО-ЗАПАДЕ» за 2025 год

ТСЖ «ДОМ НА ЮГО-ЗАПАДЕ» зарегистрировано 15.03.2021

ИНН 9729306025

Юридический адрес г Москва, 119526, проспект Вернадского, д.105, кор.4

ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Среднесписочная численность сотрудников составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

ТСЖ – это некоммерческая организация, уставной деятельностью которой является управление общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- Целевые поступления для ведения уставной деятельности
- Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта
- Доходы от прочей деятельности, а именно от размещения на договорной основе оборудования Ростелекома, МТС.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете доходов и расходов ТСЖ, ежегодно утверждаемой общим собранием членов ТСЖ.

Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта и расходы на проведение капитального ремонта учитываются на специальном счете, открытом по решению общего собрания собственников в ПАО Сбербанк в 2022 г В 2023-2024 гг капитальный ремонт не производился, средства ФКР не расходовались. В 2025 году производились выплаты по работам капитального характера. Перечень и предельная сметная стоимость работ также утверждены общим собранием собственников. Остаток средств ФКР на банковском счете на 01.01.2026 составляет 42 580 320,12 руб

Ежегодно в соответствии с законодательством РФ ТСЖ проводит общие собрания собственников и членов ТСЖ, на которых Председатель Правления отчитывается о проведенных работах и затраченных средствах в прошедшем году и утверждается перечень работ и плановая смета доходов и расходов на предстоящий год.

Жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество на балансе ТСЖ не учитывается.

Учет целевых средств производится на счете 86 «Целевое финансирование».

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Учет их ведется на дебете счета 10 «Материалы» по их фактической стоимости.

Амортизация приобретаемых ТСЖ основных средств начисляется линейным методом.

Движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». В 2025 году доходы составили 304 088 руб, Налог исчислен в размере 18 245 руб.