ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» за 2025 год

(составлены на основании представленной упрощенной бухгалтерской отчетности)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙ» (далее — Организация) за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
2. Организация относится к субъектам малого предпринимательства (МСП) и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (ч. 4–5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
3. Отчетность составлена в тысячах рублей, без десятичных знаков.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатель	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙ»
ИНН / КПП	4000009723 / —
ОГРН	—
ОКПО	12300
Юридический адрес	248012, Калужская область, г.о. Город Калуга, г. Калуга, ул. Кубяка, дом 9, корпус 3, квартира 70
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий (малоэтажное строительство)
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (12300)
Форма собственности	Частная собственность (16)
Обязательный аудит	Не требуется

III. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025

3.1. Актив баланса

Код показателя	Наименование показателя	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Комментарий
1150	Материальные внеоборотные активы	—	—	Основные средства отсутствуют
1170	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	—	—	НМА и долгосрочные финансовые вложения отсутствуют
1210	Запасы	—	—	Материально-производственные запасы отсутствуют
1240	**Финансовые и другие оборотные активы**	**18**	**—**	*Дебиторская задолженность/прочие оборотные активы*
1250	**Денежные средства и денежные эквиваленты**	**4**	**4**	Остаток на расчетном счете/в кассе
1600	**БАЛАНС**	**22**	**22**	—

Примечание к строке 1240 (18 тыс. руб.): В составе финансовых и других оборотных активов отражена дебиторская авансы выданные. Движение по данному показателю в 2025 году отсутствовало.

3.2. Пассив баланса

Код показателя	Наименование показателя	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Комментарий
1300	**Капитал и резервы**	**22**	**22**	Уставный капитал + нераспределенная прибыль прошлых лет
1410	Долгосрочные заемные средства	—	—	Кредиты и займы отсутствуют
1450	Другие долгосрочные обязательства	—	—	Обязательства отсутствуют
1510	Краткосрочные заемные средства	—	—	Кредиты и займы отсутствуют
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность	—	—	Задолженность перед поставщиками, бюджетом, персоналом отсутствует

Код показателя	Наименование показателя	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Комментарий
1550	Другие краткосрочные обязательства	—	—	Обязательства отсутствуют
1700	**БАЛАНС**	**22**	**22**	—

Примечание к строке 1300: Капитал Организации сформирован за счет уставного капитала и нераспределенной прибыли прошлых лет. Изменений в составе капитала в 2025 году не производилось.

IV. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Код показателя	Наименование показателя	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)	Комментарий
2110	Выручка	—	1 292	В 2025 г. деятельность не велась, выручка не формировалась
2120	Расходы по обычным видам деятельности	—	(1 275)	Расходы на строительство/подрядные работы отсутствовали
2330	Проценты к уплате	—	—	Заемные средства не привлекались
2340	Прочие доходы	—	—	Прочие доходы отсутствовали
2350	Прочие расходы	—	(2)	Банковские комиссии/прочие операционные расходы отсутствовали
2410	Налог на прибыль	—	(3)	Налоговая база отсутствовала
2400	**Чистая прибыль (убыток)**	—	**12**	Финансовый результат 2025 г. — нулевой

Анализ динамики: В 2024 году Организация осуществляла деятельность в сфере малоэтажного строительства, что подтверждается выручкой в размере 1 292 тыс. руб. и чистой прибылью 12 тыс. руб. В 2025 году хозяйственная деятельность была приостановлена, в связи с чем все показатели отчета о финансовых результатах имеют нулевые значения.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСКРЫТИЯ

5.1. Учетная политика (ключевые положения для МСП)

- Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов;
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются единовременно;

- Оценочные обязательства и резервы не создаются ввиду несущественности рисков;
- Выручка признается по методу начисления (при возобновлении деятельности).

5.2. Сведения о связанных сторонах

В 2025 году сделки со связанными сторонами не совершались.

5.3. Причины отсутствия деятельности в 2025 году

- Отсутствие заказов на строительные работы в отчетном периоде;
- Период реорганизации бизнес-процессов и поиска партнеров;
- Сезонный характер деятельности в сочетании с отсутствием контрактов.

5.4. Планы на 2026 год

Руководство Организации планирует возобновить деятельность в сфере малоэтажного строительства в течение 2026 года при наличии рыночных возможностей и заключении договоров подряда.

5.5. Допущение непрерывности деятельности

Руководство подтверждает отсутствие намерений и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Оснований для сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности не имеется.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подписана руководителем Организации и считается достоверной и полной.
2. Настоящие пояснения составлены в текстовой и табличной форме и прилагаются к бухгалтерскому балансу (форма по ОКУД 0710001) и отчету о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002).
3. Отчетность подлежит представлению в налоговый орган в электронном виде не позднее **31 марта 2026 года**.

Генеральный директор
ООО «ЛИДЕРСТРОЙ»
_____ / Полковникова Р.Ф. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«31» марта 2026 г.