

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ФИНАНСБЮРО»
ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения и структура Общества	3
1.1.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	3
1.2.	УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА	3
1.3.	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.	Учетная политика	4
2.1.	ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.2.	ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	4
2.3.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
2.4.	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
3.	Пояснения к бухгалтерскому балансу	4
3.1.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	4
3.2.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	5
3.3.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	6
3.4.	ЗАПАСЫ	6
3.5.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	6
3.6.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	7
3.7.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7
3.8.	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7
3.9.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	7
3.10.	АРЕНДА	7
4.	Пояснения к отчету о финансовых результатах	9
4.1.	ВЫРУЧКА	9
4.2.	СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ	9
4.3.	КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	9
4.4.	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	9
4.5.	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	9
4.6.	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	10
4.7.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	10
4.8.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	10
5.	Прочие пояснения	10
5.1.	ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	10
5.2.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
5.3.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА	11
5.4.	УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
5.5.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	12

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ;
2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
3. ПРОЧИЕ АКТИВЫ;
4. ЗАПАСЫ;
5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
6. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;
7. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;
11. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ;
12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ФИНАНСБЮРО» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для принятия экономических решений.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

ООО «ФИНАНСБЮРО» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСБЮРО".

Сокращенное наименование – ООО "ФИНАНСБЮРО".

Место нахождения Общества: 186883, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Р-Н СУОЯРВСКИЙ, П. ЛАХКОЛАМПИ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 16А.

Почтовый адрес Общества: 186883, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Р-Н СУОЯРВСКИЙ, П. ЛАХКОЛАМПИ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 16А

Общество зарегистрировано 23.10.2003, ОГРН 1037715084340.

Обществу присвоен ИНН 7715396730.

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 06 февраля 2020 года.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2025 году:

- Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия;
- Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

Общество имеет обособленное подразделение: «Дополнительный офис «Петрозаводский» по адресу: 185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск. ул. Льва Толстого (Голиковка р-н), д.15.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества, Генеральный директор – Шибанков Николай Константинович.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. составляет 10 000 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Участники Общества

Наименование участника	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	доля, %	доля, %
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ"	100	100
Итого	100%	100%

Основным хозяйственным обществом, которое имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом, является ООО «ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» в силу преобладающего участия в уставном капитале.

Участниками ООО «Инфраструктурные материалы» являются:

1. Буянов Иван Сергеевич, размер доли 24,17 %;
2. Житницкая Маргарита Александровна, размер доли 24,165 %;
3. Азарьяев Артур Шамаилович, размер доли 10 %;
4. Акционерное общество «Феникс» ИНН 9702044164, КПП 770201001 Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Ионов Денис Александрович, размер доли 5%;
5. Акционерное общество «АВЛ-ГРУПП» ИНН 9706046187, КПП 770601001 Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Ахназаров Вардан Левонович, размер доли 36,665%.

У Общества нет юридических или физических лиц, обладающих конечным контролем.

1.3. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 143 чел. (на 31.12.2024: 121 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

Аудитором Общества является АО «Универс-Аудит»; величина его вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год составила 768 тыс. руб.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации на основе Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются в бухгалтерском балансе как оборотные (краткосрочные) и внеоборотные (долгосрочные) в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Обычный операционный цикл составляет менее 12 месяцев.

2.4. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Нематериальные активы, капитальные вложения в нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отражается информация о нематериальных активах (НМА), учтенных в соответствии с Федеральным

стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022), и капитальных вложений в нематериальные активы, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

В первоначальную стоимость нематериального актива не включаются фактические затраты на приобретение, создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации.

Затраты на приобретение, создание активов, имеющих свойства НМА, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода.

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость объекта за вычетом ликвидационной стоимости в течение срока полезного использования указанного объекта.

Ликвидационная стоимость объектов нематериальных активов считается равной нулю. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Группа нематериальных активов	Принятый срок полезного использования, мес.
Лицензии и разрешения	72 мес.

Общество не имеет нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

Сроки полезного использования и способы амортизации нематериальных активов проверяются в конце каждого финансового года и, при необходимости, корректируются. Все корректировки отражаются на перспективной основе как изменения в оценочных значениях.

Изменений способа оценки нематериальных активов в отчетном периоде не было.

Переклассификации нематериальных активов в долгосрочные активы к продаже в 2025 году не было

Информация о наличии и движении нематериальных активов, первоначальной стоимости нематериальных активов, накопленной амортизации и накопленного обесценения, балансовой стоимости амортизируемых нематериальных активов, раскрыта в приложении № 1 к данным Пояснениям.

