

# Общество с ограниченной ответственностью «Мегapolis-Недвижимость»

398050, г. Липецк, ул. Ленина, д. 11, офис 29 ИНН 4825070743 ОГРН 1104823012733 БИК 044525151  
р/с 40702810000000011131 в АО «Банк Русский Стандарт» г. Москва к/с 30101810845250000151 тел. 8 (4742) 271253

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Мегapolis-Недвижимость» за 2025 год

### Краткая характеристика организации

Сокращенное наименование – ООО «Мегapolis-Недвижимость».

Юридический адрес – 398050, Липецкая обл, Липецк г, Ленина ул, дом 11, офис 29

Дата государственной регистрации – 23.10.2010 г.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Генеральный директор общества: Алмияров Сергей Анатольевич.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 27 человек.

### Данные об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера. В отсутствие главного бухгалтера обязанность возлагается на директора общества.

### Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01). Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

### Основные текущие финансовые показатели за отчетный период

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2025 году составила 51 413 тыс. руб., что больше чем в 2024 году на 180%.

31.12.2025 год  
Генеральный директор  
ООО «Мегapolis-Недвижимость»



С.А.Алмияров