ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕНОСТЬЮ
НЕРОН
197183, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.3, тел: +7(952)247-44-16
ИНН 7811055807 · КПП 781401001 · ОГРН 1027806063768

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НЕРОН».

1.2. Юридический адрес – 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.05.1996.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Обособленных подразделений в организации нет

1.7. Уставный капитал составляет 12 000 руб. Участниками являются:

- А.В. Клюканов с долей 1/3;
- С.Е. Титова с долей 1/3;
- И.В. Прудникова с долей 1/3.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Клюканов (приказ № 1 от 19.04.2019).
Главный бухгалтер Общества: А.В. Клюканов (приказ № 1 от 01.11.2021).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется Директором Организации.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Земельный участок на ул. Савушкина (97м) – 3 794 944,00 руб.
- Нежилое помещение на ул. Савушкина д.3 (371,3 м. кв) - 45 432 182, 33 руб.

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась. Последняя переоценка была проведена 01.01.2020 года. Результат переоценки 2020 года составил сумму дооценки с отнесением в добавочный капитал в размере 46 747 340,33 руб.

Вышеперечисленные основные средства относятся к инвестиционной недвижимости и поэтому в соответствии с п. 28 ФСБУ 6/2020 по ним не нужно начислять амортизацию, так ка они учитываются по переоцененной стоимости.

У организации нет других основных средств, поэтому все имеющиеся инвестиционные основные средства отражаются на счете 01. Это соответствует п. 11 ФСБУ 6/2020.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Доходы организации за 2025 год составили 22 174 945,06 руб. Вся доля доходов за 2025 год приходится на доходы от сдачи в аренду основных средств.
Основными расходами организации являются расходы на заработную плату и начисления с ФОТ и коммунальные расходы. Расходы являются общехозяйственными и относятся к управленческим. Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Так же есть прочие расходы – это расходы на услуги банков и начисления по земельному налогу. За 2025 год прочие расходы составили 512 029,88 руб.
Оставшаяся нераспределенная чистая прибыль за 2024 год по состоянию на 01.01.205 составила 2 682 969,67 руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 19 232 525,89 руб.
В 2025 году за счет нераспределенной чистой прибыли были начислены дивиденды в размере 19 410 000,00 руб.
По состоянию на 31.12.2025 года нераспределенная чистая прибыль составила 2 505 495,56 руб.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор _____ Клюканов А.В