3.2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), капитальных вложениях в основные средства, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), и правах пользования активом, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

Информация о наличии и движении основных средств, капитальных вложений, права пользования активом, принятых сроках полезного использования основных средств, ином использовании основных средств, стоимость права пользования активом, раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.2.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Затраты на приобретение, создание активов, обладающих признаками основных средств, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода в момент ввода в эксплуатацию.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Изменений способа оценки основных средств в отчетном периоде не было.

Переклассификации основных средств в долгосрочные активы к продаже в 2025 году не было.

В 2025 году Общество выкупило из лизинга следующие основные средства:

- Погрузчик одноковшовый VOLVO L220H № VCEL220HCM0012345, группа: Машины и оборудование (кроме офисного), сумма 28 704 тыс. руб.;
- Автомобиль-самосвал специализированный Sitrak C7H VIN LZZ8DXWB9NC449577, группа: Транспортные средства, сумма 9 673 тыс. руб.

3.3. Прочие активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты

Информация о наличии и движении прочих активов раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.4. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Материальные ценности, предназначенные для управленческих нужд, списываются в состав расходов текущего периода.

Запасы учитываются по фактической себестоимости, а отражаются в бухгалтерской отчетности по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В случае, если чистая стоимость продажи ниже фактической себестоимости запасов, в бухгалтерском учете признается резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Фактической себестоимостью запасов, выявленных в результате инвентаризации, считается их справедливая стоимость.

В резерв под обесценение включены запасы, находящиеся на складе, и длительное время не востребованные в производстве. В дальнейшем предполагается реализовать данные запасы.

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения

исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов учтены в составе прочих расходов.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.6. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 6 к данным Пояснениям.

3.7. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с Учетной политикой созданы следующие оценочные обязательства:

- Резерв ежегодных отпусков.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 9 к данным Пояснениям.

3.8. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены обязательства, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты. В составе Прочих долгосрочных обязательств отражены следующие обязательства:

- Обязательство по аренде.

Информация о наличии и движении прочих обязательств раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

3.9. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества, в том числе кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков независимо от срока погашения.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 8 к данным Пояснениям.

3.10. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

3.10.1. Общество в качестве арендатора

Общество арендует следующие виды основных средств:

- Земельный участок 1,98 га для удлинения ж.д тупика;
- Земельный участок 34,64 га, расположенного в кварталах 118,119,136 кварт Лахколамбинского лесничества;
- Нежилое помещение по адресу: ул. Л. Толстого, д.15;
- Автомобиль-самосвал специализированный SITRAK C7H VIN LZZ8DMWD5NC453819;

- Автомобиль-самосвал специализированный SITRAK C7H VIN LZZ8DMWDXNC456988;
- Автомобиль-самосвал специализированный SITRAK C7H VIN LZZ8DMWDXNC457011;
- Автомобиль-самосвал специализированный Sitrak C7H VIN LZZ8DXWB9NC449577;
- Бульдозер Terracraft TD7N, сер. №P042058;
- КАМАЗ МК-4533-06 VIN XZX453306P0A30812;
- Погрузчик одноковш. VOLVO L220H №VCEL220HCM0012345;
- Тепловоз ТЭМ-2 Реал-М;
- ФРОНТАЛЬНЫЙ ПОГРУЗЧИК LIUGONG CLG890H, VIN: CLG890HZJPL771357;
- Экскаватор гусеничный SANY, сер.№ SY500H SY048DCC53388.

В отношении договоров аренды на дату начала аренды Общество признает права пользования активом и обязательства по аренде.

Права пользования активом отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса (приложение № 2.4 к данным Пояснениям). Обязательства по аренде оценены по приведенной стоимости и отражены в долгосрочной части по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» (приложение № 7.1 к данным Пояснениям), в краткосрочной части - по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса (приложение № 8 к данным Пояснениям).

Права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации.

На дату начала аренды Общество признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения заемных средств на дату начала аренды, поскольку ставка дисконтирования, заложенная в договорах аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды осуществляется переоценка обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей.

Ставка дисконтирования определена как средневзвешенная процентная ставка, по которой Общество могло бы привлечь заемные денежные средства в рублях на срок, сопоставимый со сроком аренды и составляет 11 %.

Договоры аренды Общества не содержат переменных арендных платежей, подлежащих включению в обязательства по аренде.

3.10.2. Общество в качестве арендодателя

Операционная аренда

Аренда, по которой у Общества остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от операционной аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и отражается по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды.

