

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЖилЭксплуатация» (ООО «СпецЖилЭксплуатация»)
ИНН 5038047906, КПП 503801001, ОГРН 1055013627063

Адрес: 141231, Московская область, г. Пушкино, пгт Лесной, ул. Советская, д. 3В, корпус 2

1. Общая информация об организации

ООО «СпецЖилЭксплуатация» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ООО «СпецЖилЭксплуатация» является управляющей организацией многоквартирными жилыми домами. Действует на основании лицензии №569 от 30.04.2015 г., выданной Главным Управлением Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области.

В целях надлежащего содержания многоквартирных домов заключены договора:

1. ресурсоснабжения (холодная, горячая вода, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора и пр.),
2. технического содержания оборудования, общедомового имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (тех.обслуживание лифтов, домофонов, вентиляции, коммуникаций, уборка подъездов и территории, механизированная уборка и вывоз снега, аварийно-диспетчерская служба и пр.),
3. предоставления регистрационных и иных услуг паспортного стола,
4. расчетно-кассового обслуживания банка
5. иные договора на закупку расходных материалов для целей содержания жилого фонда,
6. привлекаются и заемные средства.

Основными контрагентами являются МУП «ПКС», АО «Мосэнергосбыт», ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», МФЦ, ИП Гусев Р.Ю. и прочие.

В виду того, что работы по содержанию выполняются в рамках заключенных договоров, у ООО «СпецЖилЭксплуатация» отсутствует необходимость содержания большого штата сотрудников на полный рабочий день. Все сотрудники организации являются совместителями и работают в свободном графике, в основном удаленно, что позволяет значительно экономить на оплате труда.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- материальные внеоборотные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом выплаты дивидендов не производилась.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Шелутинская Елена Владимировна, действует с 28.10.2013 г.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.