

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ТСР» за 2025 г.

1. Общие сведения об организации и основные виды деятельности

1.1. Регистрационные данные и структура

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»
- **ИНН:** 9705200559
- **ОГРН:** 1237700363295
- **ОКПО:** 49013089
- **Место нахождения:** 107392, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул. Халтуринская, д. 7А, к. 2, помещ. 9П
- **Организационно-правовая форма:** ООО (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).
- **Единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор Заферида Сергей Владимирович.
- **Утверждающий орган:** Единственный участник.

1.2. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности является **строительство жилых и нежилых зданий**, код ОКВЭД - 41.20

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ООО «ТСР» сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 и действующими федеральными стандартами. Поскольку общество подпадает под критерии субъекта малого предпринимательства, в учетной политике применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе:

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Запасы оцениваются по стоимости приобретения.
- Оценочные обязательства не формируются.

Показатели в отчетности выражены в тысячах рублей.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

3.1. Финансовые вложения (код 1170, в составе внеоборотных активов)

- На 31 декабря 2025 года остаток финансовых вложений в составе внеоборотных активов отсутствует (0 тыс. руб.).
- В 2024 и 2023 годах показатель составлял 10 тыс. руб.
- Снижение до нуля связано с выбытием долгосрочных финансовых вложений в течение 2025 года. Факт выбытия подтверждается получением прочих доходов в сумме 7 119 тыс. руб. (см. отчет о финансовых результатах, строка 2340 - доходы от участия).

3.2. Денежные средства (код 1250)

- Показатель вырос с 8 тыс. руб. на 31.12.2024 до 665 тыс. руб. на 31.12.2025.
- Рост денежных средств на счетах организации обусловлен поступлением средств от выбытия финансовых вложений.

3.3. Дебиторская задолженность (код 1240, в составе оборотных активов)

- На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность отсутствует (0 тыс. руб.), тогда как на 31.12.2024 она составляла 45 тыс. руб.
- Задолженность контрагентов погашена в полном объеме в 2025 году.

3.4. Капитал (код 1300)

- Уставный капитал — 17 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль увеличилась, что привело к росту общего капитала с 13 тыс. руб. до 21 тыс. руб.
- Увеличение капитала связано с получением чистой прибыли в 2025 году в размере 7 068 тыс. руб. (строка 2400 отчета о финансовых результатах), что так же связано с получением дохода от участия в других организациях.

3.5. Кредиторская задолженность

- **Кредиторская задолженность (код 1520):** На 31.12.2025 составила 644 тыс. руб. (на начало года задолженность отсутствовала).
- **Краткосрочные заемные средства (код 1510):** Снизилась до 0 (на 31.12.2024 было 50 тыс. руб.).
- В 2025 году организация погасила ранее полученные краткосрочные займы (50 тыс. руб.). Рост кредиторской задолженности (644 тыс. руб.) связан с возникновением долга перед единственным учредителем по выплате дивидендов. Срок погашения не превышает 12 месяцев.

4. Расшифровка отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка и себестоимость

В 2025 году ООО «ТСР» хозяйственную деятельность не осуществляло в связи с отсутствием заказов, движения денежных средств по расчетному счету связано с получением дохода от участия в ООО «Стройбел», участником которого ООО «ТСР» являлось с сентября 2023г. по апрель 2025г.

4.2. Прочие доходы

В 2025 году получены прочие доходы в размере 7 131 тыс. рублей, включая доходы от участия в ООО в размере 7 119 тыс. руб. и проценты к получению (11 тыс. руб.) по депозитным счетам.

4.3. Чистая прибыль (код 2400)

- **2025 год:** 7 068 тыс. руб. (прибыль).
- **2024 год:** (4) тыс. руб. (убыток).
- Финансовый результат сформирован преимущественно за счет разовой операции по получению дохода от участия в других организациях. Налог на прибыль не начислен (строка 2410 = 0) в связи с применением положений п. 3 ст. 284 НК РФ.

5. Заключительные положения

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не произошло. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах раскрыта в полном объеме в учетной политике организации.

Генеральный директор

ООО «ТСР» _____ С.В. Заферида

30 марта 2026 г.