Ниже представлена информация о сумме дохода по операционной аренде, признанного в Отчете о финансовых результатах:

	тыс. руб.	
Доходы по операционной аренде	2025 год	2024 год
Фиксированные арендные платежи	492	223
Итого сумма дохода по операционной аренде	492	223

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основными видами деятельности в 2025 году, доходы по которым признаются в составе выручки, являлись:

- Продажа щебня различных фракций;
- Переработка горной массы;
- Сдача в аренду помещений и инвентаря.

Информация о величине и структуре выручки раскрыта в приложении № 10.1 к данным Пояснениям (без учета выручки по прекращаемой деятельности).

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.2. Себестоимость продаж

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды (без учета расходов по прекращаемой деятельности):

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Коммерческие расходы (строка 2210 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

Информация о величине и структуре себестоимости продаж раскрыта в приложении № 10.2 к данным Пояснениям.

4.3. Коммерческие расходы

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

В соответствии с Учетной политикой Общества для учета расходов, связанных с реализацией готовой продукции, используется счете 44 «Коммерческие расходы», где отражаются расходы по погрузке, транспортировке готовой продукции, суммы агентского вознаграждения агентам (комиссионерам) и прочие расходы, непосредственно связанные с реализацией готовой продукции. Коммерческие расходы для целей бухгалтерского учета включаются в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Информация о величине и структуре коммерческих расходов раскрыта в приложении № 10.3 к данным Пояснениям.

4.4. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в приложении № 10.4 к данным Пояснениям.

4.5. Проценты к получению

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах отражены проценты, причитающиеся Обществу по договорам займа.

Информация о величине и структуре процентов к получению раскрыта в приложении № 10.5 к данным Пояснениям.

4.6. Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах отражены начисленные проценты, по полученным Обществом кредитам и займам, а также проценты по договорам аренды.

Информация о величине и структуре процентов к уплате раскрыта в приложении № 10.6 к данным Пояснениям.

4.7. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов).

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов (без учета доходов и расходов по прекращаемой деятельности) раскрыта в приложении № 10.7 и 10.8 к данным Пояснениям.

4.8. Налог на прибыль

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляла 25%.

Сумма текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Информация о величине условного дохода (расхода), постоянного налогового расхода (дохода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов раскрыта в приложении № 11 к данным Пояснениям.

5. Прочие пояснения

5.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Указанные юридические лица подразделяются на следующие группы:

Основное хозяйственное общество (материнская компания):

- ООО «Инфраструктурные материалы».

Прочие связанные стороны (связанные стороны под общим контролем):

- ООО «Центрспецстрой»;
- ООО «Дартстрой»;
- ООО «Гранитдомдорстрой».

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам.

Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в приложении № 12 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора Общества.

В 2025 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 7 889 тыс. руб. (2024 г.: 1393 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

В 2025 г. и в 2024 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

5.2. Информация о рисках хозяйственной деятельности

5.2.1. Условия ведения деятельности Общества

В России в 2025 году сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. В конце февраля 2022 года США, страны Евросоюза и некоторые другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Эти санкции повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на его финансовое положение и результаты деятельности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики и денежно-кредитной политики.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации и указанных мер сложно прогнозировать, и фактические результаты могут отличаться от оценок руководства.

5.3. Чистые активы Общества

Отчетность за 2025 год составлена на основе допущения непрерывности деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет отрицательные чистые активы в сумме минус 659 549 тыс. руб. Таким образом, не соблюдается требование ст. 30 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», согласно которому размер чистых активов Общества должен быть больше его уставного капитала. Эти факторы указывают на наличие существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности.

Для выравнивания финансового положения руководство Общества предприняло следующие меры, в частности:

- Внести необходимые средства для увеличения чистых активов до минимального уровня, установленного законодательством.

Кроме того, руководство Общества при оценке обоснованности применения принципа непрерывности деятельности принимает во внимание следующие обстоятельства:

- Независимый оценщик оценил активы общества в положительную сумму, которая позволяет погасить имеющиеся обязательства Общества

Таким образом, несмотря на отрицательные чистые активы, руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и более.

5.4. Условные факты хозяйственной деятельности

5.4.1. Условные обязательства

Условными обязательствами для Общества являются выданные обеспечения (поручительства). Состав условных обязательств приведен в таблице.

Залог имущества	Оценочное значение или диапазон оценочных значений обязательства, если они поддаются объективному определению	Неопределенность, существующая в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства
AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО	230 827 тыс.руб.	Нет
МИ ФНС России по управлению долгом	25 750 тыс.руб.	Нет

тыс. руб.

