Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Весна"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование - ООО «УК Весна» . Юридический адрес: 422532, Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул. Ленина, зд. 29А, помещ. 1. Дата госрегистрации: 16.03.2022. ОГРН 1221600018430; ИНН 1673001306
   Основной вид деятельности по ОКВЭД- 68.32- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Численность сотрудников на последний день отчетного года- 3. Размер уставного капитала – 10 000 рублей, единственный участник с 100% долей- Фархиев Флорид Камилович. Директор компании – Шакиров Рустем Ильдусович. Обособленных подразделений нет, деятельность компании обязательному аудиту не подлежит.
2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК Весна» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — «доходы-расходы»). ООО «УК Весна» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.
3. **Информация о деятельности.** Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
4. **Об учетной политике.** Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.
   Затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат. Авансы, выданные поставщикам, отражаются в балансе одной строкой в дебиторской задолженности. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, офисная мебель, канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО). Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 11 ПБУ 10/99). Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	210 634,16	242 177,82
Затраты на оплату труда	1 691 932,20	1 031 726,98
Отчисления на социальные нужды	404 050,69	218 869,40
Амортизация	0	0
Прочие затраты	3 171 109,05	3 168 034,08
Итого по элементам	5 477 726,10	4 660 808,28
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 477 726,10	4 660 808,28

Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор **Р.И.Шакиров**