

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЬ НИНЬЙО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЭЛЬ НИНЬЙО"

1.2. Юридический адрес – 350000, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 64/2, ПОМЕЩ. 3/14ЭТАЖ1

1.3. Дата государственной регистрации – 28.09.2009г.

1.4. Численность сотрудников – 1 человек)

1.5. Уставный капитал составляет – 8785000р

Участниками являются:

- Терегеренко Эдуард Геннадиевич (50% доли)
- Гончаров Владимир Геннадьевич (50% доли)

1.6. Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:

ОКВЭД 56.10.1 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

Из них дополнительные виды деятельности:

- ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор – Терегеренко Эдуард Геннадиевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

2.2. Основные элементы учетной политики

- **Метод учета:** метод начисления с применением двойной записи
- **Основные средства:** амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен исходя из ожидаемого срока службы объектов (для помещения принят срок 30 лет)
- **Доходы и расходы:** выручка признается по мере оказания услуг (сдачи имущества в аренду). Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место
- **Налогообложение:** организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом "доходы" (УСН 6%)

3. Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости без переоценки

По состоянию на 31.12.2025 организация имеет в собственности объект основных средств (нежилое помещение), переданный в аренду.

Движение основных средств за отчетный период:

Показатель	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Остаточная стоимость на начало года	5601	5 345

Показатель	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Начислено амортизации	(256)	(178)
Остаточная стоимость на конец года	5 345	5 167

Амортизация начисляется линейным способом. Сумма амортизации, признанная в составе расходов за 2025 год, составила 178 тыс. руб.

В отчетном периоде приобретение, выбытие или переоценка основных средств не производились.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году организация получала доходы исключительно от сдачи в аренду принадлежащего ей нежилого помещения.

Основные показатели деятельности за 2025 год:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Выручка от аренды	575
Расходы по обычной деятельности (УСН,налог на имущество,земельный налог ,амортизация)	-748
Чистый убыток	(173)

Факторы, повлиявшие на получение убытка:

1. Высокая налоговая нагрузка: налог на имущество и земельный налог, исчисляемые исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости, превышают сумму полученной выручки от аренды

2. Необходимость начисления амортизации по объекту основных средств

В настоящее время руководством ведутся переговоры с потенциальными арендаторами для увеличения доходов от аренды. Организация планирует выйти на положительный финансовый результат в следующих отчетных периодах.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ /Терегеренко Э.Г./

«31» МАРТА 2026 г.