5.5. События после отчетной даты

В период с 01.01.2026 года по 18 марта 2026 года не произошло событий, которые могли бы существенно повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации. Таким образом, события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор

Н.К.Шибанков

« 18 » марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация "ФИНАНСБЮРО"	по ОКПО	71294554
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715396730
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения: **186883, Республика Карелия, р-н Суоярвский, п.Лахколампи, ул. Школьная, дом 16А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да нет

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "Универс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7729424307
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организац	ОГРН	1027700477958

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению да нет

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Коды
0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)
31.12.2025
по ОКПО
71294554
по ОКЕИ
384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"**
Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.	Нематериальные активы	1110	381	240	-
3.2.	Основные средства	1150	436 971	497 612	608 375
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	305 935	320 397	378 670
	Права пользования активами	11502	95 146	164 025	217 205
4.8.	Отложенные налоговые активы	1180	51 055	234 099	124 176
	Итого по разделу I	1100	488 407	731 951	732 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4.	Запасы	1210	68 953	144 000	194 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	749	-	87
3.5.	Дебиторская задолженность	1230	5 556	101 558	50 176
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	456	228	727
3.3.	Прочие оборотные активы	1260	254	258	531
	Итого по разделу II	1200	75 968	246 044	245 793
	БАЛАНС	1600	564 375	977 995	978 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки), в т.ч.	1350	325 360	325 360	-
	Вклад в имущество	13501	326 360	325 360	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(994 909)	(544 585)	(288 050)
	Итого по разделу III	1300	(659 549)	(209 225)	(278 050)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1410	-	9 595	9 237
4.8.	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 348	112 991	110 127
3.8.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	53 597	103 775	155 552
	Итого по разделу IV	1400	139 945	226 361	274 916
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1510	263 708	140 367	205 000
3.9.	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	804 905	805 839	763 953
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 760	223 821	239 926
	Авансы полученные	15202	225 064	213 571	158 420
3.7.	Оценочные обязательства	1540	15 366	14 653	12 525
	Итого по разделу V	1500	1 083 979	960 859	981 478
	БАЛАНС	1700	564 375	977 995	978 344

Генеральный директор _____
(Наименование должности) (подпись)
" 18 " марта 2026 года _____

Шибанков Николай Константинович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 год**

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
по ОКПО	71294554
по ОКЕИ	384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"**
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1.	Выручка, в т.ч.	2110	1 415 586	1 528 851
	Выручка от продажи щебня	21101	1 046 445	1 126 555
	Выручка от переработки горной массы	21102	368 643	397 063
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(918 113)	(983 184)
	Себестоимость щебня	21201	(543 433)	(587 512)
	Себестоимость переработки горной массы	21202	(374 680)	(395 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	497 473	545 667
4.3.	Коммерческие расходы, в т.ч.	2210	(623 789)	(730 658)
	Транспортные расходы по доставке	22101	(412 964)	(324 419)
	Предоставление подв состава	22102	(117 415)	(249 467)
4.4.	Управленческие расходы	2220	(68 519)	(60 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(194 835)	(245 536)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	297	886
4.6.	Проценты к уплате	2330	(38 951)	(42 275)
4.7.	Прочие доходы	2340	5 820	17 204
4.7.	Прочие расходы	2350	(66 252)	(93 801)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(293 921)	(363 522)
4.8.	Налог на прибыль организаций	2410	(156 402)	107 058
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(156 402)	107 058
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(450 323)	(256 464)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(450 323)	(256 464)

Генеральный директор _____
(Наименование должности) (подпись)

Шибанков Николай Константинович
(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 года

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 год**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды
0710004
31.12.2025
по ОКПО 00000000
по ОКЕИ 384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 000	-	(288 050)	(278 050)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10 000	-	(288 050)	(278 050)
	За 2024 г.					
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	(256 464)	(256 464)
	Иные изменения - всего	3240	-	325 360	-	325 360
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10 000	325 360	(544 585)	(209 225)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	325 360	(544 585)	(209 225)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 после корректировки	3230	10 000	325 360	(544 585)	(209 225)
	За 2025 г.					
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	(450 323)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10 000	325 360	(994 909)	(659 549)

Генеральный директор _____
(Наименование должности)

(подпись)

Шибанков Николай Константинович
(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 года

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 год**

	Коды
Форма по ОКУД	0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
по ОКПО	00000000
по ОКЕИ	384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"**
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 035 895	1 214 163
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 024 510	1 208 496
	прочие поступления	4119	11 385	5 667
	Платежи - всего	4120	(1 081 050)	(1 412 901)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(819 847)	(1 125 041)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(247 301)	(229 954)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 295)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(13 902)	(54 611)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(45 155)	(198 738)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	Платежи - всего	4220	(15 533)	(2 273)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 533)	(2 273)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 533)	(2 273)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	103 700	370 360
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	103 700	45 000
	прочие поступления	4319	-	325 360
	Платежи - всего	4320	(42 784)	(169 848)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 500)	(109 839)
	прочие платежи	4329	(40 284)	(60 009)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 916	200 512
	Сальдо денежных потоков за период	4400	228	(499)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	228	727
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	456	228

