

## Товарищество собственников недвижимости «БЕРЕГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности товарищества

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «БЕРЕГ».

1.2. Юридический адрес – 630555, г. Новосибирск, Новосибирская область, район Новосибирский, село Ленинское территория Берег.

1.3. Дата государственной регистрации – 16.11.2005г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель товарищества: Рязанцев А.Ю. В.М.

Главный бухгалтер Общества: Киселева И.Н.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ТСН «БЕРЕГ», основанное в 2005 году и является товариществом собственников недвижимости.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «БЕРЕГ» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики	Основание
----------------------------	-----------

<b>Основные средства</b>		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств не начисляется	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
<b>Учет материально-производственных запасов</b>		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>		
<b>Учет доходов и расходов</b>		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса находятся помещение правления, забор товарищества, земельные участки, оборудованная детская площадка, асфальтированные дороги, шлагбаум

## 6. Запасы

На отчетную дату 31.12.2025г. материальных запасов не числятся.

## 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

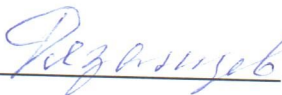
В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность общества направлена на сбор и использование целевых взносов. Целевые взносы использовались на поддержание общества в чистоте и порядке. Регулярно производится чистка снега, ремонт забора и дорожного покрытия, вывоз мусора, покос травы, замена осветительных приборов.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества

 Рязанцев А.Ю.