Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Лизинг-Оптимум»

г. Санкт-Петербург 30 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Лизинг-Оптимум» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Оптимум»
Сокращенное наименование	ООО «Лизинг-Оптимум»
Юридический адрес	194355, г. Санкт - Петербург, ул. Композиторов, дом 18, лит. А, кв. 638
Фактический адрес	194355, г. Санкт - Петербург, ул. Композиторов, дом 18, лит. А, кв. 638
Почтовый адрес	194355, г. Санкт - Петербург, ул. Композиторов, дом 18, лит. А, кв. 638
Телефон	+7 (812) 448-06-00
Адрес электронной почты	vrozmetov@leasing-optimum.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813167665
Код ОКПО	58816284
Код ОКТМО	40319000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
Дополнительный ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников за 2025	2 чел

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Розметову Виталию Владимировичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Розметов Виталий Владимирович

Главный бухгалтер — Розметов Виталий Владимирович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 17 989 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы – 1 485 тыс. руб.

Затраты составили:

- Расходы по обычным видам деятельности — 18 815 тыс. руб.
- В том числе себестоимость продаж – 11 726 тыс. руб.;
- ФОТ — 1 196 тыс. руб.;
- прочие расходы — 1 272 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Дата подписания отчетности:
«30» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «Лизинг-Оптимум»_____Розметов В.В.

Главный бухгалтер ООО «Лизинг-Оптимум» _____Розметов В.В.

Общество с ограниченной ответственностью "Лизинг-Оптимум" Leasing-Optimum Санкт-Петербург