Генеральный директор _____
(Наименование должности) (подпись)

Шибанков Николай Константинович
(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

1.1. Нематериальные активы

Группа нематериальных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Капитальные вложения в нематериальные активы	381	240	-
Итого	381	240	-

1.2. Наличие и движение всех нематериальных активов

Группа нематериальных активов	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Обесценение	Переоценка		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация		
Лицензии и разрешения	2025	327	(87)	228	-	-	(87)	-	-	-	555	(174)
	2024	-	-	327	-	-	(87)	-	-	-	327	(87)
Итого	2025	327	(87)	228	-	-	(87)	-	-	-	555	(174)
	2024	-	-	327	-	-	(87)	-	-	-	327	(87)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы (балансовая стоимость)

Балансовая стоимость	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Причина невозможности определения СПИ
Амортизируемые нематериальные активы - всего	381	240	-	

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

Основные средства и права пользования активом

2.1. Основные средства

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	305 935	320 397	378 670
Капитальные вложения в основные средства	35 890	13 190	12 500
Права пользования активом	95 146	164 025	217 205
Авансы, выданные в связи с осуществлением кап. вложений в объекты основных средств	-	-	-
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. Основные средства	436 971	497 612	608 375

2.2. Движение основных средств

Группа основных средств	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации и обесценение	Переоценка		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация		
Земельные участки, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	18 107	-	-	-	-	-	-	-	18 107	-
	2024	18 107	-	-	-	-	-	-	-	18 107	-
Здания и сооружения, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	209 598	(102 247)	-	-	-	(7 693)	-	-	209 598	(109 940)
	2024	209 598	(92 862)	-	-	-	(9 385)	-	-	209 598	(102 247)
Инвестиционная недвижимость	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	2025	345	(189)	-	(112)	111	(58)	-	-	233	(136)
	2024	345	(131)	-	-	-	(58)	-	-	345	(189)
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	632 627	(444 045)	44 237	(2 354)	2 354	(50 981)	-	-	674 510	(492 672)
	2024	646 988	(416 265)	295	(14 656)	14 514	(42 294)	-	-	632 627	(444 045)
Транспортные средства	2025	51 170	(45 298)	9 673	(4 084)	4 025	(9 512)	-	-	56 759	(50 785)
	2024	63 447	(50 989)	-	(12 277)	12 277	(6 586)	-	-	51 170	(45 298)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	408	(79)	-	-	-	(68)	-	-	408	(147)
	2024	408	(11)	-	-	-	(68)	-	-	408	(79)
Прочие основные средства	2025	377	(377)	-	-	-	-	-	-	377	(377)
	2024	377	(342)	-	-	-	(35)	-	-	377	(377)
Итого	2025	912 632	(592 235)	53 910	(6 550)	6 490	(68 312)	-	-	959 992	(654 057)
	2024	939 270	(560 600)	295	(26 933)	26 791	(58 426)	-	-	912 632	(592 235)

2.3. Обесценение основных средств

Группа основных средств	Период	Накопленное обесценение на начало года	Изменения за период			Накопленное обесценение на конец года
			Начислено	Восстановлено	Списано при выбытии объекта	
Земельные участки, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-
Здания и сооружения, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-
Машины и оборудования	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-
Транспортные средства	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	2025	-	-	-	-	-

Итого Обесценение основных средств	2024	-	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-

2.4. Сроки полезного использования и способы оценки основных средств

Группа основных средств и прав пользования активом	Срок полезного использования (месяцев)	Способ оценки
Здания и сооружения	119-361	по первоначальной стоимости
Офисное оборудование	48	по первоначальной стоимости
Машины и оборудование	48-361	по первоначальной стоимости
Производственный и хозяйственный инвентарь	72	по первоначальной стоимости
Транспортные средства	35-211	по первоначальной стоимости
Прочие основные средства	27	по первоначальной стоимости

2.5. Прочие сведения об основных средствах

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	418 864	479 505	590 268
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	18 107	18 107	18 107
Балансовая стоимость не используемых объектов ОС	-	-	-
Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	763 735	726 176	527 816
<i>из них балансовая стоимость основных средств, находящихся в залоге</i>	763 735	726 176	527 816
Иное использование основных средств	-	-	-

2.3. Капитальные вложения в основные средства

Группа основных средств	Период	На начало года	Изменения за период				На конец года
			Затраты за период	Списано	Восстановлено обесценение / (Обесценено)	Принято к учету в качестве основных средств	
Инвестиционная недвижимость (указать группы при существенности)	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Земельные участки, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Здания и сооружения, отличные от инвестиционной недвижимости	2025	10 917	22 700	-	-	-	33 617
	2024	10 227	690	-	-	-	10 917

Машины и оборудования	2025	2 273	15 533	-	-	(15 533)	2 273
	2024	2 273	295	-	-	(295)	2 273
Транспортные средства	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Существенные затраты на ремонт основных средств	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Материалы, приобретенные для строительства	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	2025	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-
Итого	2025	13 190	38 233	-	-	(15 533)	35 890
	2024	12 500	985	-	-	(295)	13 190

2.7. Инвестиционная недвижимость

Группа объектов доходных вложений в материальные ценности	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
							Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Здания и сооружения	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Права пользования активом

Группа прав пользования активом (ППА)	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Земельные участки	2025	1 493	(876)	-	(1 408)	1 408	(591)	94	-	179	(59)
	2024	1 459	(392)	-	-	-	(484)	34	-	1 493	(876)
Здания и сооружения	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудования	2025	192 161	(59 269)	-	(28 704)	12 796	(40 288)	(551)	-	162 906	(86 761)
	2024	192 657	(15 085)	-	-	-	(44 184)	(496)	-	192 161	(59 269)
Транспортные средства	2025	41 023	(11 508)	-	(9 672)	5 676	(7 095)	457	-	31 808	(12 927)
	2024	41 023	(4 383)	-	-	-	(7 125)	-	-	41 023	(11 508)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	2025	2 774	(1 773)	-	-	-	(1 048)	47	-	2 821	(2 821)
	2024	2 774	(848)	-	-	-	(925)	-	-	2 774	(1 773)
Итого	2025	237 451	(73 426)	-	(39 784)	19 880	(49 022)	47	-	197 714	(102 568)
	2024	237 913	(20 708)	-	-	-	(52 718)	(462)	-	237 451	(73 426)

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

3.1. Прочие оборотные активы

Виды прочих оборотных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов	254	258	531
Итого	254	258	531

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

4.1. Запасы

Группы запасов	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	36 116	(3 905)	32 211	57 080	-	57 080	61 844	-	61 844
Затраты в незавершенном производстве	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	43 784	(7 042)	36 742	86 920	-	86 920	132 428	-	132 428
Прочие запасы и затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	79 900	(10 947)	68 953	144 000	-	144 000	194 272	-	194 272

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

5.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	54 200	(48 644)	5 556	102 687	(1 129)	101 558	51 537	(1 361)	50 176
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	997	(34)	963	19 449	(1 111)	18 338	20 705	(1 281)	19 424
<i>Расчеты по авансам выданным</i>	51 266	(48 599)	2 667	82 254	(6)	82 248	30 685	(50)	30 635
<i>Расчеты по налогам и страховым взносам</i>	293	-	293	-	-	-	-	-	-
<i>Расчеты по прочим операциям</i>	1 644	(11)	1 633	984	(12)	972	147	(30)	117

5.2. Резерв по сомнительным долгам

Вид дебиторской задолженности	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			Создано	Восстановлено	Списано за счет резерва	
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	2025	(1 129)	(47 884)	217	152	(48 644)
	2024	(1 361)	-	192	40	(1 129)
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	2025	(6)	(42)	14	-	(34)
	2024	(50)	-	44	-	(6)
<i>Расчеты по авансам выданным</i>	2025	(1 111)	(47 796)	162	146	(48 599)
	2024	(1 281)	-	130	40	(1 111)
<i>Расчеты по прочим операциям</i>	2025	(12)	(46)	41	6	(11)
	2024	(30)	-	18	-	(12)

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

6.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	руб.	16	31.12.2026	-	9 595	9 237
Итого				-	9 595	9 237

6.2. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	руб.	16	31.12.2024			64839
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	руб.	16	31.12.2026	7 500	-	-
Азарьяев Артур Шамаилович	руб.	1	25.12.2026	3 700	-	-
АХНАЗАРОВ ВАРДАН ЛЕВОНОВИЧ	руб.	ставка ЦБ+0,5%	31.12.2026	16 000	-	-
Азарьяев Артур Шамаилович	руб.	ставка ЦБ+0,5%	10.06.2026	10 000	-	-
АХНАЗАРОВ ВАРДАН ЛЕВОНОВИЧ	руб.	ставка ЦБ+0,5%	25.05.2026	20 000		
БУЯНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	руб.	ставка ЦБ+0,5%	31.01.2026	14 000		
БУЯНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	руб.	ставка ЦБ+0,5%	31.12.2025	30 000		
ГПБ КОМПЛЕКТ (АО)	руб.	Беспроцентн ый	26.12.2023	140 000	140 000	140 000
М-ПРОДАКШН ООО	руб.	ставка ЦБ+0,5%	09.06.2026	9 000		
Итого				250 200	140 000	204 839

6.3. Суммы неоплаченных по долгосрочным кредитам и займам процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	руб.	595	-	19
Азарьяев Артур Шамаилович	руб.	9	-	-
АХНАЗАРОВ ВАРДАН ЛЕВОНОВИЧ	руб.	2 545	-	-
Азарьяев Артур Шамаилович	руб.	947	-	-
АХНАЗАРОВ ВАРДАН ЛЕВОНОВИЧ	руб.	2 121		
БУЯНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	руб.	2 219		
БУЯНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	руб.	3 782		
ГПБ КОМПЛЕКТ (АО)	руб.	367	367	142
М-ПРОДАКШН ООО	руб.	923	-	-
Итого		13 508	367	161

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

7.1. Прочие долгосрочные обязательства

Вид прочих долгосрочных обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	53 597	103 775	155 552
<i>Долгосрочная часть процентов по договорам кредита / займа</i>	-	-	-
<i>Долгосрочная часть обязательств по аренде</i>	41 597	91 775	143 552
<i>Прочие кредиторы</i>	12 000	12 000	12 000
Доходы будущих периодов (долгосрочная часть)	-	-	-
<i>Безвозмездные поступления</i>	-	-	-
<i>Бюджетные средства</i>	-	-	-
Итого	53 597	103 775	155 552

7.2. Обязательства по аренде

Обязательства по аренде на начало года	144 578	203 565
Поступления	-	1 725
Расторжение и уменьшение срока аренды	-	-
Процентные расходы	26 405	32 625
Выплаты основной суммы обязательств по аренде	(52 753)	(60 712)
Выплаты процентов по обязательству по аренде	(26 405)	(32 625)
Обязательства по аренде на конец года, в том числе:	91 825	144 578
<i>долгосрочная часть</i>	41 597	91 775
<i>краткосрочная часть, отраженная в составе кредиторской задолженности</i>	50 228	52 803

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 8 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

8.1. Кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	804 905	805 839	763 953
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	213 760	223 821	239 926
<i>Авансы полученные</i>	225 064	213 571	158 420
<i>Задолженность по налогам, сборам и страховым взносам</i>	17 822	14 875	42 417
<i>Задолженность перед персоналом по оплате труда</i>	62	5 644	5 618
<i>Краткосрочная часть обязательств по аренде</i>	50 228	52 803	60 013
<i>Прочие кредиторы</i>	297 969	295 125	257 559

8.2. Просроченная кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	353 477	233 187	158 669
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	171 360	49 525	30 699
<i>Авансы полученные</i>	182 117	183 662	127 970

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"
Приложение № 9 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

9.1. Оценочные обязательства

Вид оценочных обязательств	Оценочные обязательства по будущим отпускам работников	Итого
На 31 декабря 2023 г.	12 525	12 525
 За 2024 год		
Создано	28 121	28 121
Использовано	(25 993)	(25 993)
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-
На 31 декабря 2024 г.	14 653	14 653
 За 2025 год		
Создано	26 994	26 994
Использовано	(26 281)	(26 281)
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-
На 31 декабря 2025 г., в том числе:	15 366	15 366
<i>долгосрочные оценочные обязательства</i>	-	-
<i>краткосрочные оценочные обязательства</i>	15 366	15 366

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 10 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

10.1. Выручка

Выручка	За 2025 год	За 2024 год
Щебень (товар)	1 046 450	1 126 555
Переработка горной массы	368 643	397 063
Аренда помещений и инвентаря	493	223
Услуги		5 010
Итого	1 415 586	1 528 851

10.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	(68 004)	(110 859)
Топливо и энергия на технологические цели	(54 794)	(67 559)
Амортизация	(72 057)	(83 672)
Расходы на оплату труда	(127 797)	(137 228)
Страховые взносы	(36 698)	(37 480)
Прочие	(64 397)	(32 133)
Щебень товар	(494 366)	(514 253)
Итого	(918 113)	(983 184)

10.3. Коммерческие расходы

Статьи расходов	За 2025 год	За 2024 год
Возмещ. затрат по предоставл подвижного состава	(33 645)	(115 467)
Транспортные расходы по доставке	(412 964)	(324 419)
Пользование ж.д. путями и пр. расх ж.д.	(12 489)	(6 061)
Материальные затраты	(4 319)	(5 074)
Предоставление подв состава	(117 415)	(249 467)
Амортизация	(24 855)	(25 643)
Прочие	(18 102)	(4 527)
Итого	(623 789)	(730 658)

10.4. Управленческие расходы

Статьи расходов	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты на содержание АУП	(1 814)	(2 123)
Резерв на выплату отпусков	(7 013)	(5 841)
Амортизация	(2 039)	(1 915)
Расходы на оплату труда	(38 720)	(34 049)
Страховые взносы	(9 585)	(7 851)
Консультационные, юридические, аудиторские услуги	(957)	(673)
Налоги и сборы	(2 316)	(2 504)
Прочие	(6 075)	(5 589)
Итого	(68 519)	(60 545)

10.5. Проценты к получению

Проценты к получению	За 2025 год	За 2024 год
Процентный доход по депозитным договорам	297	886
Итого	297	886

10.6. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по полученным займам и кредитам	(12 546)	(9 650)
Проценты по арендным платежам	(26 405)	(32 625)
Итого	(38 951)	(42 275)

10.7. Прочие доходы

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Оприходование излишков	606	8 538
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества		209
Оценочные обязательства по оплате труда	1 974	-
Возмещение из ФСС	649	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	210	54
Прочие доходы	2 381	8 403
Итого	5 820	17 204

10.8. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Курсовые разницы	-	(868)
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущества	(58)	-
Убыток от реализации прошлого периода		(40 047)
Услуги банка	-	(157)
Увеличение/уменьшение суммы договора лизинга		(2 186)
Результат обесценения запасов	(10 946)	-
Резерв по сомнительным долгам	(47 668)	-
Судебные расходы, штрафы, пени, неустойки	(2 333)	(1 933)
Оценочные обязательства по оплате труда	-	(1 520)
Прочие внереализационные доходы (расходы) без выпуска продукции		(21 252)
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	(10 654)
Прочие расходы	(5 247)	(15 184)
Итого	(66 252)	(93 801)

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 11 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

11.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения	(293 921)	(363 522)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(73 480)	(72 704)
Постоянный налоговый расход (доход)	(82 922)	197 938
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	x	(18 176)
Итого Расходы по налогу на прибыль	(156 402)	107 058
Изменение отложенных налоговых обязательств	26 642	(2 864)
Изменение отложенных налоговых активов	(183 044)	109 922
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	x	(18 176)
Всего Отложенный налог на прибыль	(156 402)	107 058
Текущий налог на прибыль по налоговой декларации	-	-
Итого Расходы по налогу на прибыль	(156 402)	107 058
Изменение отложенных налоговых обязательств по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-
Изменение отложенных налоговых активов по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-

11.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	(86 348)	(112 991)	(110 127)
Запасы	-	1 016	851
Оценочные обязательства	2 737	-	-
Налоговый убыток	48 318	233 086	123 326
Итого ОНА (ОНО)	(35 293)	121 111	14 050

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСБЮРО"

Приложение № 12 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)

12.1. Операции и остатки расчетов со связанными сторонами

Вид хозяйственной операции	За 2025 год	За 2024 год
Реализация продукции, работ, услуг (без НДС)	1 087 498	989 458
ООО "Гранитдомдорстрой"	368 748	397 168
ООО "Центрспецстрой"	15	15
ДАРТСТРОЙ ООО	718 735	592 275
Приобретение продукции, работ, услуг	484 749	600 705
ООО "Гранитдомдорстрой"	451 074	485 208
ООО "Центрспецстрой"	30	30
ДАРТСТРОЙ ООО	33 645	115 467
Процентные расходы по полученным займам	-	3 511
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	-	3 511
Кредиторская задолженность	75 996	78 541
ООО "Гранитдомдорстрой"	17 718	34 500
ООО "Центрспецстрой"	38	20
ДАРТСТРОЙ ООО	58 240	44 021
Задолженность по полученным займам	8 095	9 595
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ООО	8 095	9 595

14.2. Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Денежные потоки	За 2025 год	За 2024 год
Денежные потоки от текущих операций со связанными сторонами		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
Прочие связанные стороны	688 606	644 085
Платежи поставщикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги		
Прочие связанные стороны	(96 162)	(100 640)
Денежные потоки от финансовых операций со связанными сторонами		
Поступления в связи с получением кредитов и займов		
Материнская компания	-	45 000
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов		
Материнская компания	(1 500)	(113 134)